

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara

Pescara, 08 03 2018 Prot. n. 2018/2467 /DRAM

AVVISO

per la ricezione di Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sedi di Pescara (Lotto 1) e di Campobasso (Lotto 2), di cui all'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2017 e s.m.i.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia n. 15 - CAP 65125 – Pescara - Tel. 085/4411020 – Fax-mail 06505016082 – e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it – e-mail pec: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it – e-mail pec: dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it – e-mailto: <a href="mailto:dre.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abruzzomolise@pce.abru

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito, per brevità anche Codice), per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – nelle sedi di Pescara, sita in Piazza Italia n. 15. e di Campobasso, sita in Via Regina Elena n. 1.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015, art. 1 comma 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale "acquisitinretepa.it" (c.d. MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. b) del Codice).

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara Lettera di invito, Capitolato prestazionale e relativi allegati. Ad ogni buon fine si allega già un elenco di prestazioni che saranno incluse nel servizio (Allegato I).

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, e sul sito del MIT, www.mit.gov.it, ha pertanto come finalità esclusiva quella di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sul portale MePA.

3. Valore dell'appalto

L'importo base del presente affidamento per ciascuno dei due Lotti è da considerarsi a corpo, per tutta la durata contrattuale ed al netto di I.V.A, ed è così suddiviso:



pec: dre abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

LOTTO	SEDE	Codice CIG	IMPORTO a BASE DI GARA soggetto a ribasso	Importo Costi di sicurezza NON soggetti a ribasso
1	Pescara	7405659F1F	€ 52.416,00	€ 2.100,00
2	Campobasso – sede Agenzia e parti comuni	74056664E9	€ 43.680,00	€ 1.050,00

I costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, dovranno essere computati nell'importo complessivo offerto ed essere espressamente indicati in sede di offerta.

I costi della sicurezza, oltre IVA, non soggetti a ribasso, sono rilevabili dai rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza (DUVRI).

Il calcolo dell'importo posto a base di gara è stato individuato mediante una stima del Responsabile Unico del Procedimento effettuata sulla base del censimento delle unità di personale impiegate dal fornitore uscente per l'affidamento del medesimo servizio. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari € 37.440,00 per il Lotto 1 ed € 31.200,00 per il Lotto 2.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso (Allegato II), riportante il procedimento adottato per il calcolo dell'importo posto a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai predetti importi verrà parametrato l'ammontare della cauzione (provvisoria e definitiva) nonché delle penali applicabili.

La copertura finanziaria è garantita dal Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di in 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla stipula del contratto, con decorrenza dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto e di consegna del servizio, risultante da apposito verbale sottoscritto tra le parti, con possibilità di proroga, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario all'attivazione e conclusione della procedura di selezione volta all'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'esecutore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

5. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata e per valutare lo stato dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, è previsto un sopralluogo facoltativo presso le sedi, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nel Capitolato/Lettera di invito.

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in forma singola ovvero associata (per i quali valgono le disposizioni di agli artt. 47 e 48 del Codice), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepamercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" per la categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali: assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di divieti a contrarre con la P.A.;
- 2) di <u>idoneità professionale</u> di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, (iscrizione al registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane per attività inerenti l'oggetto dell'appalto);
- 3) inerenti la <u>capacità economica e finanziaria</u> attestata, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), da un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 100.000; la comprova di tale requisito sarà fornita in sede di invito mediante esibizione della relativa polizza in copia conforme inviata dal concorrente invitato a partecipare nella successiva fase di gara;

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del <u>sistema AVCpass</u> dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (*Servizi ad accesso riservato – AVCpass*) secondo le istruzioni ivi contenute.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria candidatura, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, **tramite PEC**, **all'indirizzo dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 23.59 del 24/03/2018** indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise".

Le manifestazioni di interesse trasmesse saranno acquisite al protocollo della Stazione Appaltante in base all'ordine d'arrivo della pec.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

Il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto dal rappresentante legale o da un procuratore speciale (in tal caso allegando la procura speciale in originale o in copia autenticata), e corredato dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati al MePA. Inoltre ciascun operatore riunito o facente parte del raggruppamento dovrà attestare in seno alla manifestazione di interesse il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

8. Modalità di selezione dei candidati

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a **dieci.**

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano <u>superiori a dieci</u>, alle ore 10.00 del **27/03/2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa DR, previa verifica della conformità del modello di candidatura prodotto (Allegato III), selezionerà mediante **sorteggio** i dieci operatori da invitare alla

successiva procedura negoziata che svolta mediante RDO sul Mepa. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Qualora, invece, dovessero pervenire manifestazioni d'interesse <u>in numero inferiore a dieci</u>, la S.A. si riserva di estrarre eventualmente il numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica MePA per la medesima categoria d'interesse fino al raggiungimento del numero pari a dieci operatori economici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta ovvero incompleta. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando la propria candidatura, predisposta secondo il modello allegato fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva della dichiarazione sul possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere l'ulteriore documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito.

I requisiti di partecipazione dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse saranno comunque oggetto di ulteriore specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

9. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario Gianni Di Bartolomeo, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica <u>gianni.dibartolomeo@agenziademanio.it</u>, al quale potranno essere richieste informazioni di carattere amministrativo o tecnico inerenti la presente procedura.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

11. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia <u>www.agenziademanio.it</u> per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta in cui si procederà al sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RdO.

Il contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario ad esito della procedura negoziata sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il presente avviso ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla

procedura negoziata e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.

Pertanto, resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata e che la Stazione Appaltante, qualora per sopravvenute esigenze non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, ritenesse di non proseguire nell'affidamento del servizio richiesto, si riserva la facoltà di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

Il Vicedirettore Regionale Marcello Bosica

Allegati:

Tabella delle prestazioni oggetto del servizio;

II. Nota per il calcolo dell'importo posto a base di gara;

III. Modello di candidatura per a manifestazione di interesse.