A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 09/03/2018
Prot. n. 2018/3806

Oggetto: **Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori a misura, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 3048 del 11/10/2017, il Tribunale di Trani ha evidenziato, al Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie nonché alla Direzione Regione Puglia e Basilicata dell'Agenzia Demanio, la carenza di spazi da destinare ad archivi, anche alla luce dell'accorpamento delle sedi distaccate;
- nella medesima nota il Tribunale di Trani ha palesato la possibilità di poter acquisire un capannone attualmente in uso al Commissariato di Ps di Trani ed appartenente

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

al compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0329;

- con nota del 01/12/2017, assunta al nostro protocollo al n. 20576 del 19/12/2017, il Questore di Bari ha confermato la disponibilità alla cessione del suddetto capannone;
- con nota prot. n. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani di Investimento 2018-2020 concernenti i capitoli di spesa 7754, 7755 e 7759, tra i quali è presente l'intervento in questione;
- con verbale prot. n. 2018/2502 del 16/02/2018 il Ministero dell'Interno ha provveduto a dismettere la porzione del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0329 e in uso al Commissariato di PS di Trani, rappresentata da un capannone di circa 400 mq con annessa area pertinenziale (si veda verbale di constatazione prot. n. 2018/1438 del 30/01/2018);
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione territoriale garantendo al contempo la copertura finanziaria dell'operazione nel prossimo piano di investimenti 2018-2021;
- con determina prot. n. 2018/2557 del 19/02/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329;
- con la medesima determina, il geom. Gianfranco Santoruvo e l'ing. Massimo Notari sono stati nominati assistenti al RUP e progettisti del progetto di fattibilità tecnico economica;
- in data 19/02/2018 il Responsabile unico del procedimento ha redatto il documento preliminare all'avvio della progettazione relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani;
- in data 19/02/2016 è stato consegnato, dai succitati progettisti, il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo al capannone da destinare a futura sede dell'archivio del Tribunale di Trani che prevede un quadro economico di € 740.000,00 articolati in € 431.570,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 308.430,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- il Responsabile del procedimento ha verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato nella progettazione, nel coordinamento della sicurezza e nella direzione lavori, proponendo il ricorso a professionisti esterni;
- con nota prot. n. 0056447 del 08/03/2018 il Ministero della Giustizia, preso atto del parere espresso dal Presidente del Tribunale di Trani (nota prot. n. 734 del

27/02/2018), ha approvato gli elaborati progettuali, trasmessi dalla Direzione Regione Puglia e Basilicata dell'Agenzia Demanio in data 23/02/2018 con nota prot. n. 2893;

- il Responsabile del procedimento ha quantificato l'importo del servizio in questione in **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre CNPAIA e IVA, così ripartiti:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica)	**€ 27.814,64**
Progettazione esecutiva	**€ 16.850,34**
CSP	**€ 5.758,67**
CSE	**€ 13.087,87**
Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale)	**€ 24.591,99**
Prove e sondaggi	**€ 8.000,00**
TOTALE	**€ 96.103,50**

I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 mentre, con riferimento alle indagini necessarie alla verifica di vulnerabilità sismica, il cui valore è stato quantificato in € 8.000,00, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 240,00.

- il Responsabile del procedimento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, ha individuato i seguenti requisiti di partecipazione:

  a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 87.300,00** (0,9 volte l'importo del corrispettivo a base di gara);

  b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, € 431.600,00;

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 247.200,00	€ 247.200,00	€ 247.200,00
Strutture	S.04	€ 31.930,00	€ 31.930,00	€ 32.000,00
Impianti	IA.01	€ 121.540,00	€ 121.540,00	€ 121.600,00
Impianti	IA.04	€ 30.900,00	€ 30.900,00	€ 30.900,00
TOTALE		**€ 431.570,00**	**€ 431.570,00**	**€ 431.600,00**

  c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da

affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, pari ad € 172.600,00;

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 247.200,00	€ 98.880,00	€ 98.800,00
Strutture	S.04	€ 31.930,00	€ 12.772,00	€ 12.800,00
Impianti	IA.01	€ 121.540,00	€ 48.616,00	€ 48.600,00
Impianti	IA.04	€ 30.900,00	€ 12.360,00	€ 12.400,00
TOTALE		**€ 431.570,00**	**€ 172.628,00**	**€ 172.600,00**

- in ragione a quanto previsto all'art. 95 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, il Responsabile del procedimento ha indicato quali criteri di valutazione dell'offerta:
    - professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 30 punti)
    - organizzazione e caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 35 punti);
    - ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 20);
    - riduzione percentuale unica sui tempi in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10);
    - prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile (fattore ponderale pari a 5);
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione* pertanto si è proceduti ad individuare gli operatori da invitare pubblicando preventivamente sul profilo committente un avviso pubblico di manifestazione di interesse a seguito del quale si proceduti al sorteggio pubblico dei sette operatori economici da invitare;

APPROVA

- il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329;

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), per l'affidamento dei servizi verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei

lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani.;

- di porre a base di gara l'importo di **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre CNPAIA e IVA, così ripartiti:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica)	**€ 27.814,64**
Progettazione esecutiva	**€ 16.850,34**
CSP	**€ 5.758,67**
CSE	**€ 13.087,87**
Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale)	**€ 24.591,99**
Prove e sondaggi	**€ 8.000,00**
TOTALE	**€ 96.103,50**

- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del procedimento che risultano congrui a fronte dello scopo perseguito dalla Direzione Regionale;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- di selezionare per la procedura i sette operatori economici sorteggiati e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;
- che il Bando di gara, il Disciplinare ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma MePA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Pugliese

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte