AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2018/3822 del 09/03/2018

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 157, COMMA 2, E DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016 E MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL PORTALE *ACQUISTIINRETE* (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, INCLUSE LE PROVE, I SONDAGGI E IL RILIEVO STRUTTURALE, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEI LAVORI A MISURA NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA VARIAZIONE CATASTALE, PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALL'INTERNO DELLA CASERMA LUNGARO, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL TRIBUNALE DI TRANI

CUP: G76H18000020001

CIG: 7400149C21

DISCIPLINARE DI GARA

Via Amendola, 164/D - 70126 Bari
Ufficio di Matera : Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
Tel 080/5467811 - Fax 06/50516070
e-mail. dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

SOMMARIO

1. PROCEDURA DI GARA 3
2. STAZIONE APPALTANTE 3
3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO 3
4. IMPORTO A BASE D'ASTA 4
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 5
6. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE 5
7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI 5
8. SOPRALLUOGO 6
9. SUBAPPALTO 6
10. AVVALIMENTO 6
11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA 6
12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE 7
13. PROPOSTA STRUTTURA OPERATIVA 7
14. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 8
15. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE 18
15.1 Criterio di aggiudicazione 18
15.2 Criteri di valutazione 19
15.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi 21
15.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte 21
15.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa 21
16. VERIFICA DELL'ANOMALIA 22
17. SVOLGIMENTO DELLA GARA 22
18. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI 23
19. ACCESSO AGLI ATTI 23
20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 23
21. PROCEDURE DI RICORSO 23
22. NORME DI RINVIO 23

1. PROCEDURA DI GARA

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito Agenzia), con determina a contrarre prot. n. 2018/3806 del 09/03/2018, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), per l'affidamento dei *servizi verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani.*

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

CIG: 7400149C21

CUP: G76H18000020001

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Tel. 080/5467811 – Fax-mail 06/50516070, sito istituzionale: *www.agenziademanio.it*, e-mail: *dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it* - pec: *dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it*.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani

Le prestazioni oggetto dell'appalto, in modo esemplificativo, consistono:

A.1 - Prove, sondaggi e rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza indicato nel capitolato tecnico prestazionale
A.2 - Verifica di vulnerabilità sismica
A.3 - Progettazione definitiva
A.4 - Progettazione esecutiva
A.5 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
B.1 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
B.2 - Direzione lavori
B.3 - Attività di aggiornamento catastale

I contenuti delle prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico prestazionale e nel progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dalla Stazione Appaltante.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità della classe e categoria E.20;

- **le prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie S.04, IA.01, IA.04 nonché prove e sondaggi necessari per la verifica di vulnerabilità sismica.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre oneri previdenziali ed Iva.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Mentre con riferimento alle indagini necessarie alla verifica di vulnerabilità sismica, il cui valore è stato quantificato in € 8.000,00, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 240,00.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad **€ 419.000,00** e dei costi della sicurezza pari ad **€ 12.570,00** per un importo complessivo pari ad **€ 431.570,00**

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216, comma 6, del Codice.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E.20	I/c	€ 247.200,00	57,28%	Progettazione definitiva	**€ 12.610,72**
				Progettazione esecutiva	**€ 7.978,21**
				CSP	**€ 2.830,98**
				CSE	**€ 6.434,04**
				Direzione lavori	**€ 12.096,00**
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 31.930,00	7,40%	Progettazione definitiva	**€ 6.313,10**
				Progettazione esecutiva	**€ 2.048,94**
				CSP	**€ 653,28**
				CSE	**€ 1.484,74**
				Direzione lavori	**€ 3.088,25**
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 121.540,00	28,16%	Progettazione definitiva	**€ 5.281,47**
				Progettazione esecutiva	**€ 4.053,23**
				CSP	**€ 1.351,08**
				CSE	**€ 3.070,63**
				Direzione lavori	**€ 5.588,54**
IMPIANTI IA.04	III/c	€ 30.900,00	7,16%	Progettazione definitiva	**€ 3.609,35**
				Progettazione esecutiva	**€ 2.769,97**
				CSP	**€ 923,33**
				CSE	**€ 2.098,46**
				Direzione lavori	**€ 3.819,20**

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica)	**€ 27.814,64**
Progettazione esecutiva	**€ 16.850,34**
CSP	**€ 5.758,67**
CSE	**€ 13.087,87**
Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale)	**€ 24.591,99**
Prove e sondaggi	**€ 8.000,00**
TOTALE	**€ 96.103,50**

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, meglio descritto nel prosieguo.

6. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il tempo complessivo per lo svolgimento della fase di progettazione oggetto del presente bando è fissato in **giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi,** esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **15 giorni (quindici) naturali e consecutivi** per la redazione ed esecuzione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **45 giorni naturali e consecutivi (quarantacinque)** per la redazione del progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **20 giorni naturali e consecutivi (venti)** per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Per quanto concerne il servizio di Direzione lavori e coordinamento delle sicurezza in fase di esecuzione le tempistiche saranno definite dal cronoprogramma dei futuri lavori.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- la sospensione dei termini previsti decorrerà dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti di controllo/validazione sino all'espressione del parere/nulla osta dovuto.

Per eventuali ritardi relativi alla fase progettuale rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, come indicato al punto 9 del Capitolato tecnico prestazionale.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Angelo Labellarte e-mail angelo.labellarte@agenziademanio.it – telefono 080-5467823 - 335/1974931.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire, tramite il portale MEPA, entro le ore **12:00 del 21/03/2018.** A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, tramite il portale MEPA, entro la data **del 23/03/2018.**

8. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio nelle giornate dal **19/03/2018 al 23/03/2018.** Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere richieste, tramite il portale MEPA, **entro il giorno 15/03/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante

9. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 e, qualora il concorrente (sia esso costituito da professionista singolo o consorziato, da raggruppamenti di professionisti o che intendano raggrupparsi) decidesse di avvalersi di professionista/i ausiliario/i, al fine di poter soddisfare taluni requisiti d'ammissione alla gara mancanti, dovrà, necessariamente renderne apposita dichiarazione, ai sensi della citata disposizione, nonché obbligatoriamente produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice.

L'avvalimento è escluso per i requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente, nonché **iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*" sottocategoria "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*"

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

  N.B. Tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di

professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016, *i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione* secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il soggetto incaricato della progettazione antincendio deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

N.B. L'RT **può possedere** al suo interno quale mandante i soggetti abilitati all'espletamento di tutte le attività preliminari alla progettazione consistenti in rilievi, prove, sondaggi, ricerche, documentazioni fotografiche, verifiche, valutazioni, ecc. Tali attività rientrano in ogni caso tra quelle oggetto di subappalto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e disciplinate dall'art. 10 del Disciplinare di Gara.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere **abilitati al MePA** ed in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

13. PROPOSTA STRUTTURA OPERATIVA

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

Prestazione
Strutture
Geologo
Antincendio
Coordinatore per la sicurezza

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, e deve obbligatoriamente prevedere almeno le seguenti professionalità:

n. 1 Ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione;
n. 1 Geologo abilitato all'esercizio della professione;
n. 1 Tecnico abilitato alla progettazione antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
n. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

N.B.: In seno alla documentazione di gara (domanda di partecipazione), e nella specie in occasione dell'indicazione dei professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico, dovrà essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche (es. titolare, socio, dipendente, consulente su base annua). Il tutto fermo restando che, nel caso di indicazione due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico, dovrà comunque essere indicata la persona

fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.

Si precisa che:

- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- **a pena di esclusione, deve essere indicato in sede di gara il professionista geologo abilitato all'esercizio della professione;**
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati;
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere la progettazione antincendio deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, ed in regola con gli aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella documentazione amministrativa".

Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati nella relazione di cui al punto B.2 del par. 15 del disciplinare e contenuta nella BUSTA TECNICA.

14. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione e l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire **tramite RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 30/03/2018.**

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT costituiti la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria mentre in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

La "Documentazione Amministrativa" da caricare sul portale MePA comprende i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

►**indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46, co 1, del D.lgs. 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46, comma 1, lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016)* la **denominazione sociale**, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti;
- iscrizione nell'apposito elenco del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti;

indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti;
- iscrizione nell'apposito elenco del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti;

indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;

c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, co. 5, del Codice;

d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria e/o architettura, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti;

- iscrizione nell'apposito elenco del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti;

indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione;

NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti

f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato II)** consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE** :

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;

- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B**, informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**[1]**:**

- *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;
- *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;
- *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i

[1] Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza[2] in caso di società con meno di quattro soci[3];

- *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- *in caso di studio associato/associazione professionale:* associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta[4] (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. **NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare , mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

- nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa ovvero mediante firma elettronica**.

---

[2] **con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione *(cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).*

[3] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

[4] Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

A.3) In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato **(Allegato III)**, per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

A.4) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**
(n.b. oltre a compilare il DGUE nelle parti di seguito indicate, compilare anche l'**Allegato IV**)

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 87.300,00** (0,9 volte l'importo del corrispettivo a base di gara) **(Parte IV lettera B, punto 1a) del DGUE)**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, € 431.600,00 **(Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE)**;

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto una volta l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 247.200,00	€ 247.200,00	€ 247.200,00
Strutture	S.04	€ 31.930,00	€ 31.930,00	€ 32.000,00
Impianti	IA.01	€ 121.540,00	€ 121.540,00	€ 121.600,00
Impianti	IA.04	€ 30.900,00	€ 30.900,00	€ 30.900,00
TOTALE		**€ 431.570,00**	**€ 431.570,00**	**€ 431.600,00**

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, pari ad € 172.600,00 **(Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE)**;

Classe e Categoria		Importi	Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione	Importo requisito minimo richiesto 0,4 volte l'importo della prestazione in c.t.
Edilizia	E.20	€ 247.200,00	€ 98.880,00	€ 98.800,00
Strutture	S.04	€ 31.930,00	€ 12.772,00	€ 12.800,00
Impianti	IA.01	€ 121.540,00	€ 48.616,00	€ 48.600,00
Impianti	IA.04	€ 30.900,00	€ 12.360,00	€ 12.400,00
TOTALE		**€ 431.570,00**	**€ 172.628,00**	**€ 172.600,00**

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;

- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";*
- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- - ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettera da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.5) Ai sensi dell'art. 93, comma 1 e 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria,** di importo pari ad **€ 753,60 (settecentocinquantatre//60)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'impegno a rilasciare la cauzione definitiva non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi esclusivamente dalle medesime costituiti. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di

qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni, mediante dichiarazione sostitutiva ovvero allegazione di copia conforme della relativa certificazione.

A.6) Passoe: Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.7) In caso di **avvalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l' impresa ausiliaria dovrà risultare dal PASSOE acquisito dall'impresa avvalente.

A.8) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato **(Allegato V).**

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016.

NB: PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà, **mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa)**, a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A. 3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo:
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto e la separata dichiarazione di cui al punto A. 3;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consoziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la dichiarazione di cui al punto A 3 dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

L'"Offerta Tecnica", da caricare sul portale MePA, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

B.1) Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

La documentazione illustrante non più di 3 servizi ciascuno mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

1. interventi di adeguamento/miglioramento sismico di edifici simili;
2. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di progettazione antincendio;

e scelti in quanto rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv, copertine e indice) in formato A4 carattere Arial di dimensione 12 interlinea singola (una facciata equivale ad una pagina) che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere ambientale, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro, nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 3 pagine A4 carattere Arial di dimensione 12 e interlinea singola, per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.lgs. 196/03: ***"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"***

NB:

- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
- La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- La mancata allegazione di tutti o parte dei Curriculum vitae dei professionisti facenti parte del Gruppo di lavoro – così come individuato in seno alla relazione tecnica dal concorrente - inciderà ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "*Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta*" non consentendo di valutare, in tutto o in parte, la relativa esperienza professionale.
- Nel caso di RT costituendi le schede e la relazione di cui ai punti B.1) e B.2) dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- Nel caso di RT costituiti le schede e la relazione di cui ai punti B.1) e B.2) potranno essere sottoscritte anche dal solo legale rappresentante della mandataria.
- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Si precisa che le schede possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

La nota metodologica dovrà avere i contenuti ed essere articolata secondo le sezioni di seguito indicate:

B.2.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza RISORSE UMANE
B.2.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza STRUMENTI
B.2.3	Metodologia utilizzata per effettuare le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche per la valutazione della vulnerabilità sismica e del rilievo geometrico strutturale
B.2.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

L'"Offerta Temporale" (Allegato VI) dovrà contenere una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto

munito di specifici poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di 80 gg. (ottanta giorni), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti percento).

  n.b. Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

L'"**Offerta Economica**" dovrà essere formulata attraverso la piattaforma MePA a riguardo si precisa che dovrà essere formulato un:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre oneri previdenziali ed IVA, **di cui € 240,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso riferiti alle indagini necessarie alla verifica di vulnerabilità sismica;

N.B.:

1. trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016..
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- il pagamento dell'imposta di bollo sui documenti di stipula a seguito RDO sono soggetti a imposta di bollo (Ris. Agenzia Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013) a carico del fornitore pertanto, il soggetto aggiudicatario dovrà dimostrare l'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i, trasmettendo entro cinque giorni dall'aggiudicazione, idonea documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'imposta.

15. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

15.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

	ORITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità - adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	$P_a = 30$
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_b = 35$
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_c = 20$
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	$P_d = 10$
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	$P_e = 5$

15.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità - Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali – punto B.1) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1. e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

1. interventi di adeguamento/miglioramento sismico di edifici simili;
2. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di progettazione antincendio.

Si dovrà valutare il livello di specifica professionalità, affidabilità e rispondenza agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante con particolare riguardo a:

- inserimento di soluzioni progettuali in tema di ristrutturazioni e rifunzionalizzazioni di edifici simili a quello oggetto di intervento;
- inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi;
- inserimento di soluzioni progettuali in tema di adeguamento e/o miglioramento sismico;
- inserimento di soluzioni progettuali in tema di progettazione antincendio di edifici simili a quello oggetto di intervento;
- progettazione finalizzata alla minimizzazione dei costi di manutenzione e gestione.

La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio proposto deve essere completa ed adeguata. Devono, inoltre, essere evidenziate eventuali criticità riscontrare in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle.

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

La nota metodologica dovrà avere i contenuti ed essere articolata secondo le sezioni di seguito indicate:

1. le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alle ***risorse umane (B.2.1)*** messe a disposizione nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione.

2. le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di ***risorse strumentali (B.2.2)*** che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, Software BIM – Building Information Modeling, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico in questione. Tali aspetti dovranno essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell'immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell'adeguamento sismico dell'edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica. Si specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento.
3. le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alle ***metodologia utilizzata per effettuare le attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche per la valutazione della vulnerabilità sismica e del rilievo geometrico strutturale (B.2.3)***, sarà valutato l'approccio utilizzato per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali, gli strumenti utilizzati nonché il metodo di indagine utilizzato per il raggiungimento del livello di conoscenza richiesto e per la valutazione delle effettive capacità portanti residue dell'edificio sulle quali si baseranno le ipotesi progettuali.
4. le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla proposta da parte del Concorrente di modalità di ***presentazione del progetto (B.2.4),*** sia internamente all'Ente appaltante, sia all'esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte. Individuare eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili. Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;

c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 96.103,50 (novantaseimilacentotre//50)** oltre oneri previdenziali ed IVA, **di cui € 240,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso riferiti alle indagini necessarie alla verifica di vulnerabilità sismica.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: massimo 10 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni di **ottanta** giorni oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : massimo 5 punti

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti

Tale descrizione dovrà essere contenuta nella relazione tecnico – metodologica (B.2) in uno specifico paragrafo senza dover superare il un numero massimo di 20 pagine prescritto.

15.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i*P_a+B_i*P_b+C_i*P_c+D_i*P_d+E_i*P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- i è l'offerta i-esima;
- A_i, B_i, C_i, D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

15.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i, - E_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del *"confronto a coppie"*.

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
B							
C							
D							
E							
...							
N-1							

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

15.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i <= O_{soglia)} = X*Oi/O_{soglia}$$
$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia)} = X + (1{,}00 - X) * [(O_i - O_{soglia})/(O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

C_i	= coefficiente attribuito al concorrente iesimo
O_i	= valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
O_{soglia}	= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1/T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio}= la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà, direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

16. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

17. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 05/04/2018 alle ore 10.00, presso i locali della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, siti in via G. Amendola 164/D - Bari, il seggio di gara, all'uopo nominato, procederà l'apertura dei plichi pervenuti in modalità telematica tramite del portale MePA. In caso vengano riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Il seggio di gara, in modalità telematica tramite del portale MePA, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

Successivamente la commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà sempre in modalità telematica tramite del portale MePA, nei termini previsti dalle Linee Guida ANAC n. 5 punto 1.1 capoverso 8), all'esame dell'*"Busta tecnica"* che è articolata in due parti:

1. valutazione formale della documentazione tecnica presentata e relativa approvazione;
2. valutazione della commissione giudicatrice;

infatti, in successiva/e seduta/e riservata/e la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Successivamente, in modalità telematica tramite del portale MePA, la commissione procederà all'inserimento dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi alla apertura delle buste economiche. Il punteggio sull'offerta economica verrà attribuito automaticamente dal sistema.

Terminata la valutazione della busta economica, il sistema procederà alla definizione della graduatoria e alla individuazione di offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi,

economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

18. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

19. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

21. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sito in Piazza G. Massari n. 14 – 70122 Bari.

22. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco