A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 28/02/2018
Prot. n. 2018/2063/DRAM

NOTA AGLI ATTI

Oggetto: Procedura per l'affidamento di servizi di pulizia e igiene ambientale presso le sedi di Pescara e Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Calcolo degli importi da porre a base di gara.

Il sottoscritto Gianni Di Bartolomeo, nominato R.U.P. della procedura in oggetto con nota prot. n.2017/12177/DRAM del 07/11/2017,

VISTI

- il prospetto emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Dir. Generale delle Relazioni industriali e dei Rapporti di Lavoro – Div. IV, reperibile sul sito istituzionale, riguardante il "Costo medio orario, a livello nazionale del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi";
- il livello lavorativo degli operai attualmente impiegati dagli operatori economici che hanno finora svolto il servizio di pulizia ambientale presso le Sedi di Pescara e Campobasso;
- il fabbisogno ore annuo, stimato in base ai contratti pregressi ed alle corrispondenti superfici;

calcola

- che in seguito alle predette circostanze, gli importi da porre a base di gara possono essere i seguenti:

		Importi orari		Importi annuali		importi per 3 anni		
	fabbis. h/anno	costo medio orario manodop. (II liv.) anno 2013	importo orario a base gara (IVA escl.) *	Costo manodop. annuale	Importo annuale a base gara (IVA escl.)	Costo manodopera per 3 anni	**Importo lordo base di gara 3 anni**	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (stimati 4% arrot.)
Pescara	780	€ 16,00	€ 22,40	€ 12.480,00	€ 17.472,00	€ 37.440,00	**€ 52.416,00**	€ 2.100,00
Campobasso - sede	650	€ 16,00	€ 22,40	€ 10.400,00	€ 14.560,00	€ 31.200,00	**€ 43.680,00**	€ 1.750,00
*(costo medio lavoro + 40% per adeguamento ISTAT, spese generali e utile d'impresa)								

Il R.U.P.
Gianni Di Bartolomeo

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it