



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 23/03/2018
Prot.n. 2018/487/RI

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, INCLUSE LE PROVE E I SONDAGGI, LE OPERE PROVVISORIALI ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, DEI COMPENDI DEMANIALI DENOMINATI "CARCERI MASCHILI PIAZZA DEI PARTIGIANI" (PGD0120) E "COMPLESSO DELL'EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA" (PGD0121) SITI IN PERUGIA, INQUADRATI NELL'AMBITO DEI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016, DA ESPLETARSI CON METODOLOGIA BIM – CIG.7328987765

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2017/2652/RI del 20/12/2017 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, da espletarsi con metodologia BIM;
- il bando di gara è stato trasmesso in GUEE il 20/12/2017 e pubblicato nella GURI - V serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 29/12/2017, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 12/02/2018 ore 12:00;
- con provvedimento prot.n. 2018/2085 del 13/02/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, i quali rispettivamente si occuperanno dell'esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione tecnico-economica delle offerte;
- nella prima seduta pubblica del 14/02/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte di n.17 plichi;
- con provvedimento prot.n. 2018/2581 del 21/02/2018, ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è stata approvata l' ammissione di cui al verbale n.2, dando peraltro atto delle relative ammissioni



con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 14/02/2018, il 19/02/2018 e il 20/02/2018 come da verbali n.1, n.2 e n. 3;

- nella seduta pubblica del 21/02/2018, giusto verbale n.4, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, il Seggio ha ammesso con riserva l'operatore n. 6 RTP SOC. INGEGNERIA CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria), ING. LUCA AMATORI, ARCH. SIMONA ALAURIA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCH. PATRIZIA FRANCO (mandanti), senza disporre quindi alcuna ammissione al prosieguo della procedura;
- con provvedimento prot.n. 2018/2896 del 23/02/2018 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le ammissioni di cui al verbale n.5, dando peraltro atto delle ammissioni con riserva disposte nella medesima seduta, degli operatori n. 9 SER.IN. SRL e n. 10 RTP AICI ENGINEERING SRL (MANDATARIA) E DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE);
- con provvedimento prot.n. 2018/373 del 08/03/2018 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le ammissioni di cui al verbale n.6, dando atto degli ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 06/03/2018 e del 07/03/2018 degli operatori n. 11 RTP MEZZADRINGEGNERIA (mandataria), BINARIO SRL, GEO. CONSULTING SNC, SILGEO SAS, ZENITH INGEGNERIA SRL (mandanti), n.12 RTP ING. FRANCO BRAGA (mandataria) LEONARDO SRL, S.I.T.A. SRL, ARCHIMEDE SRL, STUDIO GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, C.P.T. STUDIO SRL (mandanti), n.14 SIDOTI ENGINEERING SRL, n. 16 RTP SB+ SRL (mandataria) BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, YUPIES SERVICES, ARCH. LORIS MACCI, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE (mandante), n. 17 RTP AEI PROGETTI SRL (MANDATARIA) ARCH. PASQUALE BARONE, ARCH. AURELIO ARMENTANO, TERRA OPERE SRL, SISMA SRL (MANDANTI) e n.13 RTP CITTA' FUTURA (MANDATARIA), MODUS SRL E STUDIO ASSOCIATO SI.PRO (MANDANTI), la cui ammissione con riserva di quest'ultimo è stata confermata per le ragioni di cui al verbale n.7 relativo alla seduta del 07/03/2018;
- nella seduta pubblica del 21/03/2018, giusto verbale n. 8, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio, esaminati i chiarimenti /completamenti pervenuti ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, ha disposto l'ammissione dei seguenti operatori:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO AMMESSO CON RISERVA	ESITO	PRECISAZIONI
1	RTP PRISMA SRL (mandataria) GEIS – GEOMATICS ENGINEERING INNOVATIVE SOLUTIONS SRL (mandante), GEO GROUP SRL (mandante), ARCH. DAVIDE CALANCA (mandante)	SEDUTA PUBBLICA DEL 19/02/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/2891 del 26/02/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018

2	RTP STUDIO ASSOCIATO A & A (mandataria) IPOGEA Associati, SINTECNA SRL, ING.STEFANO ROSTAGNO, GEOM.CESARE COTTI, ARCH.GIANCARLO PAVONI, GEOL.MAURO CASTELLETTO, ING. ALBERTO DOLCINO (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 19/02/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/2892 del 26/02/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018
5	RTP EXID SRL (mandataria), BIONDINI E CORRADI ASSOCIATI, ING. FABRIZIO COMODINI, CONSULCAD SRL, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, GEOL. FRANCESCO BRUNELLI (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 20/02/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/2898 del 26/02/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018
10	RTP AICI ENGINEERING SRL (mandataria) DFP ENGINEERING SRL (mandante)	SEDUTA PUBBLICA DEL 22/02/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/3040 del 28/02/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018
11	RTP MEZZADRINGEGNERIA (mandataria), BINARIO SRL, GEO. CONSULTING SNC, SILGEO SAS, ZENITH INGEGNERIA SRL (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 06/03/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/3475 del 08/03/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018
12	RTP ING. FRANCO BRAGA (mandataria) LEONARDO SRL, S.I.T.A. SRL, ARCHIMEDE SRL, STUDIO GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, C.P.T. STUDIO SRL (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 06/03/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/3474 del 08/03/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018

13	RTP CITTÀ FUTURA (MANDATARIA) MODUS SRL E STUDIO ASSOCIATO SI.PRO (MANDANTI)	SEDUTA PUBBLICA DEL 07/03/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n.2018/3476 del 08/03/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018.
16	RTP SB+ SRL (mandataria) BENEDETTI & PARTENERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, YUPIES SERVICES, ARCH. LORIS MACCI, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 07/03/2018	AMMESSO	La documentazione trasmessa dal concorrente ex art. art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, entro i termini concessi, è conforme alla richiesta di chiarimenti/completamenti di cui alla nota prot.n. 2018/3540 del 09/03/2018, come risultante dal verbale n.8 del 21/03/2018

- nella seduta pubblica del 21/03/2018, giusto verbale n. 8, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia ed alle cui puntuali motivazioni si rinvia, il Seggio ha disposto le seguenti esclusioni dalla procedura di gara:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO AMMESSO CON RISERVA	ESITO	PRECISAZIONI
4	ING. BRUNO PELAGGI SRL (mandataria), ING. DAVIDE DI DONNA, ING. MICHELE PATUMI, ING. ANDREA BIANCHINI, ING. ANDREA CUCCHIARINI, ISTEDIL SPA, GEOL. CLAUDIA RIBALDI, TRE DIGITAL ARCH. DENIS MIOR (MANDANTI)	SEDUTA PUBBLICA DEL 19/02/2018	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.8, il Seggio rilevata la tardività dei chiarimenti trasmessi dal concorrente e quindi la mancata regolarizzazione da parte dello stesso delle dichiarazioni essenziali entro i termini perentori di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dalla ricezione della richiesta di integrazioni prot.n.2018/2890 del 26/02/2018, ne ha disposto l'esclusione dalla procedura.

6	RTP SOCIETA' DI INGEGNERIA CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria) ING. LUCA AMATORI, ARCH. SIMONA ALAURIA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCH. PATRIZIA FRANCO (mandanti)	SEDUTA PUBBLICA DEL 21/02/2018	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.8, il Seggio preso atto della sola parziale conformità dei chiarimenti forniti dal concorrente ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, in riscontro alla richiesta prot.n. 2018/3039 del 28/02/2018, ha rilevato il mancato possesso dei requisiti speciali minimi di partecipazione in capo all'operatore.
9	SER. IN. SRL	SEDUTA PUBBLICA DEL 22/02/2018	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.8, il Seggio preso atto della mancata regolarizzazione delle dichiarazioni essenziali e degli elementi a corredo dell'offerta con inutile decorso del termine perentorio di cui all'art. 83 co.9 del Codice, concesso con nota prot.n. 2018/3041 del 28/02/2018, ha disposto l'esclusione del concorrente
14	SIDOTI ENGINEERING SRL	SEDUTA PUBBLICA DEL 06/03/2018	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.8, il Seggio, in ragione dei chiarimenti pervenuti dal concorrente in riscontro alla nota prot.n. 2018/3527 del 08/03/2017 con cui è stato avviato il soccorso istruttorio, ha rilevato il mancato possesso dei requisiti speciali minimi di partecipazione in capo al concorrente, disponendo l'esclusione dello stesso.
17	RTP AEI Progetti (MANDATARIA) ARCH. PASQUALE BARONE, ARCH. AURELIO ARMENTANO, TERRA OPERE SRL, SISMA SRL (MANDANTI)	SEDUTA PUBBLICA DEL 07/03/2018	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.8, il Seggio rilevata, dalla documentazione prodotta dal concorrente in riscontro alla richiesta ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, la mancata regolarizzazione delle dichiarazioni essenziali indicate nella nota prot.n. 2018/3572 del 09/03/2018, nonché il mancato possesso dei requisiti speciali minimi di

				partecipazione, ha disposto l'esclusione del concorrente.
--	--	--	--	---

TENUTO CONTO CHE

- l'art.29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ad esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-profesisonali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di fare valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento"*;
- l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"è dato avviso ai candidati e concorrenti con le modalità di cui all'art.5 bis del d.lgs. 82/2005 di detto provvedimento (..omissis..)"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- preso atto delle risultanze del verbale n.8 del 21/03/2018 di approvare le ammissioni disposte dal seggio di gara dei concorrenti n. 1, n. 2, n.5, n.10,n.11, n.12, n.13, n.16;
- preso atto delle risultanze del verbale n.8 del 21/03/2018 e delle relative motivazioni poste a sostegno delle esclusioni disposte dal Seggio, di approvare le esclusioni dei concorrenti n. 4, n. 6, n.9, n. 14, n. 17;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, dell'avvenuta pubblicazione del provvedimento prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, Via Ricasoli 40 avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze, secondo i tempi e le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta