A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

RUP	Dott.ssa Tiziana Toniutti - Nomina prot. 2018/356/RI del 07/03/2018
Oggetto dell'appalto	Servizio di vigilanza armata della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Importo stimato del servizio	€ 31.235,94 oltre IVA, di cui € 720,00 per i costi della sicurezza
CIG	**ZC322A9C50**

DETERMINA A CONTRARRE	Firenze, 28/03/2018 Prot. n. 2018/524/RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017,

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto è funzionale allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che ai sensi dell'art. 36 – Contratti sotto soglia, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione

della Stazioni Appaltanti il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul mercato suddetto, *Me.PA.*, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- con provvedimento prot. n. 2018/356/RI del 07/03/2018 è stato nominato RUP la dott.ssa Tiziana Toniutti;
- con provvedimento prot. n. 2018/360/RI del 07/03/2018 sono stati nominati i soggetti chiamati a coadiuvare il RUP nello svolgimento delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio, preliminarmente all'avvio delle stesse e previa definizione delle relative tempistiche;
- l'importo stimato per l'affidamento del servizio in esame è stato stimato in €. 31.235,94 oltre IVA, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 720,00;
- il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, in quanto il servizio ha caratteristiche standardizzate;
- l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul Capitolo 3901 – Costi di funzionamento – FD02400002;
- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui alla determina a contrarre n. 2018/361/RI del 07/03/2018, sono stati invitati 10 operatori economici, individuati sul MePa attraverso il sorteggio automatico effettuato dal sistema, e di cui si riportano i dati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	EUROPOLICE	03188330652	03188330652	CASTEL SAN GIORGIO(SA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA A.N.C.R. S.R.L.	00604960864	00604960864	BELPASSO(CT)	SICILIA	Sorteggiato
3	ISTITUTO DI VIGILANZA SICUREZZA ITALIA SRL	04194620870	04194620870	RADDUSA(CT)	SICILIA	Sorteggiato
4	KSM SPA	00757830823	80020430825	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
5	LA VOLPE SECURITY SRL	06724591216	06724591216	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
6	METRONOTTE 2000 SRL	01482340682	01482340682	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato
7	POLIZIOTTO NOTTURNO S.R.L.	02269520645	02269520645	BENEVENTO(BN)	CAMPANIA	Sorteggiato
8	SECURDUCALE VIGILANZA	02592110346	02592110346	PARMA(PR)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
9	URBAN SECURITY INVESTIGATION ITALIA S.R.L.	02668400605	02668400605	SORA(FR)	LAZIO	Sorteggiato
10	VIP SECURTAL SRL	06046440480	06046440480	SCANDICCI(FI)	TOSCANA	Sorteggiato

- la procedura negoziata è stata estesa a livello nazionale e prevedendo delle tempistiche di gara idonee a consentire la formulazione di un'offerta opportunamente ponderata dalle imprese invitate;

- tutte le ditte sorteggiate dal sistema hanno sede extra regionale rispetto al luogo di esecuzione dell'appalto e hanno dichiarato come sede di affari la città di Perugia;
- alla data del 26/03/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, come previsto dalla RdO 1891108, non sono pervenute offerte, come risulta dal Provvedimento dichiarativo di gara deserta prot. 2018/510/RI del 26/03/2018;
- il RUP ha confermato la congruità dell'importo a base d'asta di €. 31.235,94 oltre IVA, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 720,00, e che permane l'esigenza di affidare il servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016:
- il RUP ha proposto di disporre una nuova procedura negoziata, restringendo l'ambito di interesse alle ditte operanti nella categoria merceologica "Gestione degli immobili – Servizi di vigilanza", aventi sede di affari nella Regione Umbria, nella Provincia e nel Comune di Perugia e sede legale nella Regione Umbria, accreditate alla specifica iniziativa ed in possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS;
- il portale telematico www.acquistinretepa.it, a seguito dell'avvio della RdO e dell'applicazione dei filtri nella categoria merceologica, nella sede di affari e nelle sede legale ha restituito n. 4 operatori economici, tra i quali l'affidatario uscente CUSTOS srl;
- il Consiglio di Stato, in sede di Adunanza della Commissione speciale del 26 gennaio 2018, ha stabilito che "il principio di rotazione comporta in linea generale che l'invito all'affidatario uscente rivesta carattere eccezionale e debba essere adeguatamente motivato, avuto riguardo al numero ridotto di operatori presenti sul mercato, al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale ovvero all'oggetto ed alle caratteristiche del mercato di riferimento (in tal senso, cfr. Cons. St., VI, 31 agosto 2017, n. 4125; Cons. St., V, 31 agosto 2017, n. 4142)"; e che tali condizioni ricorrono tutte nel caso di specie, sia per il numero ridotto di operatori presenti sul mercato a seguito dell'estrazione restituita dal portale telematico www.acquistinretepa.it, vuoi per l'ottima collaborazione e l'eccellente servizio finora fornito dall'affidatario uscente CUSTOS srl;

DETERMINA

- l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, mediante Richiesta di Offerta – RDO sul portale telematico www.acquistinretepa.it, con invito a n. 4 operatori economici operanti nella Regione Umbria, nella Provincia e nel Comune di Perugia e nella categoria merceologica "Gestione degli immobili – Servizi di vigilanza", restringendo l'ambito di interesse alle ditte che hanno sede legale nella Regione Umbria;
- di confermare l'importo di €. 31.235,94 oltre IVA, comprensivi di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 720,00;
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, rivolta ai seguenti operatori economici, accreditati alla specifica iniziativa ed in possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS:

1) CESAR GROUP SICUREZZA E SERVIZI INTEGRATI – P. Iva 00510170558
2) CUSTOS srl – P. Iva 02882630540
3) MISSION VIGILANZA – P. Iva 03034600548
4) VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL S.P.A. – P. Iva 00623720547

- di approvare il "*Capitolato Tecnico*" che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- *Capitolato Tecnico*
- *Calcolo tariffa*