A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/03/2018

Prot. n. 2018/315RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio – sede di Venezia-Mestre e sede di Vicenza per il triennio 2018 – 2021.**

Lotto 1: Sede di Venezia-Mestre - CIG: 74338406D4

Lotto 2: Sede di Vicenza - CIG: 74342064DD

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 1 lett. b) del Codice per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, prevede di procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- Il precedente contratto di appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio Rep.109 prot.n.2014/19776/DR-VE del 25/06/2015 stipulato con la ditta Meta Servizi SRL è in scadenza e pertanto si rende necessario affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale ad altro operatore;

PRESO ATTO CHE:

- il tecnico incaricato ha redatto il progetto del servizio e ha provveduto al conteggio complessivo dell'appalto per entrambe le sedi della Direzione Regionale ubicate rispettivamente a Venezia-Mestre e a Vicenza.
- Si è provveduto altresì a suddividere l' appalto in due lotti funzionali: lotto 1 : sede di Venezia Mestre; Lotto 2: sede di Vicenza.
- L'importo complessivo del servizio oggetto della presente gara è pari complessivamente a € 133.166,91 così suddivisi:
  LOTTO 1: € 101.920,00 (iva esclusa) oltre € 554,51 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 29.120,00 (iva esclusa) oltre a € 184,84 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
  LOTTO 2: € 30.576,00 (iva esclusa) oltre € 116,41 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 8.736,00 (iva esclusa) oltre € 38,80 (iva esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- con nota n. 2018/RI 292/DR-VE del 27/03/2018 la dott.ssa Ferdinanda Caruso è stata nominata Responsabile unico del procedimento per l'intervento in parola;

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo dell'appalto è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e superiore a € 40.000;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza lo svolgimento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- la normativa in materia di acquisizioni, modificata dal D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricoro al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)
- alla data odierna non risultano convenzioni sul portale Consip;
- sul MEPA è presente l'iniziativa: "*Servizi*" categoria "*Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione*".
- ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e di efficienza, si procederà alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse,
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, si procederà alla suddivisione dell'appalto in n° 2 (due) lotti con importi: Lotto 1: sede di Venezia-Mestre, Lotto 2: Sede di Vicenza;
- di dare atto che alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica su piattaforma MEPA verranno invitati n. 10 concorrenti, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, in possesso dei requisiti richiesti;
- qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a dieci, la Stazione appaltante procederà ad invitare il numero mancante di operatori tra quelli scegliendo tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma telematica MePA per la categoria d'interesse;
- di stabilire che il suddetto avviso di manifestazione venga pubblicato sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi;
- di quantificare l'importo complessivo della presente gara in € 133.166,91 così suddivisi: per il LOTTO 1 (sede di Venezia Mestre) in € 101.920,00 (iva esclusa) oltre € 554,51 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e per il LOTTO 2 (sede di Vicenza) in € 30.576,00 (iva esclusa) oltre € 116,40 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice,
- che la durata dell'affidamento è di tre anni a partire dal 01/09/2018 più un massimo di sei mesi di proroga;
- che, tenuto conto della natura del servizio non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- di incaricare la dott.ssa Ferdinanda Caruso Responsabile unico del Procedimento per lo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica secondo le modalità di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02400003.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo