



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Oggetto dell'appalto	Affidamento del servizio di aggiornamento catastale di due terreni di proprietà dello Stato ubicati nel comune di Grosseto	
RUP	Ing. Paolo Degl'Innocenti	Nomina prot. 2018/2499/RI del 07/02/2018
Supporto RUP	Ing. Simone Costa	
D.E.C.	Geom. Andrea Nardini	
Importo stimato del servizio	€ 2.375,00 oltre cassa previdenziale e IVA	
CIG	ZD32249281	
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>		Firenze, 13/02/2018 Prot. n. 2018/ 222 /RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO**

- che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha appreso dal 7<sup>a</sup> Reparto Infrastrutture, che con ordinanza n. 84 del 18.10.2017 il Comune di Grosseto ha ordinato "al Ministero della Difesa (CEMIVET), al quale è consegnato in uso governativo dal Demanio Direzione Regionale Toscana ed Umbria sede di Firenze il tratto di strada dell'intervento in particolare il primo tratto della viabilità della Chiocciolaia a partire dall'intersezione con la



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

*strada provinciale del Padule, di procedere entro il termine massimo di trenta giorni dalla notifica del presente atto, all'avvio dei necessari interventi di messa in sicurezza a garanzia della pubblica incolumità, del tratto di strada in questione;*

- il provvedimento in questione fa seguito a due precedenti ordinanze (nn. 57 del 25.06.2015 e n. 42 del 16.04.2014), con le quali, a fronte dell'eccepito stato di degrado della strada, erano stati ordinati altri interventi;
- che il Comune di Grosseto, in materia di "*Federalismo Demaniale*", ha presentato istanza di attribuzione a titolo gratuito ex art. 56 bis D.L. 69/2013, di una serie di beni demaniali variamente dislocati sul territorio comunale giusta delibera di Giunta n. 404 del 29.11.2013 tra i quali, appunto, vi è la "*Strada della Chiocciolaia*";
- che questa Direzione Regionale ha valutato l'istanza rilasciando parere favorevole alla richiesta presentata dal Comune, motivata dalla necessità ed opportunità di acquisire al proprio patrimonio beni che già erano adibiti ad un uso istituzionale o a ciò funzionale e ricomprendendovi le aree destinate a viabilità;
- che nonostante il decorso di notevole lasso di tempo, il Comune ad oggi non ha ancora provveduto ad effettuare il frazionamento catastale dell'area oggetto dell'istanza in parola non rendendo, con ciò, possibile l'adozione del decreto di trasferimento della strada;
- che questa Direzione Regionale provvederà alla presentazione della pratica di frazionamento catastale presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- che con nota prot. n. 2018/206/RI del 08/02/2018 è stato quindi nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Paolo Degl'Innocenti;

#### TENUTO CONTO

- che l'importo per l'esecuzione della progettazione strutturale e dei correlati studi geologici, stimato da R.U.P. in € 2.375,00 oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 3901;
- che il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- che trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il RUP ha dunque proposto di invitare sei operatori alla RDO, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione;
- l'iter procedurale descritto è in linea con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al MePA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;

## DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di aggiornamento catastale mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio mediante criterio del minor prezzo;
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da affidare mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, rivolta ai seguenti sei operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:
  - **S.T.I.G. Studio tecnico associato** con sede in Chiusi (SI), P.IVA 00867330524;
  - **Ing. Milton Billotti** con sede in Grosseto, P.IVA 01543250532;
  - **Ing. Lorenzo Corsini** con sede in Massa Marittima (GR), P.IVA 01472670536;
  - **Geologica Toscana SNC** con sede il Poggibonsi (SI), P.IVA 01228880520;
  - **CTP System SRL** con sede in Poggibonsi (SI), P.IVA 01439500529;
  - **A.T.S. Srl** con sede a Siena, P.IVA 01253420523.
- che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 2.375,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- di approvare il documento "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – Disposizioni contrattuali della RDO", che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 30, salvo proroghe da accordare per l'effettuazione di eventuali indagini geognostiche e per l'eventuale adeguamento del progetto alle indicazioni degli organi di controllo in sede di verifica dei livelli di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato nella documentazione allegata alla RDO;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*