A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/560/R.I. del 04/04/2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di aprile (03/04/2018) alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

E' altresì presente il signor Umberto Guarriello, delegato dall'impresa SABINO DICATALDO.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita il giorno 27/03/2018 in seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di gara come da verbale prot. 2018/512/R.I. in pari data a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 03.04.2018 alle ore 9:30.

Tutto ciò premesso, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara per l'apertura dei plichi dei concorrenti partecipanti e per l'esame della documentazione posta all'interno della busta "A" (Documentazione Amministrativa) in essi contenuta nell'ordine indicato nel verbale di gara del 27.03.2018, prot. 2018/512/R.I.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico contrassegnato con il numero 1 "TORELLI DOTTORI S.p.A." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 1 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 1, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 7 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

1. TORELLI DOTTORI S.p.A. (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11;

2. CO.GES.AP Soc. Cooperativa (partecipa per il lotto 1 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che non intende avvalersi del subappalto;

3. RAGGI COSTRUZIONI E RESTURI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): esclusa in quanto non risulta qualificata nella categoria OG11;

4. SOGEM S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di subappaltare, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente, alcune delle seguenti lavorazioni o parti di esse, ad impresa qualificata: ponteggi ed opere provvisionali, demolizioni, rimozioni, tagli, carotaggi, perforazioni, consolidamenti, opere da pittore, carpenteria metallica lignea, massetti, intonaci,

impermeabilizzazioni, tramezzature e murature, pali micropali e fondazioni, restauri, pavimenti e rivestimenti, infissi, impianti e bonifiche;

5. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Cooperativa (partecipa per il lotto 1 Toscana e indica quali consorziate esecutrici le imprese: Bernini Emilio & C. S.n.c., Giannini Costruzioni S.n.c., F.lli Potestio di Potestio G. e S. S.n.c., Parasiliti Sebastiano S.r.l.): ammessa con riserva in quanto:

a) nella domanda di partecipazione non è indicata quale consorziata esecutrice l'impresa individuale Voltolini Mario nonostante il legale rapprentante di detta ditta abbia sottoscritto la domanda di partecipazione e che nella busta "A" sia contenuta tutta la relativa documentazione prevista dal disciplinare di gara;

b) nel patto di integrità sottoscritto dal consorzio concorrente non è stata indicata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, l'eventuale sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

c) la consorziata Giannini Costruzioni S.n.c. non ha rilasciato la dichiarazione di cui al punto 6, sezione D, parte III del D.G.U.E.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG2 nella misura del 15% e OG11 nella misura del 30%.

Alle 12:35 il signor Guarriello abbandona i locali in cui si svolge la seduta.

6. GESAL S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Umbria): la Commissione dà atto che l'operatore economico GESAL S.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 1 Umbria e l'altro l'offerta relativa al lotto 1 Toscana. Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 1 Toscana;

7. GESAL S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Toscana): ammessa con riserva in quanto non ha indicato nella sezione C, parte III del D.G.U.E., se sia stato interessato o meno da procedura di liquidazione coatta, concordato preventivo o concordato con continuità aziendale.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 20%.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE in quanto quello contenuto nella busta "A" è relativo sia al lotto 1 Umbria che al lotto 1 Toscana.

Alle ore 13:10 la Commissione sospende le operazioni di gara e i plichi vengono chiusi a chiave nell'armadio collocato nella sala gare. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Alle 14:30 la Commissione riprende le operazioni di gara.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 8 "SAULLE IMPIANTI S.r.l." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa ai lotti per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 8 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 8, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 9 al numero 11 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi pervenuti, la Commissione assume le seguenti determinazioni:

8. SAULLE IMPIANTI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

9. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto ha complilato un modello di DGUE diverso da quello allegato al disciplinare di gara e che non contiene tutte le informazioni richieste da detto disciplinare.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

10. Soc. CACEDI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 10%;

11. M.G.C. S.p.A. - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che esternamente al plico e nella domanda di partecipazione sono indicati sia il lotto 2 Toscana che il lotto 2 Umbria ma che all'interno del plico è presente una sola busta "B" (Offerta economica). Pertanto, in virtù di quanto disposto dal disciplinare la domanda si considera presentata solo per il lotto 2 Toscana in quanto di maggiore importo rispetto al lotto 2 Umbria.

La Commissione dà atto, altresì, che l'operatore economico ha dichiarato che non intende avvalersi del subappalto.

Il Presidente, alle ore 15:50, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 10/04/2018 alle ore 09:30.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	
Rag. Sara Zatteri	Componente	