



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 01/02/2018
Prot. n. 2018/1747../DRCAM

Oggetto: Servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception), con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.lgs. n.50/16, ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che i servizi in argomento sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento dei servizi in esame è di € 21.847,46 oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 438,19;

VISTI gli artt.36, comma 2, lett. a), e 95, comma 4, del D.lgs. n.50/16;

CONSIDERATO che con nota prot. 2018/721/DAFC-PBC del 18/01/2018 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha autorizzato l'extrabudget complessivo di € 50.000 richiesto con la nota prot. 2018/560/DRCAM del 12.01.2018 e relativo alla copertura degli ulteriori oneri connessi alla valorizzazione temporanea dell'immobile "Palazzo Fondi";

VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del MEF che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei servizi in oggetto;

VERIFICATO, altresì, che ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/16, il MEF mette a disposizione delle S.A. il *Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni* e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (*OdA*) o con richiesta di offerta (*RdO*);

VISTO l'obbligo di approvvigionamento per l'Agenzia del Demanio tramite il Sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (*MePA*) per i beni e servizi di importo compreso tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria (art.1, comma 450, legge n.296/06, modificato dall'art.1, comma 495 e 502, legge n.208/15);

CONSIDERATO che, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.4 del D.lgs. n.50/16, si ritiene opportuno invitare alla procedura di gara un numero non inferiore a cinque O.E. operanti nei rami e nel luogo oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO che, in base alla facoltà riconosciuta dal Codice degli appalti, si ritiene che sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio del prezzo più basso;

VISTE la definizione puntuale nel Capitolato tecnico delle condizioni tecniche per l'esecuzione del servizio, con la conseguenza che l'unica differenza nelle offerte presentate dai concorrenti sarà data dal prezzo di realizzazione dei servizi come predeterminati negli atti di gara;

CONSIDERATO che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:



1. avviare l'appalto dei servizi di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception) con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso la sede di "Palazzo Fondi";
2. l'oggetto del contratto è la fornitura dei servizi summenzionati, per mezzo dello strumento del MePA con le modalità previste all'art.95 comma 4 del D.Lgs. n.50/16, utilizzando il criterio del prezzo più basso, con un importo presunto a base di gara è di € 21.847,46 oltre IVA comprensivo di oneri non soggetto a ribasso;
3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e la scelta del contraente verrà effettuata come previsto dall'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. n.50/16;

CONSIDERATO che a seguito dell'accertamento volto ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è provveduto alla redazione del DUVRI in cui viene precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;

RITENUTO di approvare il Capitolato Tecnico relativo all'appalto dei servizi di cui in oggetto;

RITENUTO di approvare il disciplinare di gara;

VISTO il *Regolamento di amministrazione e contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.16, ed approvato dal MEF;

VISTA la Determinazione n.76 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n.77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18.04.16 e ss.mm.ii.;

con il presente atto;

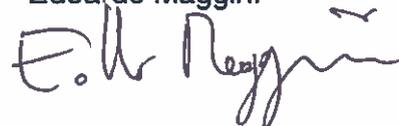
DISPONE

1. l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del d.lgs. n.50/16, mediante "*Richiesta di Offerta Consip*" sul *Portale telematico AcquistinretePA*, con invito ad almeno n.5 operatori economici prelevati dall'elenco dei fornitori preventivamente registrati sullo stesso, operanti nella Regione Campania nel territorio della del Comune e Provincia di Napoli nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza e accoglienza";
2. di applicare il criterio dell'aggiudicazione del prezzo più basso;
3. di autorizzare la spesa complessiva di euro **27.090,95** prevista dal quadro economico della procedura in oggetto; tale spesa trova copertura, a livello complessivo, nell'importo di 50.000 euro autorizzato, nell'ambito della *contingency* prevista a budget 2018, con la nota prot. 2018/721 del 18.01.2018 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

Il *Responsabile unico del procedimento* di cui all'art.31 del D.lgs. n.50/16 è il dott. Cristian Torretta, il *Direttore dell'esecuzione del contratto* è il Geom. Fulvio Ciardiello giusta nomina prot.2018/1713 del 01/02/2018 e con atto prot.2018/1719 del 01/02/2018 ai sensi dell'art.113 D.lgs 50/2016 sono nominati collaboratori amministrativi la dott.ssa Pagano Cristina, la dott.ssa Emma Capoano, il rag. Antonio Velardi quale personale incaricato alla redazione e pubblicazione sul MEPA/CONSIP del bando, la dott.ssa Stefania Planeta per la gestione amministrativa fatture e il dott. Arturo Simone per la programmazione della spesa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Vicedirettore

Cristian Torretta

