A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 05/04/2018
Prot.n. 2018/566/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018, la Commissione ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di n. 178 plichi presentati dagli operatori elencati nel verbale 2018/512/RI, qui integralmente richiamato e consultabile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

- nella seconda seduta di gara, tenutasi in data 03/04/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso l'operatore economico RAGGI COSTRUZIONI E RESTURI S.r.l. in quanto lo stesso non risulta qualificato nella categoria OG11;

- poiché l'operatore economico GESAL S.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 1 Toscana e l'altro l'offerta relativa al lotto 1 Umbria, la Commissione, in virtù di quanto disposto dal disciplinare di gara, ha provveduto ad aprire unicamente il plico relativo al lotto 1 Toscana essendo lo stesso di importo maggiore rispetto al lotto 1 Umbria.

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 03/04/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
1	TORELLI DOTTORI S.p.A.	3791	14/03/2018	3 - Umbria	Ammesso
2	CO.GES.AP Soc. Cooperativa	3890	15/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
3	RAGGI COSTRUZIONI E RESTURI S.r.l.	3959	16/03/2018	2 - Toscana	Escluso
4	SOGEM S.r.l.	3960	16/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
5	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Cooperativa	4107	19/03/2018	1 - Toscana	Ammesso con riserva
6	GESAL S.r.l.	4145	20/03/2018	1 - Umbria	Plico Non Aperto
7	GESAL S.r.l.	4146	20/03/2018	1 - Toscana	Ammesso con riserva
8	SAULLE IMPIANTI S.r.l.	4147	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
9	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	4148	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso con riserva

10	Soc. CACEDI S.r.l.	4149	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
11	M.G.C. S.p.A. - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	4150	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso

- la Commissione scioglierà le riserve relative agli operatori n. 5, n. 7 e n. 9 all'esito del soccorso istruttorio nella seduta pubblica che si terrà in data da definirsi e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/512/RI del 04/04/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta