A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/512/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di marzo (27/03/2018) alle ore 10:25, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

Sono altresì presenti il signor Umberto Guarriello, delegato dall'impresa SABINO DICATALDO e il signor Giuseppe Sellitto, delegato dalla Società CPL CONCORDIA Soc. Coop.

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ha indetto una procedura aperta, per gli ambiti territoriali della regione Toscana e della regione Umbria, suddivisa in tre lotti per l'ambito territoriale della regione Toscana e in tre lotti per l'ambito territoriale della regione Umbria, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato,

nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- che il relativo bando è stato trasmesso trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sui prezzari indicati sul disciplinare di gara ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo. L'esclusione automatica non troverà applicazione qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci) e, in tal caso, si procederà a verificare, con le modalità specificate nel bando e nel disciplinare di gara, la congruità delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 2, del precitato decreto;

- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 23.03.2018 prevedendo l'apertura delle buste alle ore 10:00 del 27.03.2018.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, il quale è altresì R.U.P. della presente procedura di gara, comunica ai membri della Commissione che, entro la scadenza indicata nel bando di gara, sono pervenuti n. 178 (centosettantotto) plichi, di seguito elencati:

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
1	TORELLI DOTTORI S.p.A.	3791	14/03/2018	-
2	CO.GES.AP Soc. Cooperativa	3890	15/03/2018	-
3	RAGGI COSTRUZIONI E RESTURI S.r.l.	3959	16/03/2018	-
4	SOGEM S.r.l.	3960	16/03/2018	-

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
5	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Cooperativa	4107	19/03/2018	-
6	GESAL S.r.l.	4145	20/03/2018	-
7	GESAL S.r.l.	4146	20/03/2018	-
8	SAULLE IMPIANTI S.r.l.	4147	20/03/2018	-
9	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	4148	20/03/2018	-
10	Soc. CACEDI S.r.l.	4149	20/03/2018	-
11	M.G.C. S.p.A. - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	4150	20/03/2018	-
12	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	4151	20/03/2018	-
13	EDIL VINCENT S.r.l.	4219	21/03/2018	-
14	GBM Soc. Coop.	4220	21/03/2018	-
15	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MERIZIOLA S.r.l.	4221	21/03/2018	-
16	MARCHETTI & C. S.r.l.	4222	21/03/2018	-
17	CONSORZIO GALILEO	4223	21/03/2018	-
18	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.	4239	21/03/2018	-
19	SO.CO.MI S.p.A.	4240	21/03/2018	-
20	MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.	4241	21/03/2018	-
21	OTTAVI DESIGN di OTTAVI FLAVIO	4242	21/03/2018	-
22	SAPORI S.r.l.	4243	21/03/2018	-
23	EDILDOMUS S.r.l.	4244	21/03/2018	-
24	R.T.I. (TSE IMPIANTI S.r.l.: mandataria/E.M.C. S.r.l.: mandante)	4245	21/03/2018	-
25	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	4246	21/03/2018	-
26	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	4247	21/03/2018	-
27	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	4248	21/03/2018	-
28	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	4249	21/03/2018	-
29	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.r.l.	4250	21/03/2018	-
30	R.T.I. (MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.:mandataria/CASSISI IGNAZIO FABRIZIO: mandante)	4251	21/03/2018	-

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
31	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	4252	21/03/2018	-
32	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	4253	21/03/2018	-
33	EDILCIDO S.r.l.	4254	21/03/2018	-
34	ENERGY TOSCANA SERVIZI S.r.l.	4255	21/03/2018	-
35	I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A.	4256	21/03/2018	-
36	RIALTO COSTRUZIONI S.p. A.	4311	22/03/2017	-
37	LAURIA ANTONIO	4312	22/03/2018	-
38	AICO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	4313	22/03/2018	-
39	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	4314	22/03/2018	-
40	R.T.I. (C.A.E.C. - CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc. Coop.: mandataria/C.G. COSTRUZIONI S.r.l.: mandante)	4315	22/03/2018	-
41	ACE S.r.l.	4316	22/03/2018	-
42	CONSORZIO STABILE SQM S.c.a.r.l.	4317	22/03/2018	-
43	I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI S.r.l.	4318	22/03/2018	-
44	RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	4319	22/03/2018	-
45	CARUSO COSTRUZIONI S.p.A.	4320	22/03/2018	-
46	PAMEF APPALTI S.r.l. - Costruzioni Generali	4321	22/03/2018	-
47	SABINO DICATALDO	4322	22/03/2018	-
48	LIMES S.r.l. - Impianti e Servizi Tecnici	4323	22/03/2018	-
49	EMPIRE BUILDING S.r.l.	4324	22/03/2018	-
50	FERRARO S.p.A.	4325	22/03/2018	-
51	Impresa GIORGIO LANZETTA S.p.A.	4326	22/03/2018	-
52	IBECO S.p.A. - Impresa Benetti Costruzioni	4327	22/03/2018	-
53	CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.	4328	22/03/2018	-
54	MICOR S.r.l.	4329	22/03/2018	-
55	IBECO S.p.A. - Impresa Benetti Costruzioni	4330	22/03/2018	-
56	PRO.R.EDIL S.r.l.	4331	22/03/2018	-
57	EDILSTRADE S.r.l. con socio unico	4332	22/03/2018	-
58	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	4334	22/03/2018	-

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
59	BELLI S.r.l.	4335	22/03/2018	-
60	COSBE S.r.l.	4336	22/03/2018	-
61	R.T.I. (QUINTINO S.p.A.: mandataria/STUDIO OIKOS S.r.l.: mandante)	4337	22/03/2018	-
62	INFRATECH Consorzio Stabile	4338	22/03/2018	-
63	LANGELLA S.r.l.	4339	22/03/2018	-
64	TRA.MO.TER. LAVORI S.r.l.	4340	22/03/2018	-
65	R.T.I. (ADIRAMEF S.r.l.: mandataria/INGECO S.r.l.: mandante)	4341	22/03/2018	-
66	EDIL CO. S.r.l.	4342	22/03/2018	-
67	VALORI S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile	4344	22/03/2018	-
68	CEAR Soc. Coop. Cons. - CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA	4345	22/03/2018	-
69	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	4346	22/03/2018	-
70	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.c.r.l.	4347	22/03/2018	-
71	SVE S.r.l.	4348	22/03/2018	-
72	MANUTENZIONI S.r.l.	4349	22/03/2018	-
73	UPGRADING SERVICES S.p.A.	4350	22/03/2018	-
74	ROADHOUSE S.r.l.	4351	22/03/2018	-
75	EUROSISTEMI S.r.l.	4352	22/03/2018	-
76	EDILECO TELARUCCI S.r.l. - Costruzioni Civili, Industriali e Restauri	4353	22/03/2018	-
77	R.T.I. (MERIDIANA SERVIZI S.p.A.: mandataria/CEITECNO S.r.l.: mandante)	4356	22/03/2018	-
78	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	4357	22/03/2018	-
79	IMPRESA NANNI & FIGLI S.n.c.	4358	22/03/2018	-
80	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c.	4359	22/03/2018	-
81	R.T.I. (I.C. CASSANDRA S.r.l.: mandataria/DAVID S.r.l.: mandante)	4360	22/03/2018	-
82	SISTEMCOOP Soc. Coop.	4361	22/03/2018	-
83	T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l.	4362	22/03/2018	-
84	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	4363	22/03/2018	-
85	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	4364	22/03/2018	-

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
86	DI. COS. S.p.A.	4365	22/03/2018	-
87	DI. COS. S.p.A.	4366	22/03/2018	-
88	R.T.I. (RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.a.s.: mandataria/PROGRESS IMPIANTI GROUP S.r.l.: mandante)	4367	22/03/2018	-
89	EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS S.n.c.	4368	22/03/2018	-
90	ROMEO PURI IMPIANTI	4369	22/03/2018	-
91	ROCCO APPALTI S.r.l.	4370	22/03/2018	-
92	ICG S.r.l. unipersonale IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	4371	22/03/2018	-
93	R.T.I. (MOSCARINO S.a.s.: mandataria/PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l., CEM.AR. 86 S.c.ar.l.: mandanti)	4372	22/03/2018	-
94	FATA COSTRUZIONI S.r.l.	4373	22/03/2018	-
95	CONSORZIO STABILE AGORAA S.r.l.	4374	22/03/2018	-
96	LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4375	22/03/2018	-
97	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l.	4376	22/03/2018	-
98	GALTIERI FRANCO LEONARDO	4377	22/03/2018	-
99	LEO COSTRUZIONI S.p.A.	4378	22/03/2018	-
100	INGROSSO COSTRUZIONI S.r.l.	4380	22/03/2018	-
101	I.TE.CO. S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI	4381	22/03/2018	-
102	R.T.I. (SUD SERVICE S.r.l.: mandataria/VALERIO IMPIANTI S.n.c. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI: mandante)	4382	22/03/2018	-
103	IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4383	22/03/2018	-
104	IMPRENDO ITALIA S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	4384	22/03/2018	-
105	OMNIA SERVITIA S.r.l.	4385	22/03/2018	-
106	ALFA COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	4386	22/03/2018	-
107	TEC S.r.l.	4388	22/03/2018	-
108	TECNOEDILE S.r.l.	4389	22/03/2018	-
109	SOC.NAPLA G.APPALTI S.r.l.	4390	22/03/2018	-
110	LATERZA NICOLA S.r.l.	4391	22/03/2018	-

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
111	EDILMAYOR S.r.l.	4392	22/03/2018	-
112	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.	4393	22/03/2018	-
113	S.I.C.E. S.r.l. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI	4394	22/03/2018	-
114	GENERAL IMPIANTI S.r.l.	4395	22/03/2018	-
115	CSAN CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	4396	22/03/2018	-
116	R.T.I. (FAESULAE S.r.l.: mandataria/B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI S.r.l.: mandante)	4397	22/03/2018	-
117	TAGLIETTI ELIO S.r.l.	4403	22/03/2018	-
118	R.T.I. (CPL CONCORDIA Soc. Coop.: mandataria/GESTA S.p.A.: mandante)	4434	22/03/2018	-
119	FLOORING DEI F.LLI MESSINA S.r.l.	4437	23/03/2018	8:40
120	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	4441	23/03/2018	8:58
121	CONSORZIO STABILE RTF COSTRUZIONE	4442	23/03/2018	9:45
122	E.CO.RES. S.r.l.	4443	23/03/2018	9:45
123	E.CO.RES. S.r.l.	4444	23/03/2018	9:45
124	OPERAZIONE S.r.l.	4445	23/03/2018	9:45
125	CONSORZIO STABILE GECO S.r.l.	4446	23/03/2018	9:45
126	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	4447	23/03/2018	9:45
127	R.T.I. (FIORENTINA COSTRUZIONI S.r.l./PROGET IMPIANTI S.r.l.)	4464	23/03/2018	9:47
128	G.S.A. GLOBAL SERVICE S.r.l.	4465	23/03/2018	9:40
129	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l.	4466	23/03/2018	10:00
130	R.T.I. (EDILEM S.r.l.: mandataria/SEB.CO. COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO & C. S.a.s.: mandante)	4468	23/03/2018	10:10
131	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.r.l.	4469	23/03/2018	10:10
132	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l.	4470	23/03/2018	10:10
133	OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.	4471	23/03/2018	10:10
134	IGIT S.p.A.	4473	23/03/2018	10:10
135	SOF S.p.A.	4474	23/03/2018	10:10
136	SPALLINA LUCIO S.r.l.	4475	23/03/2018	10:10
137	IMPRESALV S.r.l.	4476	23/03/2018	10:10

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
138	R.T.I. (EDIL RENTAL GROUP S.r.l.: mandataria/B.C. COSTRUZIONI S.p.A., EUROIMPIANTI S.r.l., IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.r.l., MD LEADER BUILDING S.r.l.: mandanti)	4479	23/03/2018	10:10
139	PICALARGA S.r.l.	4480	23/03/2018	10:10
140	PICALARGA S.r.l.	4481	23/03/2018	10:10
141	R.T.I. (ITALPRO S.r.l.: mandataria/M.C. RESTAURI S.r.l.: mandante)	4483	23/03/2018	10:10
142	SAICO S.r.l.	4484	23/03/2018	10:10
143	CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	4485	23/03/2018	10:10
144	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	4486	23/03/2018	10:10
145	BLASI COSTRUZIONI S.r.l.	4487	23/03/2018	10:10
146	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A.	4488	23/03/2018	10:10
147	ALLI COSTRUZIONI S.r.l.	4489	23/03/2018	10:10
148	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	4492	23/03/2018	10:10
149	CEC-CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI Soc. Consortile a r.l.	4493	23/03/2018	10:10
150	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.	4494	23/03/2018	10:10
151	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	4495	23/03/2018	10:10
152	LEONARDO SERVICES S.r.l.	4496	23/03/2018	10:10
153	INSEL S.p.A.	4497	23/03/2018	10:10
154	ETRA COSTRUZIONI S.r.l.	4498	23/03/2018	10:10
155	ELETECNO ST S.p.A.	4499	23/03/2018	10:10
156	BURLANDI FRANCO S.r.l.	4500	23/03/2018	10:10
157	ACA S.r.l.	4501	23/03/2018	10:10
158	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	4502	23/03/2018	10:10
159	POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	4503	23/03/2018	10:10
160	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.	4504	23/03/2018	10:10
161	CRICCHI S.r.l.	4505	23/03/2018	10:10

N.	Denominazione Ditta	Prot. n.	Data	Ora
162	R.T.I. (MIC.A.S.r.l.: mandataria/ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO, CO-GESI S.r.l.: mandanti)	4506	23/03/2018	10:10
163	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.r.l.	4507	23/03/2018	10:10
164	ALPITEL S.p.A.	4508	23/03/2018	10:10
165	RECIR S.r.l.	4509	23/03/2018	10:10
166	IMPRESA RAVELLI S.r.l.	4510	23/03/2018	10:10
167	PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.	4512	23/03/2018	10:10
168	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	4513	23/03/2018	10:10
169	L.G.R. APPALTI S.r.l.	4514	23/03/2018	10:10
170	RECIR S.r.l.	4515	23/03/2018	10:10
171	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO Soc. Coop.	4516	23/03/2018	10:10
172	CONSORZIO STABILE PEDRON	4517	23/03/2018	10:10
173	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	4518	23/03/2018	10:10
174	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	4519	23/03/2018	10:10
175	RESEARCH CONSORZIO STABILE Soc. Consortile a r.l.	4520	23/03/2018	10:10
176	GERVASI S.p.A.	4521	23/03/2018	10:25
177	S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.p.A.	4524	23/03/2018	10:45
178	N.M. S.r.l.	4525	23/03/2018	11:29

La Commissione verifica l'integrità e la tempestività dei plichi ricevuti e la presenza delle indicazioni del mittente nonché la dicitura identificativa della procedura, come previsto dal bando.

Il Presidente e i membri della Commissione siglano e numerano l'esterno dei plichi.

Il Presidente, alle ore 11:55, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 03/04/2018 alle ore 09:30.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 9 (nove) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	
Rag. Sara Zatteri	Componente	