A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Prot. 2018/3687/DRLAZ del 29/03/2018

VERBALE

Oggetto: **Avviso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) nonché delle Linee Guida ANAC nn. 1 e 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi relativi a "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" consistenti nella verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da eseguirsi sull'immobile denominato "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - Scheda Demanio Storico Artistico RMD0344.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di Marzo, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in via Piacenza n. 3 a Roma, il Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Iannelli, coadiuvato dall'Arch. Laura Valentini e dal Dott. Antonio Mennella, dà avvio alle procedure per la selezione dei candidati le cui manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara su MePA sono pervenute secondo le modalità previste dall'Avviso prot. 2018/2575/DRLAZ del 08/03/2018 pubblicato il 09/03/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio *www.agenziademanio.it*; e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali nazionali e locali interessati giusta nota prot. 2018/2600/DRLAZ del 09/03/2018.

Alle ore 10:00 si dà avvio alle operazioni di selezione dei candidati procedendo all'esame delle 14 richieste pervenute tramite PEC al fine di valutare l'ammissibilità degli stessi alle successive fasi della procedura secondo quanto previsto dal suddetto avviso pubblico.

Si specifica che, al fine di garantire la segretezza dei partecipanti alla gara fino al termine previsto per la successiva presentazione delle offerte, nel presente verbale non verranno citati i nominativi dei soggetti che hanno partecipato alla procedura. Le richieste di partecipazione pervenute sono pertanto di seguito elencate con l'indicazione del numero di protocollo assegnato e della numerazione progressiva attribuita secondo l'ordine di arrivo delle PEC di trasmissione:

1. PEC pervenuta in data 16/03/2018 alle ore 17:08 ed assunta al protocollo al numero 2018/3059/DRLAZ del 20/03/2018

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

2. PEC pervenuta in data 19/03/2018 alle ore 13:34 ed assunta al protocollo al numero 2018/3019/DRLAZ del 19/03/2018
3. PEC pervenuta in data 20/03/2018 alle ore 11:45 ed assunta al protocollo al numero 2018/3062/DRLAZ del 22/03/2018
4. PEC pervenuta in data 21/03/2018 alle ore 11:29 ed assunta al protocollo al numero 2018/3249/DRLAZ del 22/03/2018
5. PEC pervenuta in data 23/03/2018 alle ore 16:27 ed assunta al protocollo al numero 2018/3502/DRLAZ del 26/03/2018
6. PEC pervenuta in data 23/03/2018 alle ore 17:42 ed assunta al protocollo al numero 2018/3503/DRLAZ del 26/03/2018
7. PEC pervenuta in data 23/03/2018 alle ore 18:51 ed assunta al protocollo al numero 2018/3505/DRLAZ del 26/03/2018
8. PEC pervenuta in data 23/03/2018 alle ore 21:58 ed assunta al protocollo al numero 2018/3507/DRLAZ del 26/03/2018
9. PEC pervenuta in data 24/03/2018 alle ore 23:14 ed assunta al protocollo al numero 2018/3513/DRLAZ del 26/03/2018
10. PEC pervenuta in data 25/03/2018 alle ore 16:55 ed assunta al protocollo al numero 2018/3514/DRLAZ del 26/03/2018
11. PEC pervenuta in data 26/03/2018 alle ore 10:15 ed assunta al protocollo al numero 2018/3517/DRLAZ del 26/03/2018
12. PEC pervenuta in data 26/03/2018 alle ore 10:17 ed assunta al protocollo al numero 2018/3519/DRLAZ del 26/03/2018
13. PEC pervenuta in data 26/03/2018 alle ore 11:38 ed assunta al protocollo al numero 2018/3524/DRLAZ del 26/03/2018
14. PEC pervenuta in data 26/03/2018 alle ore 11:55 ed assunta al protocollo al numero 2018/3525/DRLAZ del 26/03/2018

Per ciascuna richiesta, nell'ordine predetto, vengono effettuate le seguenti operazioni: esame della domanda di partecipazione trasmessa, verifica, sigla e numerazione (in ordine progressivo di arrivo).

Ad esito di tali attività si rileva quanto di seguito riportato:

- **Concorrente n. 1** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3059/DRLAZ del 20/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. La struttura operativa non soddisfa inoltre i requisiti di professionalità richieste al punto 8 dell'Avviso. Nello specifico si rileva che non risulta presente l'Ingegnere ambientale.
  Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 2** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3019/DRLAZ del 19/03/2018

Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo la cui documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso. Il concorrente pertanto **è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 3** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3062/DRLAZ del 22/03/2018
  Trattasi di società d'ingegneria la cui struttura operativa non soddisfa i requisiti di professionalità richieste al punto 8 del richiamato Avviso. Nello specifico si rileva che non risulta presente l'ingegnere ambientale.
  Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 4** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3249/DRLAZ del 22/03/2018
  Trattasi di società d'ingegneria la cui documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nel richiamato Avviso.
  Il concorrente pertanto **è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 5** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3502/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 6** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3503/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 7** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3505/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 8** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3507/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 9** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3513/DRLAZ del 26/03/2018

Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 10** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3514/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 11** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3517/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 12** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3519/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 13** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3524/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. La struttura operativa non soddisfa inoltre i requisiti di professionalità richieste al punto 8 dell'Avviso. Nello specifico si rileva che non risulta presente l'Ingegnere ambientale.
  Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

- **Concorrente n. 14** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3525/DRLAZ del 26/03/2018
  Trattasi di costituendo raggruppamento temporaneo i cui partecipanti non risultano tutti accreditati al MePA secondo quanto prescritto ai punti 8 e 9 del richiamato Avviso. Il concorrente pertanto **non è ammesso** alla successiva fase di selezione.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa, l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase della procedura è il seguente:

- **Concorrente n. 2** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo 2018/3019/DRLAZ del 19/03/2018

- **Concorrente n. 4** – Documentazione trasmessa via PEC assunta al protocollo numero 2018/3249/DRLAZ del 22/03/2018

Atteso che il numero dei concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura è inferiore a cinque, non si è proceduto al sorteggio.

A fronte dell'ampia pubblicità garantita dalla pubblicazione e diffusione dell'Avviso prot. 2018/2575/DRLAZ del 08/03/2018 pubblicato il 09/03/2018 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio *www.agenziademanio.it*; e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali nazionali e locali interessati giusta nota prot. 2018/2600/DRLAZ del 09/03/2018, il limite minimo di soggetti da invitare di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 può dirsi rispettato anche in presenza di un numero inferiore di candidature valide. Potrà quindi procedersi alla successiva fase della procedura negoziata inviando la Richiesta di Offerta tramite la piattaforma MePA ai concorrenti n. 2 e n. 4.

Alle ore 15:00 del giorno 28/03/2018, terminate le operazioni si chiudono i lavori e il presente verbale, debitamente sottoscritto, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Roma, 28/03/2018

Il Responsabile del procedimento Ing. Massimiliano Iannelli

Il Collaboratore Amministrativo Dott. Antonio Mennella

Il Collaboratore Tecnico Arch. Laura Valentini

I sottoscritti Responsabile del Procedimento e Collaboratori dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei soggetti concorrenti, né di avere alcun tipo di rapporto o interesse professionale con alcuno dei partecipanti potenzialmente contrastante con le finalità della presente procedura di gara.

Il Responsabile del procedimento Ing. Massimiliano Iannelli

Il Collaboratore Amministrativo Dott. Antonio Mennella

Il Collaboratore Tecnico Arch. Laura Valentini