



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/        /RI  
del                /        /2018

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*per affidamento dei lavori di tracciamento della perdita d'acqua sulle condutture di Pubbliacqua nel resede dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato censito dalla scheda ADDRESS FID0140 – ex Economato P.zza delle Cascine, Firenze.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

### **PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- durante i lavori di manutenzione e sostituzione delle pompe di sollevamento poste al piano seminterrato dell'immobile in parola e durante tali lavori è emerso un anomalo afflusso d'acqua al pozzetto d'ispezione di detto locale;
- a seguito di specifici controlli, anche con l'ausilio dei tecnici di Pubbliacqua, è emersa la presenza di una perdita occulta sulle condutture dell'acquedotto pubblico, che tuttavia, essendo situato in area privata, necessità dell'intervento della Proprietà per il tracciamento del tubo;
- Pubbliacqua non interviene prima dell'avvenuto tracciamento della condotta;

### **TENUTO CONTO CHE**

- considerata la necessità di intervenire celermente al fine di prevenire danni alle strutture nel piano seminterrato causate dalla perdita di acqua, questa DR ha chiesto alla Ditta Vincenzo Ricci Impresa Edile p.iva 06764930480 con sede legale in via





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Campo D'Arrigo 46, Firenze, di effettuare sopralluogo e rimettere preventivo per i lavori di tracciatura della perdita e successivo ripristino dell'area.

La Ditta ha eseguito sopralluogo prendendo atto dei lavori richiesti e delle modalità di esecuzione ed in data 22 febbraio 2018 con nota prot. n. 2018/2698/RI ha presentato il preventivo che si allega per l'importo complessivo di € 4.900,00 (euro quattromilanovecento) oltre IVA.

- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 3901 – Interventi a volume < € 100.000;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle operazioni su indicate e considerato che il preventivo, risulta essere congruo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Ditta Vincenzo Ricci Impresa Edile p.iva 06764930480;

### DETERMINA

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione dei *lavori di tracciamento della perdita d'acqua sulle condutture di Pubbliacqua nel resede dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato censito dalla scheda ADDRESS FID0140 – ex Economato P.zza delle Cascine, Firenze;*
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 4.900,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla **Ditta Vincenzo Ricci Impresa Edile p.iva 06764930480;**
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 15 giorni naturali e consecutivi;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

# Vincenzo Ricci Impresa Edile

Via Campo D'Arrigo, N° 46 Firenze 50136

P.IVA 06764930480



Spett.le Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura N° 64

50121 Firenze

Oggetto: opere di scavo per sostituzione di parte di tubo ammalorato della publicqua.

RingraziandoVi della Vs gentile richlesta Vi rimettlamo la nostra migliore offerta per l'intervento da eseguire nell'immobile di Vs proprietà

## OFFERTA PREVENTIVO

l'offerta di cui sopra si intende escluso I.V.A., che dovrà pertanto essere aggiunta nei termini di legge al momento della fatturazione.

La Ditta fornisce: visura camerale, Durc aggiornato, visite mediche, medico di competenza, primo soccorso, corso antincendio, Pos aggiornato, documento di valutazione del rischio (D.V.R.), polizza assicurativa, corso di formazione per piattaforme aeree, corso di formazione per sollevatori, corso per escavatore.

01. formazione di cantiere all'interno del resede di proprietà.
02. scavo a sezione ristretta e obbligata con piccoli mezzi meccanici e parzialmente a mano, anche con ausilio di martello elettrico per ritrovamento del tubo esistente, ml 18/20 circa.
03. copertura dello stesso dopo averlo sostituito con materiali tipo granulato riciclato.
04. ripristino della traccia precedentemente scavata con solito materiale oltre a cm 15/20, di calcestruzzo.
05. fornitura e messa in opera di asfalto ml 18/20 circa per cm 60/70 di larghezza.

Lavoro a corpo compreso materiali € 4.900,00

Con la speranza di averVi fatto cosa gradita, rimaniamo in attesa di Vostre comunicazioni, in merito Vi porgiamo distinti saluti.

18/12/2017

L'IMPRESA