Agenzia del Demanio-DR VENETO
via Brogo Pezzana - 30174 VENEZIA (VE)
Tel.: 041.2381811
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: 06340981007

Spett.le/Egregio
OPERATORE ECONOMICO

VENEZIA, lì 15/03/2018

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **BLD0010_RESTAURO EX CASERMA TASSO (denominata Tasso 2). Determinazione compenso per integrazione rilievo architettonico esistente, vulnerabilità sismica e proposta di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini stratigrafiche e indagini ambientali (comprese indagini indirizzate alla bonifica bellica) finalizzate alla ricerca di amianto negli edifici e di altri inquinanti presenti nel sottosuolo**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia-rilievo architettonico approfondito-diagnosi energetica	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'336'633.06 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5448%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'355.94 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'336'633.06 €: QbI.18=0.018	2'440.69 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	5'423.76 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'711.88 €
Totale	11'932.27 €
2) Strutture-rilievo strutturale e vulnerabilità	

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'219'200.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6776%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'930.88 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'594.48 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	8'792.64 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	13'188.95 €
Totale	31'506.95 €

3) Strutture - Miglioramento sismico

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 954'737.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0555%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'456.28 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	606.25 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	909.38 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	841.37 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048	761.99 €
- Sull'eccedenza fino a 954'737.90 €: QbI.11=0.04436	1'280.93 €
Totale	9'856.20 €

4) Strutture- realzione geotecnica

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'173'937.90 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9181%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	3'473.71 €
Totale	3'473.71 €

5) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 32 ore [32 * 75.00 €]	2'400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI	**59'169.13 €**
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	**Importo** euro
1) Spese generali di studio	13'750.91 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**13'750.91 €**
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	**Importo** euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	59'169.13 €
Spese ed oneri accessori	13'750.91 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	**Importo**

Agenzia del Demanio-DR VENETO
via Brogo Pezzana - 30174 VENEZIA (VE)
Tel.: 041.2381811
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: 06340981007

		euro
Imponibile		72'920.04 €
	TOTALE DOCUMENTO	**72'920.04 €**
	NETTO A PAGARE	**72'920.04 €**
Diconsi euro settantaduemila-novecentoventi/04.		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to arch. Francesco Antonio Mangano

Agenzia del Demanio-DR VENETO
via Brogo Pezzana - 30174 VENEZIA (VE)
Tel.: 041.2381811
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: 06340981007

ALLEGATO

VENEZIA, lì 15/03/2018

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **BLD0010_RESTAURO EX CASERMA TASSO (denominata Tasso 2). Determinazione compenso per integrazione rilievo esistente, vulnerabilità sismica, indagini stratigrafiche e indagini ambientali**

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

	Descrizione	Importo
	Relativa all'interpretazione dei saggi stratigrafici e delle altre indagini conoscitive del manufatto architettonico, comprensive di relazioni, esiti indagini ed elaborati grafici a corredo come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale	euro
1)	**Restauratore-Relazione su servizio di diagnostica e analisi risultati dei sondaggi**	
	Professionista incaricato per 32 ore [32 * 75.00]	2'400.00 €
	TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	**2'400.00 €**
		S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

	Descrizione	Importo
	Spese generali di studio, ivi comprese le spese di viaggio, vitto e alloggio, noli, copie ed elaborazioni Tra le spese compensate si ricomprendono anche le presenti: - Spese per redazione relazione relativa all'analisi critica storico-architettonica del compendio, corredata dai necessari elaborati e comprensive delle ricerche presso gli Archivi di Stato e gli altri Enti competenti; - Onorari e spese per indagini geologiche; - Onorari e spese per ulteriori approfondimenti e indagini strutturali e sismiche (vedi nel dettaglio il capitolato tecnico prestazionale) - Onorari e spese per indagini per caratterizzazioni ambientali (terreno e acque) e belliche; - Onorari e spese per prove di laboratorio, indagini distruttive e non distruttive; - Spese per noli e attrezzature, forniture e assistenze murarie; e ivi quant'altro necessario per rendere il servizio completo -	euro
1)	**Spese generali di studio**	
	Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.24% del compenso per prestazioni professionali.	13'750.91 €

[23.24% * 59'169.13 €]

TOTALE SPESE PROFESSIONALI **13'750.91 €**

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to arch. Francesco Antonio Mangano