A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 04/04/2018

Prot. 2018/6474 /DRCAL

Verbale di gara n. 3

Oggetto: **Procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 (quattro) del mese di Aprile, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, il seggio di gara, nominato dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con Determina prot. n. 5907 del 26/03/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci — Presidente
- Dott. Cono Domenico Porpiglia — Componente
- Dott.ssa Emanuela Garifo — Componente

Alle ore 10:55 Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza del sig. Franck Anthony Giordano e Mario Giordano legale rappresentante della Giordano srl il primo e dipendente il secondo, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle attività di gara.
Il Seggio di gara da inizio all'esame dell'offerte secondo l'ordine di arrivo dall'esame della "Documentazione Amministrativa", con riferimento a ciascun plico numerato, il seggio di gara rileva quanto di seguito:

11. RTI Moscariello Costruzioni srl (mandataria) Cassisi Ignazio Fabrizio (mandante): (Lotto 1). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
12. Consorzio Stabile Appaltitalia: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel.0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria:Via Dei Bianchi,2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

13. Lupò Costruzioni srl: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
14. RT Sud Service Srl (mandataria), Valerio Impianti S.N.C. Di Valerio Giovanni e Valerio Luigi (mandante): (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
15. I.TE.CO. S.r.l.: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
16. EDIL G. APPALTI srl. (Lotto 1) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
17. Esposito Costruzioni & C s.a.s.: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
18. Fata Costruzioni Sr.l.: (Lotto 2) Il concorrente ha dichiarato ed attestato con SOA il possesso dei seguenti requisiti:
OG1 class. III; OG2 Class. III *bis*; OG3 Class. II; OG11 Class. I, OS21 Class. II., pertanto, risulta carente nel possesso del requisito OG11 Class II come richiesto al paragrafo IV del Disciplinare di gara per la partecipazione al lotto 2.
Pertanto, il concorrente **non** è ammesso alla successiva fase di gara.
Per completezza si rileva, inoltre, che il medesimo concorrente in ordine alla dichiarazione contenuta nella parte III lettera C, del DGUE ha fornito parzialmente le indicazione relative alle procedure concorsuali, limitandosi a fornire la dichiarazione sul "fallimento" ed omettendo le altre situazioni, quali "liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale".
19. Giordano srl: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
20. Edil Vincent Srl: (Lotto 2) il Patto d'Integrità presentato dal Concorrente è incompleto, in particolare, non è stata resa alcuna dichiarazione (barrando uno dei relativi riquadri) in ordine ad eventuali legami di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, come richiesto all'art. 3 del medesimo documento. Pertanto, il concorrente deve produrre un Patto di integrità debitamente compilato.
Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone, quindi, il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.
Alle ore 13.25 il seggio di gara sospende le operazioni, che riprenderanno il 10 Aprile 2018 alle ore 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Luca Parducci Presidente

Dott. Cono Domenico Porpiglia Componente

Dott.ssa Emanuela Garifo Componente

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine.