

INFORMAZIONI PERSONALI

Laura Valentini

📍 Via della Scala, 63 00153 - Roma

☎ 3351975199

✉ laura.valentini@agenziademanio.it

Sesso Femminile | Data di nascita 08/02/1978 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da giug. 2017 – in corso

Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Tecnici

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Regionale Lazio - Roma

- Presta il suo servizio presso l'Unità Operativa "Servizi Tecnici" della Direzione Regionale Lazio nelle attività ordinarie di competenza della U.O.

Da sett. 2005 ad magg. 2017

Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Territoriali

Agenzia del Demanio EPE - Direzione Regionale Lazio – Roma

- Gestione e controllo del patrimonio immobiliare dello Stato attraverso la creazione del valore economico e sociale dei beni immobili strumentali all'attività dell'Agenzia. Gestione amministrativa (regolarizzazioni, contratti di locazione, riscossioni) e gestione tecnica dei beni tramite la valutazione tecnico stimativa ai fini della locazione e della vendita, la vigilanza e il controllo (sopralluoghi e ispezioni), la verifica dello stato manutentivo, della conformità edilizia e urbanistica (testo unico in materia Edilizia D.P.R. n. 380/01).
- Gli ambiti di applicazione riguardano, altresì, procedure inerenti a:
 - locazioni ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98 (a valore di mercato o a canone concordato);
 - locazioni ad uso commerciale ai sensi della L. 392/78;
 - locazioni a canone ordinario e agevolato ai sensi del D.P.R. 296/05;
 - verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. (Codice Urbani);
 - procedure di vendita ad evidenza pubblica e a trattativa privata;
 - procedimenti espropriativi (testo unico espropri DPR 2001 n 327 e s.m.);
 - pratiche di condono (domande di sanatoria ex lege 47/85, ex lege 724/94 ed ex lege 326/03);
 - operazioni catastali inerenti verifiche di docfa, tipi mappali e frazionamenti;
 - progetti speciali di valorizzazione che coinvolgono immobili non utilizzati con una forte valenza strategica, come le ville storiche o beni di valore medio-basso collocati in aree svantaggiate (ValorePaese) o operazioni volte a valorizzare beni di demanio storico-artistico creando un network di strutture turistico-ricettive e culturali, commerciali e residenziali, grazie allo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 a privati (ValorePaese – Dimore).
 - Trasferimento agli Enti Territoriali dei beni demaniali ai sensi del "Federalismo demaniale" e "Federalismo culturale".

Da giug. 2005 a ago. 2005

Architetto

Scalcione srl – Arch. Gianluigi Scalcione - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da genn. 2005 a magg. 2005

Architetto

Fondazione Bruno Zevi – Arch. Massimo Galletti - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da giug. 2004 a dic. 2004

Collaboratore

Facoltà di Architettura Università degli studi di Roma Tre - Roma

- Stesura di tre manuali di fisica tecnica, pubblicati da Aracne editrice

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2015 **Abilitazione al ruolo di Tecnico Certificatore Energetico ai sensi del DPR 75/2013**
 Corso accreditato MISE-MATTM-MIT presso il Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni
- 2006 **Abilitazione al ruolo di Coordinatore di progettazione ed esecuzione ai sensi della D.Lgs 494/96**
 CTP di Roma (Comitato Paritetico Territoriale di Roma e Provincia) in data 14/12/2006
- 2005 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**
 Università degli studi di Roma "La Sapienza" nella seconda sessione degli Esami di Stato, in data 01/03/2005
- 2004 **Laurea magistrale in Architettura**
 Università degli studi "Roma Tre" - Roma
 - Tesi in progettazione tecnologica dal titolo "Restyling di un centro polifunzionale bioclimatico"
 - Valutazione 110
- 1995 **Licenza di maturità classica**
 Liceo Scientifico "G. Marconi" - Foggia
 - Valutazione 60/60

Altre esperienze formative

- Seminario "Luce e Architettura" organizzato dal prof. Francesco Bianchi in collaborazione con ELETTROPOLIS, Roma (2003)
- Workshop Granada – Roma - "La Infraestructura Social", presso la Escuela Técnica Superior de arquitectura de Granada - "L'idea di palazzo in un luogo di forte caratterizzazione storica", presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma tre (2002)
- Corso di Perfezionamento in architettura bioclimatica "Summer Academy for Mediterranean Solar Architecture 2002", organizzato dall'I.S.E.S., International Solar Energy Academy. Progetto Vincitore (2012)
- Concorso per la progettazione di un 'padiglione espositivo' nello facoltà di Architettura e Scienze Naturali a Stoccarda (2000).
- Biennale dei giovani artisti del Mediterraneo, Roma (1999)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Inglese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	medio	medio	medio	medio	medio
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto					

Competenze comunicative, organizzative e gestionali

Spiccata predisposizione all'autonomia, sviluppata con esperienze di vita all'estero o comunque al di fuori dell'ambito familiare.
 Attitudine al lavoro in gruppo ed alla comunicazione interpersonale acquisite durante gli anni universitari e attraverso la pratica di attività sportive di squadra.
 Buona capacità di coordinamento ed gestione di gruppi di lavoro, sviluppata nell'ambito di associazioni di volontariato.

Competenze informatiche

Buona conoscenza ambiente Windows, pacchetto Office. Discreta conoscenza Adobe Photoshop, Autocad, Adobe Illustrator.

Abituale utilizzatore di internet e di servizi di posta elettronica.
Ottima conoscenza dei Sistema di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato, Sister (visure catastali, ispezioni ipotecarie), OMI-Scenari Immobiliari-Nomisma (statistiche del mercato immobiliare, quotazioni valori di mercato immobiliare), vari applicativi per l'individuazione dei beni sul territorio (Sistema Cartografico).

Patente di guida Patente di guida di tipo A e B

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

