

#### AGENZIA DEL DEMANIO

#### Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/03/2018

Prot.n. 2018/347 R.I./DR-VE

### **AVVISO**

volto all'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 nonché della Linea Guida Anac n. 4 per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2018 – 2021.

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: <a href="mailto:dre.veneto@agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a> - pec: <a href="mailto:dre.veneto@pce.agenziademanio.it">dre.veneto@agenziademanio.it</a> - pec: <a href="mailto:dre.veneto@pce.agenziademanio.it">dre.veneto@pce.agenziademanio.it</a> - pec: <a href="mailto:dre.veneto@pce.agenziademanio.it">dre.veneto.dre.ve

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio intende espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarà espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione, per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio per il periodo dal 01/09/2018 al 31/08/2021. L'appalto viene diviso in n. 2 lotti: Lotto 1: sede di Venezia – Mestre, Lotto 2: sede di Vicenza.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione".

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

#### 3. Luoghi e modalità del servizio

L'immobile oggetto del Lotto 1 è sito a Venezia Mestre in Via Borgo Pezzana,1. Il compendio è costituito da tre corpi di fabbrica adibiti a uffici e archivio e relative aree di pertinenza. La superficie complessiva (orizzontale e verticale) oggetto del servizio è di circa 2958 mq.

L'immobile oggetto del Lotto 2 è sito a Vicenza in Via Quintino Sella, 87-89. La porzione del fabbricato interessata dal presente affidamento è costituita dagli uffici utilizzati dall'Agenzia del Demanio siti al pianto terzo con una superficie di circa 260 mq e dagli archivi siti al piano seminterrato di circa 80 mq.

Il servizio di pulizia dovrà essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.



L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, ed igiene ambientale dei locali (compresi aree esterne pavimentate, scale, servizi igienici) siti nel compendio sede della Direzione Regionale Veneto di Venezia Mestre compresa la fornitura dei prodotti di consumo (potrà essere utilizzato esclusivamente materiale a ridotto impatto ambientale, nel rispetto di quanto previsto al capitolo 6 dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" approvati con il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.5.2012), il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale dell'impresa appaltatrice.

# 3. Importo a base di gara e durata del servizio

Gli importi complessivi del servizio oggetto della presente gara sono i seguenti:

#### LOTTO 1

€ 101.920,00 (iva esclusa) oltre € 554,51 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 72.800,00

Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in

€ 29.120,00 (iva esclusa) oltre a € 184,84 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### LOTTO 2:

€ 30.576,00 (iva esclusa) oltre € 116,41 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 21.840,00

Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in

€ 8.736,00 (iva esclusa) oltre € 38,80 (iva esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il servizio sarà affidato per il periodo di <u>36 mesi</u>, con possibilità di proroga di <u>6 mesi</u> o, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per individuare il nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016. In tal caso l'esecutore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi patti e condizioni o migliori.

### 5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016.

### 6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio sugli 'immobili. È comunque possibile visionare gli immobili previo appuntamento contattando il collaboratore del RUP alla e-mail: Gaetana Ciociola@agenziademanio.it o al tel: 0412381836..

# 7. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i abilitati al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepamercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

### per il Lotto 1:

assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e di cause ostative
 a contrarre con la pubblica amministrazione;



- requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) d. lgs. 50/2016): Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "b", di cui all'art. 3 del d.m. 7 luglio 1997, n. 274
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:
  - a) fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari relativi chiusi (2015-2016-2017) non inferiore ad € 152.880,00 Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;
  - b) esecuzione negli ultimi tre anni 8dal 1° gennaio 2015 fino al 31 dicembre 2017) con buon esito di servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento, con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
  - c) possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità. (livello II e livello III).

### Per il lotto 2

- assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del Dd. lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) d. lgs. 50/2016): Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "a", di cui all'art. 3 del d.m. 7 luglio 1997, n. 274
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:
  - a) fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari relativi chiusi capacità economico—finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017) non inferiore ad € 45.864,00. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/N) x anni di attività];
  - b) esecuzione negli ultimi tre anni di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura nel periodo dal 1° gennaio 2015 fino al 31 dicembre 2017 - di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento, con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;
  - d) possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità. (livello II e livello III).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati concorrono, a tali consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di candidature da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.



E vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs., n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti.

### 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il <u>modello allegato</u> al presente Avviso, **tramite PEC**, **all'indirizzo dre\_veneto@pce.agenzidemanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 15/04/2018** indicando nell'oggetto "<u>Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sedi di Venezia-Mestre e di Vicenza per il triennio 2018 – 2021.</u>

Le candidature potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

Ciascun operatore dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo alla procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

A pena di esclusione alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

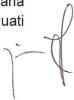
#### 10. Modalità di selezione dei candidati

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare alla procedura negoziata è al massimo **dieci.** 

L'Ufficio si riserva fin d'ora la facoltà:

- Di qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a dieci, estrarre il numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica MePA per la categoria d'interesse e operanti in Veneto.
- Di qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero superiore a dieci, estrarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata, tramite sorteggio tra le domande pervenute.

Le estrazioni di cui sopra saranno pubbliche e svolte secondo le modalità previste dalle Linee Guida n.4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione, e saranno effettuate il giorno 17/04/2018 alle ore 11:00 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n°1,Venezia, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati



tra il personale della Direzione Veneto dell'Ag. Del Demanio, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà svolta mediante RDO sul Mepa.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta o incompleta. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, l'ammissione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

E' ammessa la partecipazione per uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto o entrambi i lotti.

## 11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del Procedimento è la dott.ssa Ferdinanda Caruso, e-mail ferdinanda.caruso@agenziademanio.it – telefono 041/2381818.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica del collaboratore <u>Gaetana.Ciociola@agenziademanio.it</u> entro le ore **16:00 dell'09/04/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data dell' **13/04/2018** a mezzo posta elettronica.

# 12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati solo ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

# 13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia <u>www.agenziademanio.it</u> per almeno quindici giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito per la presentazione delle offerte. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della procedura negoziata essendo, il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato.

Il Direttore Regionale Dario Di Girolamo

Allegato:

1) Modello richiesta di invito

3