



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 30/03/2018

Prot. 2018/2671 /DRM

**Oggetto: Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- in data 27 e 28/03/2018 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto al conteggio dei plichi pervenuti, alle operazioni preliminari ed alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei primi 10 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 1, come da verbale prot. 2667/DRM del 29/03/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - a) ammessi n° 3 Operatori Economici;
  - b) ammessi con riserva n° 7 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio.

#### VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

#### DETERMINA

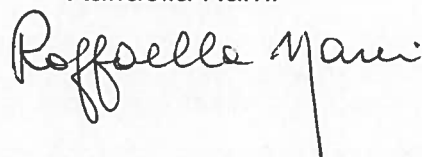
1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le ammissioni con riserva dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei primi 10 concorrenti del lotto 1 che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 2667/DRM del 29/03/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	CO.GE.SAP Società Cooperativa – Via Agostino Depretis N. 88, Napoli (NA)	Ammesso con riserva

2	GESAL Srl – Via M. Colagrossi, n. 65, Velletri (RM)	Ammesso con riserva
3	EDIL DA.MA S.R.L. – Via dell'Artigianato n.17/I, Corridonia (MC);	Ammesso con riserva
4	TEC S.R.L. – Via Agosta, n. 2, Guidonia Montecelio (RM)	Ammesso con riserva
5	LFM S.R.L. Costruzioni Generali - Ex S.S 98 km 79.400 Modugno (BA)	Ammesso con riserva
6	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.N.C. - V.le M. Federici n.110-112, Ascoli Piceno (AP)	Ammesso
7	Impresa Nanni & Figli S.N.C., Castel Ritaldi (PG)	Ammesso con riserva
8	MONTEDIL S.R.L. - Via Carpine, 1/bis, Loreto (AN)	Ammesso
9	T.S.G S.R.L. - Via paolo Rivero n.37, Aversa (CE)	Ammesso con riserva
10	ATS Costruzioni Generali S.R.L. - Via Paolo Rivero n.37, Aversa (CE)	Ammesso

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 2667/DRM del 29/03/2018, allegato al presente provvedimento;
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
6. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Allegato I – Verbale prot. 2667/DRM del 29/03/2018

Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

