



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 27.03.2018
Prot. n. 2018/2836/DRC-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di vigilanza Armata da prestarsi presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Marcello Boglione, 55-63-73-81-87 appartenente al Fondo Patrimonio 1 e in Via Salaria, 909/911/913 di proprietà dello Stato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- in data 31/03/2018 e in data 14/05/2018 intervengono le scadenze dei contratti per il servizio di vigilanza armata attualmente attivi rispettivamente presso i Compendi in Roma Via Marcello Boglione, 55-63-73-81-87 appartenente al Fondo Patrimonio 1 e in Via Salaria, 909/911/913 di proprietà dello Stato;
- nel merito, stante l'attuale stato "libero" di entrambi i Compendi, al fine di scongiurare eventuali occupazione da parte di soggetti non aventi titolo, si rende necessario garantire il prosieguo dell'attività;
- a tal proposito nelle more dell'esperimento della procedura di gara finalizzato all'individuazione del nuovo contraente, con nota prot. 2018/2837/DRC-UD si è dato seguito alla proroga del contratto in essere sul compendio di Via Marcello Boglione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle attività di selezione;
- con nota prot. 2018/2835/DRC-UD del 27.3./2018 sono stati nominati rispettivamente:
 - il Geom. Elisabetta Costanzo, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli effetti di cui all'art. 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - la Dott.sa Anna Lisa Pisano – Collaboratore Tecnico Amministrativo nonché l'incarico per il controllo delle procedure di bando e contratti;
- l'importo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi per rispettivamente per n°6 mesi sul Compendio di Via Marcello Boglione e per n°12 mesi sul Compendio di Via Salaria è pari ad € **7.631,60** (euro settemilaseicentotrentuno/60) al netto dell'IVA;
- l'importo inerente il compendio di Via Marcello Boglione pari ad € 3.265,56 sarà Riaddebitato al MEF per oneri di gestione degli spazi liberi;
- l'importo inerente il compendio di Via Salaria pari ad € 4.366,04 trova copertura nel budget 2018 della Direzione Roma Capitale Capitolo 3901;
- tenuto conto dell'esiguo importo posto a base di gara per i singoli lotti nonché l'esigenza di gestire unitariamente il servizio, il RUP ritiene di non dare seguito alla suddivisione in lotti;




- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a n°5 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi di Vigilanza Attiva" abilitati al servizio di vigilanza armata;
 - trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - che il capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Marcello Boglione, 55-63-73-81-87 appartenente al Fondo Patrimonio 1 e in Via Salaria, 909/911/913 di proprietà dello Stato;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto a base di gara in € **7.631,60** (euro *settemilaseicentotrentuno/60*) al netto dell'IVA;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 3) che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo 

Il Responsabile Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli 

Il Responsabile Servizi Territoriali Roma 1
Francesco Parisi 

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni 