



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA

per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione al contratto prot. n. 2017/1348/RI del 05/07/2017 per l'intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, mediante procedura di vendita straordinaria.

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso:

- che in data 05/07/2017 è stato stipulato il contratto prot. n. 2017/1348/RI a firma del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per un totale complessivo di Euro 1.429.536,94 (unmilionequattrocentoventinovemilacinquecentotrentasei/94) oltre IVA nella misura di Legge, di cui euro 598.630,70 per lavori, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 2017/1278/RI del 28/06/2017 ed euro 71.980,50 per oneri sulla sicurezza ed euro 758.925,74 per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.
- che l'intervento è stato avviato ricorrendo ad un'impresa selezionata tramite la procedura del cd. Manutentore Unico (art. 12, D.L. n. 98/2011), pertanto la procedura tecnico-amministrativa risulta incardinata sul D.Lgs. 163/2006;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze che hanno impedito il regolare andamento dei lavori e la realizzazione dei lavori secondo il sopracitato contratto per le quali il D.L. in data 18/12/2017 ha richiesto al RUP, Geom. Marco Francini, l'approvazione di variante suppletiva n. 1, il quale ha validato la perizia di variante suppletiva n. 1;
- che l'Ufficio Lavori – Sezione Lavori del 7° Reparto Infrastrutture – Forze Operative Nord del Ministero della Difesa, responsabile della gestione degli immobili di Forza Armata ubicati nel territorio della Regione Toscana, con nota prot. n. 1929 del 23/02/2018, assunta al protocollo della D.R. in pari data al n. 2018/2793, in riferimento ai lavori in oggetto ha rappresentato l'opportunità di prevedere alcuni accorgimenti; in particolare veniva sottolineata l'importanza rivestita dalle problematiche che interessano i seguenti aspetti:
 - a seguito di contatti con il personale operante nell'attuale poliambulatorio, è emerso che l'attività condotta all'interno dei locali n. 39 e 40 (secondo la denominazione utilizzata dalla tavola "ARC_PRG_02") sia correlabile a quella di un laboratorio analisi "standard", per cui l'Amministrazione Militare ha chiesto alla Scrivente di prevedere per i suindicati locali tutti gli accorgimenti ritenuti necessari per renderli, di fatto, utilizzabili secondo le specifiche fornite;
 - considerando le peculiarità proprie di un poliambulatorio militare (caratterizzato da problematiche connesse con la gestione delle risorse umane e alla pluralità di impiego delle stesse), è emersa l'opportunità di settorializzare il più possibile l'impianto di riscaldamento/raffrescamento;
 - ove ritenuto tecnicamente possibile, in vista di possibili futuri ampliamenti dell'utenza del poliambulatorio, è auspicabile per il futuro ufficio utilizzatore incrementare il rendimento energetico dell'impianto a servizio della struttura;
- che in considerazione di quanto indicato nella suddetta nota il D.L. in data 26/02/2018 ha richiesto al RUP, Geom. Marco Francini, l'approvazione di variante suppletiva n. 2;
- che il R.U.P. ha validato la perizia di variante suppletiva n. 2;

- che la citata variante rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2003;

Ciò premesso,

VISTO il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 76 prot. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017,

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante suppletiva n. 2 e quindi di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto prot. n. 2017/1348/RI del 05/07/2017 per l'esecuzione di lavori supplementari in relazione all'intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, per un importo netto di € 146.278,67, corrispondente ad un lordo di € 222.583,81;
- di dare atto che l'importo lavori di cui sopra trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce "Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie" approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 17/12/2015.

Il Direttore Regionale
Dott. Giuseppe Pisciotta

