

#### AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Determinazione n. 6 /2018 Prot. n. 2018/ ≥ -I/DSP-AGC Rif. Int. 2018/ 5 - DC

# **DETERMINA A CONTRARRE**

per il rinnovo dell'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2018

## IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 8 del 28/02/2017

## PREMESSO CHE

- la Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione, in sede di predisposizione del budget per l'anno 2018, ha manifestato l'esigenza di rinnovare l'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare;
- i servizi compresi nell'Associazione sono i seguenti:
  - Banca dati on-line del Rapporto sul Mercato Immobiliare Accesso alle serie storiche dei dati sul mercato immobiliare rilevati da Nomisma dal 1988, per le 13 grandi città e per le 13 città intermedie monitorate da Nomisma;
  - Banca dati on-line dei valori immobiliari per l'intero territorio nazionale, per singolo Comune - Accesso a prezzi e canoni aggiornati all'ultimo semestre disponibile, con possibilità di effettuare interrogazioni specifiche per tipologia di immobile e localizzazione;
  - Previsioni dei prezzi degli immobili per le 13 grandi città (aggiornamento quadrimestrale: marzo, luglio, novembre);
  - Previsioni dei prezzi medi degli immobili, a livello provinciale con la distinzione tra il mercato del comune capoluogo ed i restanti mercati della provincia;
  - Rassegna dei più significativi progetti di sviluppo del territorio in Italia (DB Progetti) - Il servizio prevede l'accesso al database, periodicamente aggiornato;
  - Rapporto quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" (n. 3 pubblicazioni: marzo, luglio, novembre);



- Rapporto annuale sulla Finanza Immobiliare (n. 1 pubblicazione: giugno);
- Partecipazione ad incontri seminariali quadrimestrali con i principali operatori del sistema immobiliare e delle costruzioni (seminari: marzo, luglio, novembre);
- Partecipazione gratuita alla presentazione dell'ottavo Rapporto sulla Finanza Immobiliare;
- Accesso a rapporti e documenti sul settore immobiliare redatti da Nomisma;
- Accesso a documenti sul mercato immobiliare disponibili presso Nomisma (ricerche, rassegna stampa, aggiornamenti legislativi);
- Accesso a rapporti periodici e documenti recenti su altri settori dell'economia redatti da Nomisma;
- la Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti, con nota prot. n. 2017/483-I/DSP-AGC del 14 dicembre 2017, ha provveduto alla formalizzazione della nomina della dott.ssa Daniela Marsicano a Responsabile Unico del Procedimento:
- l'Osservatorio sul Mercato Immobiliare è gestito dalla Nomisma Società di Studi Economici S.p.A. P.I. 02243430374, con sede legale in Bologna, Strada Maggiore n. 44;
- il costo per i servizi sopra descritti è pari ad € 7.500 (settemilacinquecento) più Iva al 22%;
- tale somma trova capienza nel budget 2018 della Direzione Servizi al Patrimonio;

### **DETERMINA**

- di procedere alla formalizzazione dell'adesione all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare per l'anno 2017 con Nomisma - Società di Studi Economici S.p.A.,
  P.I. 02243430374, con sede legale in Bologna, Strada Maggiore n. 44, per un corrispettivo complessivo pari ad Euro 7.500 (settemilacinquecento) più Iva al 22%;
- che il contratto verrà stipulato dal Dirigente della U.O Approvvigionamenti, Gare e Contratti, in virtù della delega disposta con atto prot. n. 2018/7-I/DSP del 8 gennaio 2018.

Roma, 12 gennaio 2018

Il Direttore Massimo Gambardella