A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02/03/2018
Prot. n. 2018/3427/DRCAM

A

E, p.c.

Oggetto:NAB0370/Parte - "*Polveriera*" sito in Bacoli (NA) alla Via Sacello di Miseno. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

VISTO l'atto prot. n. 2988 del 22.02.2018, con il quale è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile censito alla scheda NAB0370/Parte - "*Polveriera*", sito in Bacoli (NA) alla Via Sacello di Miseno;

CONSIDERATO che il RUP ha chiesto l'avvio di una procedura selettiva finalizzata all'individuazione di un Operatore economico cui affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile in argomento, in base al progetto esecutivo all'uopo elaborato che sinteticamente prevede "*la demolizione controllata di muratura in tufo posta a confine; demolizione della fondazione del muro; realizzazione di una nuova recinzione con rete metallica, lungo il confine a sostituzione del muro rimosso, posta su idonea fondazione in cls*";

VISTO che il RUP ha verificato che per l'affidamento dell'intervento non si ricorre agli aggiudicatari degli Accordi Quadro (ambito *Manutentore Unico*), in quanto i tempi di selezione degli stessi non sono compatibili con l'esecuzione dell'intervento in argomento già dichiarato d'urgenza;

VISTO che il RUP, dopo aver verificato la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico, proponendo di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ai seguenti tre Operatori Economici, presenti sulla piattaforma, che hanno proficuamente effettuato interventi per la Scrivente Direzione Regionale: 1. *Soc. Coop. XXX Novembre Arl*, con sede legale in Via provinciale pianura, 33 - Pozzuoli (NA) P.I. 01435660632; 2. *Diana Leonardo*, con sede alla Via 1° Vico Leoncavallo, 13 -

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0003427.02-03-2018-U

San Cipriano D'Aversa (CE) - P.I. 01011300611; 3. *Coop. Dafne Arl*, Via Vaiani, 20 - 80010 Quarto (NA), P.I. 03390000630;

VISTO che il RUP ha quantificato l'importo dei lavori nella somma di € 10.390,27 (diecimilatrecentonovanta/27), al netto dell'IVA, e comprensivo dei costi della manodopera, pari ad € 2.434,54 (duemilaquattrocentotrentaquattro/54), e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 791,80 (settecentonovantuno/80);

VISTO l'importo complessivo del quadro economico generale pari ad **€ 14.371,74** (quattordicimilatrecentosettantuno/74);

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la *DSP,* con nota n.13854 del 25.10.2017, ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11);

VISTE le motivazioni addotte dal RUP circa l'urgenza dei lavori per il mancato ricorso agli O.E. aggiudicatari degli Accordi Quadro;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel capitolato speciale d'appalto, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività e che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.51, D.Lgs. n.50/2016, la gara non viene suddivisa in lotti, al fine di non rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";*

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "*l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza)*;

CONSIDERATO che il confronto competitivo si realizza attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta ovvero extra MePA, in caso di lavori e in caso di servizi e forniture di importo inferiore a € 1.000,00, o che non trovano corrispondenza nella categorie del mercato elettronico (*Linee Guida);*

CONSIDERATO che il RUP, tramite lo strumento del MePA - che è da ritenersi facoltativo per i lavori di manutenzione di importo fino a un milione di euro - verifica preliminarmente la possibilità di ottenere la prestazione (*Linee Guida*);

CONSIDERATO che per importi inferiori ad € 40.000,00, resta fermo l'invito diretto sul MePA di almeno due operatori individuati dal RUP mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA (*Linee Guida*);

CONSIDERATO che, in tal caso, viene instaurato un confronto concorrenziale tra più operatori che sulla piattaforma offrono il bene/servizio/intervento manutentivo, tramite una vera e propria procedura comparativa (*Linee Guida*);

CONSIDERATO che il confronto tra due o più preventivi può essere utilizzato per adempiere correttamente all'obbligo motivazionale, con riferimento ai profili dell'*economicità* dell'affidamento e del rispetto dei principi di *concorrenza* (*DSP* nota n.228 dell'11.01.2017);

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di *trasparenza* ed *economicità* dell'azione aministrativa degli uffici pubblici, è confermata la *policy* dell'Agenzia di avviare indagini di mercato per procedere ad affidamenti diretti, ciò nell'ottica di favorire la rotazione dei fornitori e ricavare ogni possibile economia di spesa dalla competizione tra più soggetti (*DSP* nota n.12917 del 05.10.2017);

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*", del budget anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

Art. 1 - DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art.2 - DI APPROVARE il progetto dei lavori;

Art.3 - DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza sopradescritti, dell'importo stimato pari ad € 10.390,27, di cui:

€ 2.454,54, per costi della manodopera;

€ 791,80, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con conseguente **importo a base d'asta di € 9.161,67**,

con un quadro economico pari ad € 14.371,74,

presso l'immobile identificato con codice NAB0370/Parte, denominato "*Polveriera*" - Immobile sito in Bacoli (NA) alla Via Sacello di Miseno, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it,* di tre operatori economici presenti sulla piattaforma;

Art.4 - DI INDIVIDUARE i seguenti partecipanti alla procedura:

1. Soc. Coop. XXX Novembre Arl, alla Via Provinciale Pianura, 33 - Pozzuoli (NA), P.I. 01435660632;

2. *Diana Leonardo*, con sede alla Via 1° Vico Leoncavallo, 13 - San Cipriano D'Aversa (CE) - P. I. 01011300611;

3. *Coop. Dafne Arl*, alla Via Vaiani, 20 - 80010, Quarto (NA), P.I. 03390000630.

Art.5 - DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016;

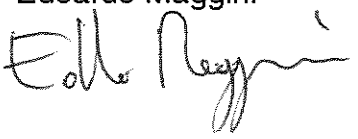
Art.6 - DI AUTORIZZARE la spesa complessiva stimata da porsi a carico del Capitolo n.7754, inserito nel budget per l'anno 2018;

Art.7 - DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

Art.8 - DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/16, all'esecuzione anticipata del contratto, essendo lo svolgimento del lavoro rispondente all'interesse pubblico, ed essendo altresì possibile e anche probabile, in caso di mancata consegna dei lavori in oggetto, il verificarsi di pregiudizi anche rilevanti all'incolumità delle persone e all'integrità dei beni;

Art.9 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

Art.10 - DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

Art.11 - DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini