



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 5/2/2018  
Prot. n. 2018/ 929 /DRC

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento diretto del servizio di pubblicità, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, dell'estratto di bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2018/533/DRC-UD del 24/01/2018

### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/686/DRC-STE del 30/01/2018 è stato stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, nel caso di specie è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;

- con nota prot. 2018/584/DRC del 25/01/2018 il dott. Leonello Massimi è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- la Stazione Appaltante ha avviato, a mezzo e-mail, una indagine di mercato, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, selezionando n. 3 testate di quotidiani, "La Repubblica", "Il Corriere della Sera" ed "Il Messaggero", ai quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dell'accordo quadro in epigrafe;
- sono pervenuti a questa Direzione Territoriale i seguenti preventivi:
  - "A. Manzoni & C. S.p.A." per la pubblicazione su "La Repubblica", in abbinata su testata nazionale e locale (Roma), dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per un importo complessivo pari a € 5.124,00, così suddiviso:
    - € 2.684,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara;
    - € 2.440,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;
  - "RCS Pubblicità" per la pubblicazione sul "Corriere della Sera", in abbinata su testata nazionale e locale (Lazio e Roma), dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per un importo complessivo pari a € 3.600,00, così suddiviso:
    - € 1.800,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara;
    - € 1.800,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;
  - "PIEMME" per la pubblicazione su "Il Messaggero" in abbinata su testata nazionale e locale (Roma), dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per un importo totale pari a € 2.800,00, così suddiviso:
    - € 1.400,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'avviso di bando di gara;
    - € 1.400,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'esito di gara;
- dei n. 3 preventivi elencati, la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze quelli presentati dalle società:
  - "PIEMME" di importo pari a € 2.800,00;
  - "RCS Pubblicità" di importo pari a € 3.600,00;
- in data 02/02/2018, la Stazione Appaltante ha compilato sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa all'avviso di gara dell'appalto in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 2.325,69 (euro duemilatrecentoventicinque/69), IVA compresa;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione del presente appalto, per un importo da quantificarsi;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

#### DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016,

- dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'Accordo Quadro in oggetto con la società "PIEMME" e la società "RCS Pubblicità";
- di quantificare l'importo totale dell'incarico
    - 1) alla società "PIEMME" in € 2.800,00 (duemilaottocento/00), così suddiviso:
      - € 1.400,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara;
      - € 1.400,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;
    - 2) alla società "RCS Pubblicità" in € 3.600,00 (tremilaottocento/00), così suddiviso:
      - € 1.800,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara;
      - € 1.800,00, oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;
  - di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di gara dell'appalto in oggetto, per un importo di € 2.325,69 (euro duemilatrecentoventicinque/69), IVA compresa;
  - di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto per un importo da quantificarsi;
  - di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente  
Leonello Massimi

