A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2018/303 RI/ DR-VE del 27/03/2018

VERBALE DI GARA n.1

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002.

RDO n. 1888993 - CIG: ZAD22A975D

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. tramite RdO sul MePA per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 1888993;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 27/03/2018 alle ore 12:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/297RI/DRVEdel 27/03/2018, la Commissione di gara così composta:
  - Presidente: Marica Cestaro
  - Componente: Lucia Trevisan
  - Componente: Matteo Ballarin
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 12.00 del giorno 27/03/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione di gara, come sopra costituita, ed il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

La Commissione constata che per la procedura aperta di cui all'oggetto, sono pervenuti, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 27/03/2018, **n. 13** buste elettroniche, come di seguito indicati:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Offerte per la gara Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AI PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/03/2018 10:22:49
2	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/03/2018 15:25:13
3	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/03/2018 13:30:14
4	ING. CRISTIANO REMORINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/03/2018 14:03:04
5	ING. ROBERTO PINELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/03/2018 14:12:21
6	INGEGNERE MICHELE SCARSO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/03/2018 15:25:42
7	INNOVATIONS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/03/2018 09:55:06
8	LA SIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/03/2018 19:07:42
9	PERIMETRI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/03/2018 15:37:04
10	SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/03/2018 11:47:58
11	STUDIO ASSOCIATO GAZZOLA-PESARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/03/2018 09:42:45
12	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL", DR. GEOL. CUCCURULLO FRANCESCO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/03/2018 18:01:02
13	TECHNOSIDE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/03/2018 11:24:43

INDIETRO

Si procede quindi al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia, tramite procedura guidata del MePa :

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	27/03/2018 12:47:18
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	1	27/03/2018 12:47:18
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3	27/03/2018 12:47:18
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	27/03/2018 12:47:18
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,6	2	27/03/2018 12:47:18

INDIETRO

Il Presidente dopo aver completato il sorteggio dl criterio di cui sopra, sospende i lavori della Commissione alle ore 12:50 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del 27/03/2018.

La Commissione riprende i lavori alle ore 14:30 del 27/03/2018 dando atto che i servizi in oggetto verranno affidati, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico che presenterà l'offerta con il massimo ribasso.

La Commissione di gara procede secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, iniziando con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dal "*Disciplinare di gara*". L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da **INGEGNERE MICHELE SCARSO** – con sede legale in Via Legione Antonini 135/C Vicenza, 36100, Vicenza (Vi).

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rilevando:

1. la mancanza nell'Allegato III – "Patto di Inegrità", della dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1 c. 9 lett. e) L. 190/2012 per sé dell'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
   La Commissione decide di chiedere specifiche e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **INGEGNERE MICHELE SCARSO**

PLICO 2

Offerta presentata da **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.** – con sede in Via Damiani N°2, Cap 23037, 23037, Tirano (So).

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da **ING. CRISTIANO REMORINI** – con sede via Via Di Mezzo, 60, 56030, Calcinaia (Pi).

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

PLICO 4

Offerta presentata da **ING. ROBERTO PINELLI** – con sede Via Lungomonte, 218/A, 56020, Santa Maria A Monte (Pi).

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

PLICO 5

Offerta presentata da **AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING** – con sede via Galleria Delle Porte Contarine 4, 35100, Padova (Pd).

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

PLICO 6

Offerta presentata da **LA SIA S.R.L.** – con sede in Viale Schiavonetti 286, 00100, Roma (Rm).

La Commissione esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta, come individuata nella tabella allegata, rileva quanto segue:

1. nell'allegato II – "dichiarazione relativa ai requisiti di capacità economico, finanziaria e tecnico organizzativa" l'operatore non ha ben specificato la categoria dei servizi dichiarati. La Commissione decide di chiedere specifiche in merito alle categorie e l'identificazione delle opere a cui si riferiscono i servizi indicati e ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la parziale regolarità e completezza, dichiara **ammesso con riserva** il concorrente **LA SIA S.R.L.**

PLICO 7

Offerta presentata da **SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL** – con sede in v.le b. Croce, 147, 66100, Chieti (Ch)

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

PLICO 8

Offerta presentata da **PERIMETRI SRL** – con sede in via Alessandro Manzoni 50, 80100, Napoli (Na)

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 8, sospende i lavori della Commissione alle ore 16:30 ed aggiorna la seduta alle ore 09:20 del 03/04/2018.

Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Marica Cestaro _____

Il Componente Lucia Trevisan _____

Il Componente Matteo Ballarin _____