



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari, nelle relazioni specialistiche, nello studio della vulnerabilità sismica e dell'efficientamento energetico nonché nell'esame della razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona

CIG 737545412F
CUP G31B17000210001

FAQ

Con riferimento alle richieste di chiarimenti pervenute da parte di alcuni professionisti/studi/società, questa stazione appaltante, ritenendo le relative risposte di interesse comune, ha deciso di comunicare a tutti i potenziali concorrenti, sulla base di una selezione di domande rappresentative, le delucidazioni che si riportano a seguire.

Domanda n. 1

non si desume il numero di personale tecnico necessario alla partecipazione;

Risposta n. 1:

Fra i requisiti richiesti nel disciplinare di gara, non è stato previsto il numero minimo di personale tecnico per l'espletamento del servizio, fermo quanto previsto a pag. 7 del disciplinare, che prevede la figura del geologo

Domanda n. 2

- il progetto prevede la verifica di vulnerabilità si richiede:

a) è compresa la relazione geologica nella parcella o è già stata svolta dall'amministrazione?

Risposta n. 2:

La relazione geologica è già stata effettuata dalla Stazione Appaltante e una copia è stata consegnata in fase di sopralluogo, così come indicato nel disciplinare di gara a pag. 6.

Domanda n. 3

sono comprese le verifiche della struttura per un livello di conoscenza LC2 o tali verifiche sono già state sviluppate dall'amministrazione;

Risposta n. 3:

Il livello di conoscenza richiesto è LC3. Nel caso l'Operatore Economico raggiungesse un livello di conoscenza inferiore dovrà provvedere a darne giustificato motivo, così come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale a pag. 17.

Domanda n. 4



al momento del sopralluogo deve essere dichiarato integralmente l'ATI o basta un suo rappresentante (vd. vostro bando caserma salsa in cui si chiede al sopralluogo la dichiarazione di tutto il gruppo di progettazione)

Risposta n. 4:

Al sopralluogo deve partecipare, in caso di Raggruppamenti Temporanei, un incaricato in possesso di apposita delega sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun componente del raggruppamento, così come indicato nel disciplinare di gara a pag. 5 e 6.

Domanda n. 5

all'interno della busta tecnica per il punto schede descrittive per referenze si devono inserire due schede descrittive [pag. 17] cioè:

a) per il punto a1 [pag. 19] si devono presentare due interventi di miglioramento energetico per un complessivo di 2 pagine A4 fronte e retro e tre fogli A3?? Si prega di confermare che NON si richiede per ogni intervento 2 pagine A4 fronte e retro e tre fogli A3 (totale fascicolo a1: 4 pagine e 6 fogli A3)

Risposta n. 5

Per quanto riguarda l'offerta tecnica – schede descrittive per referenze di servizi, devono essere presentate due schede descrittive, ciascuna inerente un incarico svolto, affine a quello oggetto della gara. Ciascuna scheda descrittiva non deve superare 2 facciate dattiloscritte formato A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 3 facciate formato A3.

Domanda n. 6

il punto a2 [pag. 20] richiede l'esperienza acquisita, inerente progetti su un massimo di n°2 edifici con destinazione uffici pubblici.

Nonchè il criterio di valutazione riporta: la SA appaltante valuterà [...] funzioni specifiche.

Nonchè la categoria di classificazione edilizia è intervento edificio esistente.

Per come è strutturata la richiesta sembra che si possa fare riferimento anche ad edifici di nuova costruzione per la valutazione delle capacità di layout, però la richiesta è ristrutturazione edifici esistenti.

Si richiede: è possibile utilizzare anche edifici di nuova costruzione considerato il bando di gara pone il tema della costruzione nuova palazzina...?

Risposta n. 6

Il punto in questione riguarda sia la ristrutturazione che l'eventuale nuova costruzione di edifici pubblici, che dimostrino di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione degli spazi.

Domanda n. 7

Infine, la proposta tecnica da sviluppare risulta assai impegnativa ed onerosa per lo studio della documentazione e redazione della proposta tecnica. Il concorrente può iniziare la sua attività solo alla consegna del materiale tecnico, cioè al sopralluogo - giorni 29 - 20 -21 marzo. Considerato che la consegna è il giorno 30 e vengono necessari dei giorni per la chiusura delle buste spedizione etc si richiede se è possibile mettere a disposizione anticipatamente la documentazione e possedere di una forbice di almeno 20/30 gg dalla data consegna materiale [pubblicazione] - consegna gara.

Risposta n. 7

Si conferma quanto previsto nel disciplinare di gara. Al momento non sono previste proroghe della data di scadenza della ricezione delle offerte. Quanto previsto dalla



Stazione Appaltante è in linea con la normativa sugli appalti pubblici, D. Lgs 50/16 e s.m.i.

Domanda n. 8

in riferimento al punto precedente per il punto specifico a.2 della proposta tecnica dovendo presentare due esempi si può interpretare che si può presentare un edificio esistente di categoria e classe simile a quanto in progetto ed un edificio di nuova costruzione avente coefficiente di difficoltà superiore o simile a quanto previsto in bando.

Risposta n. 8

Sarà cura dell'Operatore Economico presentare progetti realizzati che dimostrino di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione degli spazi, tenendo in considerazione l'utilizzo pubblico dell'edificio, la fruizione degli spazi, l'eventuale superamento delle barriere architettoniche e le destinazioni specifiche degli spazi inerenti al progetto messo a gara (tipologia archivi, front e back office, ecc...).

Domanda n. 9

la presente per richiedere il seguente chiarimento:

Pag. 17 del Disciplinare, Capitolo "BUSTA B – Offerta Tecnica", punto A), viene indicato il numero di facciate delle schede descrittive, ovvero che ciascuna scheda non deve superare le 2 facciate A4 e può essere accompagnata da un massimo di ulteriori 3 facciate A3.

Risposta n. 9

Per quanto riguarda le schede descrittive per referenze di servizi del punto A) di pag. 17 viene ribadito come il numero di schede in formato A4 dovranno essere al massimo due e ciascuna scheda descrittiva non deve superare 2 facciate dattiloscritte formato A4 (carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margine 2 cm per lato) e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 3 facciate formato A3.

Domanda n. 10

A pag. 19, cap. 14.2 Criteri di valutazione, nella tabella al punto a.1 viene indicato il numero max di 3 fogli A3 complessivi. Trattandosi di 2 schede, il totale dei fogli A3 dovrebbe essere 6.

Quanti fogli o facciate A3 per ciascuna scheda si possono presentare?

Risposta n. 10

Per quanto concerne le caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta, il numero delle schede da presentare (comprese quelle in formato A3) è riportato in una apposita colonna per ogni singolo criterio di valutazione

Domanda n. 11

come andare a presentare interventi di miglioramento energetico di 4 classi con una normativa di un anno e mezzo?

Risposta n. 11

L'Operatore Economico dovrà presentare interventi realizzati in vigenza della normativa vigente, il Decreto Interministeriale 26 giugno 2015.

Domanda n. 12

considerata la necessità di valutare interventi di miglioramento energetico e considerato che la normativa è aggiornata da poco, si possono presentare interventi in fase di inizio cantiere (concessionati per il pvt, in fase di progettazione terminata per il pubblico) ove fase di miglioramento energetico è già stata valutata con la nuova normativa?

Risposta n. 12

Gli interventi presentati dovranno essere già stati realizzati

Domanda n. 13

In riferimento alla documentazione da produrre per La dimostrazione della progettazione in BIM Si richiede che relazione e/o allegati a3 sono da produrre non essendo specificato alcun documento nel disciplinare di gara.

Risposta n. 13

E' affidata all'Operatore Economico la facoltà di produrre nella quantità desiderata, la documentazione necessaria ai fini della dimostrazione della progettazione BIM.

Domanda n. 14

in merito al bando in oggetto chiedo di chiarire di definire il metodo per il calcolo della "superficie lorda" richiesta al punto b.1 delle caratteristiche tecnico metodologica dell'offerta (pag. 21 del disciplinare di gara).

Risposta n. 14

Dovrà essere riportata la superficie comprensiva delle murature esterne e dei semi-tramezzi interni.