



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2018/408/RI
del 14/03/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'intervento finalizzato alla riapertura degli accessi ai fabbricati, allo sfalcio erba e all'esecuzione di modeste opere di messa in sicurezza nell'immobile demaniale denominato ex Caserma Quarleri, posto in Sesto F.no (FI), scheda FIB0697.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- peraltro ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- il complesso demaniale denominato Caserma Quarleri, sita in Comune di Sesto Fiorentino (FI), era inserito tra i beni coinvolti nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 02.08.2007 tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze ed il Comune di Firenze e nel successivo atto di permuta del 30/11/2009, per essere destinato ad ospitare la nuova sede della Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Firenze, ubicata all'interno del complesso denominato "Cascine";
- tale previsione è stata disattesa e pertanto, al fine di individuare una risoluzione della problematica, in 28/11/2013 è stato sottoscritto un nuovo protocollo d'intesa con il Comune di Firenze;

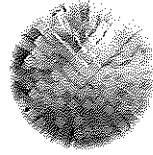
Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it





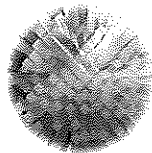
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- nel corso dei tavoli tecnici operativi di cui al suddetto protocollo, il Comune di Firenze ha confermato più volte la volontà formale dell'Ateneo di non trasferire la sede della Facoltà di Agraria all'interno del complesso demaniale in oggetto, ma di consolidarla nel complesso "Cascine", esprimendo pertanto la volontà di svincolare la stessa dalla destinazione prevista dall'atto di permuta;
- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione di cui sopra, stante quanto verbalizzato nel corso dei tavoli tecnici operativi detti, l'Agenzia del Demanio ha ritenuto opportuno procedere alla riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri, ove dovranno essere allocati gli uffici decentrati dell'Archivio di Stato di Firenze, ottenendo un connesso risparmio della spesa in tema di locazione passiva nonché soddisfacendo l'esigenza manifestata dall'Amministrazione di potere avere ulteriori spazi necessari allo svolgimento delle attività istituzionali della stessa;
- per la riqualificazione del suddetto complesso l'agenzia del Demanio ha provveduto ad esternalizzare il servizio professionale di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere, indicando una procedura aperta rivolta a tutti gli operatori interessati a partecipare, alla cui conclusione è stato sottoscritto il contratto Repertorio n. 607 del 23/01/2018 e lo stesso ha avuto avvio il 16/02/2018;
- che l'esecutore del suddetto servizio ha segnalato l'impossibilità di accedere ai suddetti fabbricati in quanto i bandoni metallici a chiusura degli accessi alle strutture, risultano bloccati a causa della vetustà degli stessi ed inoltre la vegetazione cresciuta spontaneamente ha nuovamente invaso le aree oggetto di rilievo;
- per il rispetto delle tempistiche legate al servizio professionale predetto, correlato come detto al recupero funzionale dell'intero complesso e pertanto a risparmio della spesa in tema di locazione passiva legata all'attuale utilizzo, da parte dell'Archivio di Stato, di un edificio ad uso archivio di proprietà di privati, posto nel medesimo comune, si ritiene necessario procedere celermente all'esecuzione dell'intervento in oggetto mediante affidamento ad un operatore qualificato;

TENUTO CONTO CHE

- l'importo per l'esecuzione dell'intervento è stato quantificato in € 4.900,00 e lo stesso trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. 7754 – interventi a volume;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- vista la necessità di provvedere con urgenza alle operazioni su indicate si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico alla Cooperativa L'Orologio - Società cooperativa, società cooperativa con sede in Pontassieve (FI), via Lisbona n. 23, CF: 03142960487;

DETERMINA

- 1) l'incarico consisterà nell'esecuzione dell'intervento finalizzato alla riapertura degli accessi ai fabbricati, allo sfalcio erba e all'esecuzione di modeste opere di messa in sicurezza nell'immobile demaniale denominato ex Caserma Quarleri, posto in Sesto F.no (FI), scheda FIB0697;
- 2) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- 3) che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 4.900,00 oltre iva di legge come da preventivo allegato;
- 4) di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla Cooperativa L'Orologio - Società cooperativa, società cooperativa con sede in Pontassieve (FI), via Lisbona n. 23, CF: 03142960487;
- 5) che la durata dei lavori è fissata in 7 giorni naturali e consecutivi;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta