



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 21.03.2018
Prot. n. 2018/2367/DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di vigilanza Armata da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- Intervenuta in data 01/03/2018 la scadenza contrattuale del servizio di vigilanza armata del compendio immobiliare in Roma, Via Piacenza 3/5/7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, nelle more dell'esperienza della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo contraente, con nota prot. 2018/1726/DRC-UD si è dato seguito alla proroga dello stesso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle attività di selezione;
- con nota prot. 2018/1730/DRC-UD del 05/03/2018 sono stati nominati rispettivamente:
 - il Geom. Elisabetta Costanzo, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli effetti di cui all'art. 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - al Dott. Michele Buzzi – Collaboratore Tecnico Amministrativo nonché l'incarico per il controllo delle procedure di bando e contratti;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € **74.641,32** (euro settantaquattromilaseicentoquarantuno/32) oltre ad € **249,03** (euro duecentoquarantanove/03) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 2 anni per un importo totale stimato in € **149.282,64** (euro centoquarantanovemiladuecentottantadue/64) oltre ad € **498,06** (euro quattrocentonovantotto/06) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi di Vigilanza Attiva" abilitati al servizio di vigilanza armata;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - che il capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza, 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- di quantificare l'importo totale biennale dell'appalto a base di gara in € **149.282,64** (*euro centoquarantanovemiladuecentottantadue/64*) oltre ad € **498,06** (*euro quattrocentonovantotto/06*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 3) che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

