



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 28.03.2018  
Prot. n. 2018/2937 /DRC-UD

### DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura del servizio di pulizie ed igiene ambientale da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- in data 03/05/2018 interverrà la scadenza del contratto rep. 191/2015 sottoscritto con la Ditta La Luminosa S.r.l. con sede in Marsala (TP) inerente il servizio di pulizia ed igiene ambientale attivo sul Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3/5/7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- in data 28/03/2018 giusta determina prot. 2018/3562-I/DSP del 15/03/2018, è stato pubblicato il bando di gara per l' "Affidamento Servizio di pulizia: 2 lotti. Lotto 1 - uffici della Direzione Generale, ubicati in via Barberini n. 38, inclusi archivi, parcheggio interno e terrazzi; locale denominato "Sala Giardini", ubicato in via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio ubicate in via del Quirinale n. 28 e in via Piacenza n. 9; Lotto 2 - uffici delle Direzioni Territoriali "Roma Capitale" e "Lazio", ubicati in via Piacenza n. 3, inclusi cortile interno e terrazzo" i cui termini per la presentazione delle offerte scadono in data 21/05/2018;
- nelle more dell'esperimento della procedura di gara di cui sopra, dovendo garantire il servizio di pulizia ed igiene ambientale nella sede di Via Piacenza 3/5/7, non essendo intenzione dell'Agenzia del Demanio concedere proroghe all'attuale Ditta, si rende necessario dare seguito ad una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per la **durata di 6 mesi** ritenuto quale tempo necessario per addivenire alla sottoscrizione del contratto di cui alla gara già avviata;
- con nota prot. 2018/2936 /DRC-UD del 28/3 /2018 sono stati nominati rispettivamente:
  - il Geom. Elisabetta Costanzo, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per gli effetti di cui all'art. 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - al Dott. Michele Buzzi – Collaboratore Tecnico Amministrativo nonché l'incarico per il controllo delle procedure di bando e contratti;
- l'importo semestrale stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € **34.387,50** (euro trentaquattromilatrecentottantasette/50) oltre ad € **829,34** (euro ottocentoventinove/34) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- l'importo per il servizio in argomento trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 5 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale";
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che il capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;

tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza, 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- di quantificare l'importo totale semestrale dell'appalto a base di gara in € **34.387,50** (euro trentaquattromilatrecentottantasette/50) oltre ad € **829,34** (euro ottocentoventinove/34) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 3) che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Vicedirettore

Cristiana Gianni

