A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 28/03/2018

Prot. 2018/6151/DRCAL

Verbale di gara n. 2

Oggetto: **Procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 (ventotto) del mese di Marzo, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, il seggio di gara, nominato dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con Determina prot. n. 5907 del 26/03/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci — Presidente
- Dott. Cono Domenico Porpiglia — Componente
- Dott.ssa Emanuela Garifo — Componente

Alle ore 10:00 Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza del sig. Fabio Sessa giusta delega del sig. Sabino Di Cataldo in qualità di titolare dell'omonima ditta, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle attività di gara.
Il Seggio di gara da inizio all'esame dell'offerte secondo l'ordine di arrivo dall'esame della "Documentazione Amministrativa", con riferimento a ciascun plico numerato, il seggio di gara rileva quanto di seguito:

1. **Consorzio Stabile Aedars Scarl in Liquidazione**: **(Lotto 3)** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

2. **Cesme Srl: (Lotto 1)** il concorrente, in ordine alla dichiarazione contenuta nella parte III lettera C, del DGUE ha fornito parzialmente le indicazione relative alle procedure concorsuali, limitandosi a fornire la dichiarazione sul "fallimento" ed

Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel.0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria:Via Dei Bianchi,2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

omettendo le altre situazioni, quali "liquidazione coatta , concordato preventivo e concordato con continuità aziendale"
Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

3. **Edilcido srl.: (Lotto 2)** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

4. **De Lisio Costruzioni Srl: (Lotto 2)** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

5. **Sabino Dicataldo Impianti & Costruzioni Generali: (Lotto 3)** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

6. **ESSEBI di Salvatore Baffa srl: (Lotto 3).** La garanzia fideiussoria presentata dal concorrente ha una durata di 180 gg. anziché 360 gg., come indicato al paragrafo XI, punto 5 del Disciplinare di Gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

7. **Ganosis Consorzio Stabile. (Lotto 2)** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

8. **DG Service srl: (Lotto 2)** La garanzia fideiussoria presentata dal concorrente ha una durata di 180 gg. anziché 360 gg., come indicato al paragrafo XI, punto 5 del Disciplinare di Gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

9. **Ferraro S.p.a. (Lotto 2)** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

10. **Consorzio Stabile Alveare Network (Lotto 3).** Il Seggio di gara ha rilevato le seguenti mancanze:
    - il Patto d'Integrità presentato dal Consorzio è incompleto, in particolare, non è stata resa alcuna dichiarazione (barrando uno dei relativi riquadri) in ordine ad eventuali legami di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, come richiesto all'art. 3 del medesimo documento. Pertanto, il concorrente deve produrre un Patto di integrità debitamente compilato;
    - In relazione alla consorziata esecutrice CEA Costruction srl, non è stato presentato il DGUE e la dichiarazione integrativa di cui all'allegato IV, inoltre, la

medesima consorziata non risulta presente nell'elenco degli operatori economici indicati nel PASSOE.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 16.20 il seggio di gara sospende le operazioni, riservandosi di fissare la data della successiva seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Luca Parducci Presidente

Dott. Cono Domenico Porpiglia Componente

Dott.ssa Emanuela Garifo Componente

Il presente verbale è composto da 3 (tre) pagine.