



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE

N° 6

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie e il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM – CIG 7328987765 –CUP G94H17000870001

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di marzo alle ore 10.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2018/2085 del 13/02/2018, composta come segue:



- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, in assenza di presenti.

Il Seggio con riferimento a ciascun plico, in ordine di arrivo, provvede quindi a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	RTP MEZZADRINGEGNER IA (mandataria), BINARIO SRL, GEO. CONSULTING SNC, SILGEO SAS, ZENITH INGEGNERIA SRL (mandanti)	AMMESSO CON RISERVA	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio. L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016. In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) e b) del disciplinare gli stessi vengono soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta possederli integralmente. Per quanto attiene i c.d. servizi di punta relativi a ciascuna categoria di opere gli stessi sono integralmente soddisfatti dalla capogruppo. In merito alla documentazione amministrativa, il Seggio rileva: 1) in relazione al DGUE della mandante <u>Binario Lab srl</u> nella Parte D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di

			<p>non esservi assoggettato;</p> <p>2) In relazione al DGUE della mandante <u>Geo Consulting snc</u> nella parte C "<i>Motivi legati allo stato di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali</i>", l'operatore non ha opzionato alcuna delle dichiarazioni da rendersi in merito alla sussistenza o meno nei propri confronti di procedure di liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato preventivo con continuità. In particolare, la mandante ha barrato integralmente tutta la parte relativa alle predette dichiarazioni e dunque ad entrambe le scelte opzionali ivi presenti;</p> <p>3) in relazione al DGUE della mandante <u>Silgeo Sas</u> nella Parte D "<i>Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)</i>", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettato;</p> <p>4) in relazione al DGUE della mandante <u>Zenith ingegneria srl</u> nella Parte D "<i>Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)</i>", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettato.</p> <p>Posto quanto sopra, e per le irregolarità della documentazione amministrativa sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Il Passoe è 9196-4297-1424-6951</p>
12	<p>RTP ING. FRANCO BRAGA (mandataria) LEONARDO SRL, S.I.T.A. SRL, ARCHIMEDE SRL, STUDIO GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, C.P.T. STUDIO SRL (mandanti)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) e b) del disciplinare gli stessi vengono soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta possederli in misura maggioritaria.</p> <p>Per quanto attiene i c.d. servizi di punta relativi alla categoria di opere S04 gli stessi sono integralmente soddisfatti dalla capogruppo.</p> <p>Per quanto riguarda i servizi di punta relativi alla categoria E22 gli stessi risultano posseduti dalla mandante Leonardo srl.</p> <p>In merito alla documentazione amministrativa, il Seggio rileva:</p> <p>1) nel DGUE della mandante Archimede srl</p>  

			<p>nella Parte B "informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", nell'indicare i soggetti muniti della legale rappresentanza cui devono riferirsi le dichiarazioni di cui all'art. 80 co.2 e 3 del Codice, riporta la sola Donatella Mascia, con la specifica "legale rappresentante". Tuttavia, dalla separata dichiarazione di cui alla lettera A.3 del disciplinare, resa distintamente anche da Michele Troilo in qualità di direttore tecnico (seppur non richiesto dai documenti di gara), si evince che direttori tecnici della società sono sia la legale rappresentante sia Michele Troilo, in relazione al quale, quindi, stante la mancata indicazione dello stesso nella Parte B non è possibile riferire le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali (art. 80 comma 1 e 2 del Codice), per quanto a conoscenza del soggetto dichiarante;</p> <p>2) in relazione al DGUE della mandante CPT Studio srl nella Parte D "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale (..omissis..)", non è stata specificata la motivazione per cui non è tenuta alla disciplina di cui alla L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettato.</p> <p>Posto quanto sopra, e per le irregolarità della documentazione amministrativa sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Il Passoe è 3231-1649-3395-1219</p>
--	--	--	---

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 14.40. I plichi restano depositati presso la stanza ove viene svolta la seduta pubblica, appositamente chiusa a chiave e di cui detiene le chiavi il RUP nelle more della riapertura dei lavori del Seggio.

Alle ore 14.40 il Presidente riapre i lavori del Seggio di gara, in assenza di presenti.

Il Seggio, quindi, con riferimento a ciascun plico, in ordine di arrivo, prosegue ad:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica/Temporale" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
14	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO CON RISERVA	Il concorrente partecipa quale operatore singolo. L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art.

			<p>31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito al requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto A.4 lett. a) del disciplinare lo stesso viene soddisfatto.</p> <p>Per quanto concerne invece i requisiti di cui al punto A.4 lett. b) e c) del disciplinare l'operatore attesta esperienze pregresse, ossia l'avvenuto svolgimento di servizi di ingegneria e architettura idonei a coprire l'importo richiesto nei documenti di gara per la categoria di opere E22.</p> <p><u>Per quanto concerne la categoria di opere S04</u> l'operatore attesta solo due servizi dell'importo rispettivamente di Euro 520.000,00 e l'altro di Euro 1.644.112,30 (entrambi espletati a favore di committenti pubblici), afferente tuttavia quest'ultimo il periodo 2016-2018. Pertanto, considerando che nei documenti di gara viene comunque espressamente specificato che <i>"i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, <u>ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando</u> (decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, avvenuta in GURI il 29/12/2017) ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi"</i>, occorre chiedere un chiarimento all'operatore in merito al servizio dichiarato, onde accertare che l'importo del servizio attestato all'interno del DGUE concerna il solo importo della prestazione relativo alla parte di incarico svolta e approvata nell'arco temporale sopra individuato. Difatti, benché l'importo richiesto al punto A. 4 lett.b) del disciplinare con riferimento alla S04 sia raggiunto con il primo servizio sopra citato, è pur vero che solo attraverso il secondo servizio l'operatore è in grado di soddisfare il requisito relativo ai "servizi di punta" per la categoria in questione.</p> <p>Posto quanto sopra, e per le motivazioni sopra riportate, viene quindi rimesso alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti necessari onde accertare che l'importo attestato concerna il compenso relativo all'incarico già approvata nell'arco temporale preso in considerazione.</p> <p>Il Passoe è 3893-5990-2528-4080</p>
15	<p>ABACUS SRL (mandataria) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., CFR - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA , LIFE -</p>	<p>Ammesso</p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio.</p> <p>L'operatore nel DGUE dichiara di non volersi avvalere del subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativi di cui al punto A.4 lett. a) e b) del disciplinare gli stessi vengono</p>

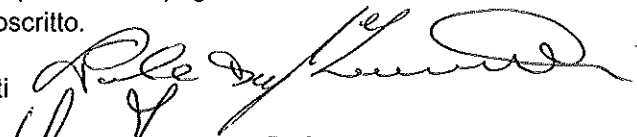
	<p>LABORTATORI INGEGNERIA FERRARA SRL, PARALLEL DIGITAL SRL, TECNOGEO SNC (mandanti)</p>		<p>soddisfatti dal RTP e la mandataria risulta possederli in misura maggioritaria.</p> <p>Per quanto attiene i c.d. servizi di punta relativi alle categorie di opere E22 e S04 gli stessi sono integralmente soddisfatti dalla capogruppo. I servizi di punta per ogni classe e categoria risultano comunque posseduti anche dalla mandante Politecnica Ingegneria ed Architettura soc.coop.</p> <p>La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</p> <p>Il Passoe è 2945-5226-2710-7034</p>
--	---	--	--

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara al 07.03.2018 ore 10.00. I plichi restano depositati presso la stanza ove viene svolta la seduta pubblica, appositamente chiusa a chiave e di cui detiene le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti



Geom. Marco Francini



D.ssa Alessandra Bellantuono

