



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/03/2018
Prot. n. 2018/2604

Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 15 luglio 2011, n. 111. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro. CIG lotto 1: 73661535C0, CIG lotto 2: 7366165FA4, CIG lotto 3: 7366173641. Verbale di constatazione dei plichi pervenuti.

PREMESSO CHE

- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- la predetta procedura è finalizzata alla selezione di operatori economici con cui concludere un Accordo Quadro di durata triennale per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché di quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è fissata per il giorno 28 marzo 2018 alle ore 10:00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **27 aprile**, alle ore **09:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, il sottoscritto Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in premessa, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, procede alla verifica dei








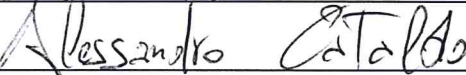
A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

plichi sinora pervenuti e ricevuti dal rag. Alessandro Cataldo, addetto al protocollo.

I presenti danno atto che sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1, n. 29 (ventinove) plichi per il Lotto n. 2 e n. 26 (ventisei) plichi per il Lotto n. 3, come da rispettivi elenchi allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, recanti per ogni plico la ragione sociale del Concorrente nonché la data e l'orario di ricezione ed il protocollo della busta.

Le operazioni di constatazione dei plichi vengono chiuse alle ore 09:45 e questi ultimi vengono riposti nell'armadio ubicato nella stanza dell'Ing. Pirari, al piano primo di questa sede, il quale viene chiuso a chiave e la chiave consegnata all'Ing. Pirari per la custodia.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Nicola Ligas	
Ing. Alessandra Pirari	
Ing. Carlo Schirru	
Rag. Alessandro Cataldo	

Allegati:

1. Elenco dei concorrenti del Lotto 1 - Lavori NO SOA - CIG: 73661535C0;
2. Elenco dei concorrenti del Lotto 2 - Lavori SOA I e II CLASSIFICA - CIG: 7366165FA4;
3. Elenco dei concorrenti del Lotto 3 - Lavori SOA dalla III alla IV CLASSIFICA - CIG: 7366173641;

LOTTO 1

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO				
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE	
1	Costruzioni generali s.r.l.	02490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano	MI	0271040523	0236753220		cg@legalmail.it		21/03/2018		2339	
2	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	02479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	NA	3405348653	08119143468	ivscostruzioni@gmail.com	ivscostruzioni@pec.it		21/03/2018		2342	
3	PIP Planetta s.r.l.	00316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari	SS	0792675000	07926075128	info@planetta.it	pipsrl@pec.it		21/03/2018		2351	
4	Habitat Sardegna s.r.l.	01434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi	SS	079885050		habitat.amm@tiscali.it	habitat.amm@pec.it		22/03/2018		2376	
5	TEC s.r.l.	01172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio	Roma	0692963388	0645200024	info@te-group.net	tecsrl@legalmail.it		22/03/2018		2380	
6	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	03782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda	BS	0365555015	0365555015	consorzioconstruendo@gmail.com	consorzioconstruendo@pec.it		22/03/2018		2381	
7	Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	OT	078925067	0789202760	amministrazione@tarasquirico.it	amministrazione@pec.tarasquirico.it		22/03/2018		2430	
8	IN.CO. s.r.l.	029924400921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	CA	0708676762	0708676762	incosrl@gmail.com	incosrl@pec.it		23/03/2018		2493	
9	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	03213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius	CA	0708607024	070851887	pisanocostruzioni2008@gmail.com	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it		23/03/2018		2499	
10	Edil M.A. di Antonello Manca	01617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	SS	0793441028	0793441028	edil.ma@tiscali.it	edil.ma@gigapec.it		23/03/2018		2500	
11	Ceiet s.r.l.	03048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	CA	070823705	0708632443	ceiet@tiscali.it	ceiet.srl@pec.it		23/03/2018		2510	


Handwritten signatures and initials:
 S
 M
 ML


LOTTO 2

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
1	Road house s.r.l.	07675641216	Via Gramsci 17/B, 80122 Napoli	NA	0823654851	0823883756	info@roadhousesrl.com	info@pec.roadhouse.com	20/03/2018		2296	
2	I.TE.CO. s.r.l.	05761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara	BA	0805036737		itecobari@gmail.com	itecobari@pec.it	21/03/2018		2332	
3	Nigro impianti s.r.l.	07337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura	BA	0809140406	0802142585	nigro_antonio73@gmail.com	nigroantonioimpiantisrl@pec.it	21/03/2018		2334	
4	De Lisio costruzioni s.r.l.	04518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	NA	0817616394	081662998	ardelisi@tin.it	delisioconstruzionisocrl@legalmail.it	21/03/2018		2335	
5	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	02862061211	Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano d'Arco	NA	0818034364	08119143016	espositocostruzioni@alice.it	espositocostruzioni@pec.it	21/03/2018		2336	
6	Tecnoedile s.r.l.	00441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova	GE	0105530393	0105530393	info@tecnocedilegenova.com	tecnoedile@pec.it	21/03/2018		2337	
7	Cerbone Giuseppe	001060331211	Via I maggio 12, 80024 Cardito	NA	08183322886	08183322886	giuseppecerbone@alice.it	cerbonegiuseppe@pec.it	21/03/2018		2338	
7	Cerbone Marco	00161431218	Via I traversa San Giorgio 29, 80021 Afragola	NA	0818348939	0818348939	cerbone.marco@libero.it	cerbonemarco@pec.it	21/03/2018		2338	
8	Laterza Nicola s.r.l.	03558260927	Via Pitagora 5, 09047 Selargius	CA	070286616	070286616	info@laterzasrl.com	laterzanicolasrl@legalmail.it	21/03/2018		2344	
9	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	01468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	RA	0544453853	0544450337	arcolavori@arcolavori.com	arcolavori@legalmail.it	21/03/2018		2350	
10	Consorzio Galileo s.c.ar.l.		Via Mattarella 14, 97019 Vittoria	RG	0932983570	0932983570	consorzioagalileo@gmail.com	consorzioagalileo@pec.it	21/03/2018		2352	
11	Apulia s.r.l.	05937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravina in Puglia	BA	0803261785	0802048409	info@apuliagroup.it	apuliasrl@pec.buffetti.it	22/03/2018		2370	
12	Impresa costruzioni Cassandra s.r.l.	01705711008	Via Lollo 31, 00139 Roma	Roma	0641404960	0641404960	workcassandra3@gmail.com	i.c.cassandra@poste-certificate.it	22/03/2018		2382	

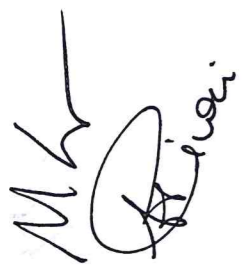
Handwritten signatures and initials:
 - Top left: A large signature, possibly "R. Ricci".
 - Middle left: The initials "MK".
 - Bottom left: A stylized signature or mark.

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
12	David s.r.l.	05418731005	Via Zorzi 21, 00131 Roma	Roma	0641405676	0641405676	davidsrlappalti@gmail.com	davidsrl1@legalmail.it	22/03/2018		2382	
13	Tecno impianti s.r.l.	02108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari	SS	079261087	0792678212	info@tecnoimpianti.ss.it	tecnoimpianti-srl@pec.it	22/03/2018		2383	
14	Cepie energy project	03572240822	Contrada Serra, 90040 Giardinello	PA	0918984653	0918984814	amministrazione@cepieenergyproject.191.it	cepie1@pec.confcooperative.it	22/03/2018		2384	
15	EdilRò	03353220928	Via Spano 24, Sinnai	CA					22/03/2018		2385	
16	BRC s.p.a.	03164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	GE	010815506	010886894	ufficio.gare@brccspacostruzioni.it	brccspa@legalmail.it	22/03/2018		2386	
17	Mancosu Geusiono di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	02271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari	CA	070275674	0702083328	ditta.mancosu@gmail.com	ditta.mancosu@pec.it	22/03/2018		2388	
18	TSG costruzioni s.r.l.	05955211213	Via Rivero 37, 81031 Aversa	CE	0818181658	0818196544	info@tsgcostruziosrl.it	tsgcostruzionisrl@arubapec.it	22/03/2018		2418	
19	Conorzio Innova soc.coop.	03539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna	BO	0514388811	0517090133	info@consorzioinnova.it	consorzio.innova@legalmail.it	22/03/2018		2419	
20	ATS costruzioni generali s.r.l.	06578441211	Via Rivero 37, 81031 Aversa	CE	0818186424	0818193912	info@atscostruzionisrl.it	atscostruzionisrl@arubapec.it	22/03/2018		2420	
21	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	Roma	082440726	082440726	info@consorzioaico.com	aicoconsorzio@pec.it	22/03/2018		2421	
22	Cogeco 7 s.r.l.	09433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	Roma	06492421	0649242222	info@cogeco7.it	info@pec.cogeco7.com	22/03/2018		2429	
23	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	CA	070825906	070823262	info@impresacaredda.it	info@pec.impresacaredda.it	23/03/2018	09:18	2494	
24	Manca Franco	00372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	SS	07942313	07942313		francomanca.ss@pec.it	23/03/2018	09:28	2495	





N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
25	Edilit s.r.l.	010780000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	CA	0704511863	0704511842	edilit.srl@tiscali.it	amministrazione@pec.edilit.it	23/03/2018	09:58	2498	
26	Fata costruzioni s.r.l.	02799020785	Via Europa 31, 87010 Firmo	CS	0981940555	0981940555		fatacostruzioni@pec.it	23/03/2018	10:45	2501	
27	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma	Roma	068274694	0645547801	info@saicosrl.com	saico.srl@legalmail.it	23/03/2018	11:10	2506	
28	Progettoclimate s.r.l.	01144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	OR	078333353	078333353	ufficiotecnico.progettoclimate@gmail.com	progettoclimasrl@legalmail.it	23/03/2018	11:22	2507	
29	Maiorana costruzioni edili s.r.l.	09586281009	Via Donizetti 4, 00198 Roma	Roma	067840341	067840338	amministrazione@costruzionimaiorana.it	maioranacostruzioniedilisrl@pec.it	23/03/2018	14:30	2526	Pervenuto oltre il termine

Mh




LOTTO 3

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
1	ITER s.r.l.	05365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri	SA	081948918	0815132723		amgrassini@pec.iterimpianti.it	16/03/2018		2222	
2	Consorzio stabile Aedars scarl	07675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma	Roma	06 64013888	06 66007942	info@consorzioaedars.it	consorzioaedars@postecert.it	21/03/2018		2331	
3	Sud service s.r.l.	07129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari	BA	080 5797441	080 5271177	sudservicesrl@hotmail.it	sudservicesrl1@legalmail.it	21/03/2018		2333	
3	Valerio Impianti s.n.c. Valerio Giovanni Valerio Luigi	05694260729	Via Palese 1/C, 70026 Modugno	BA	080 5354933		luigivalerio@valerioimpianti.it	valerioimpiantisnc@pec.it	21/03/2018		2333	
4	Consorzio Jonico soc.cons.ar.l.	05450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania	CT	0953286062	095524747		consorzioionico@impresapec.it	21/03/2018		2340	
5	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	Roma	0831588523	0831262211	brindisi@alveare.it	csan@pec.it	21/03/2018		2341	
6	Sabino Dicataldo	02548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta	BT	0883575473	0883519062	info@sabinodicataldo.it	sabinodicataldo@pec.it	21/03/2018		2343	
7	Secam s.p.a.		Via De Blasi 84, 00151 Roma	Roma	0665745909	0665745894		secamspa@pec.it	22/03/2018		2377	
8	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	04396531214	Via Grotta dell'Olmo 69/A, 80014 Giugliano in Campania	NA	0818048378	0818047439	ufficiogare@cosap.it	consorziosap@pec.it	22/03/2018		2378	
9	Omnia servitia s.r.l.	02058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara	PE	087250551	0872508650	gare@omniaservitia.it	omniaservitiasrl@legalmail.it	22/03/2018		2379	
10	Andreoni s.r.l.	00518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	CA	070271551	070271552	grussu@andreonisrl.it	impresa@andreonisrl.ticertifica.it	22/03/2018		2387	
11	Dott. Mario Ticca s.r.l.	01532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari	SS	079270198	079278331	dottmarioticcasrl@virgilio.it	dottmarioticcasrl@legalmail.it	22/03/2018		2389	

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark or signature.

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
12	Adiramef s.r.l.	07777350633	Via Ben Hur 72, 80126 Napoli	NA	08119537701	0818914524	info@adiramefgroup.it	adiramef@legalmail.it	22/03/2018		2422	
12	Ingeco s.r.l.	06793251213	Via Santa Maria 202/C, 80010 Quarto	NA	0818061256	0818061256		ingecosrl@pec.it	22/03/2018		2422	
13	Cogesi s.r.l.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino	TO	0114543425			co-gesisrl@pec.it	22/03/2018		2423	
14	Consorzio Fenix	03533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna	BO	0510353167	0510353245	info@consorziofenix.it	fenix.consorzio stabile@pec.it	22/03/2018		2424	
15	C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso società cooperativa	00573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso	RG	0932722777	0932722772	caec@caec.it	coopcaec@legalmail.it	22/03/2018		2425	
16	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Ruilio 18/20, 95126 Catania	CT	095435543	095435543	info@consorziosqm.it	info@pecconsorziosqm.it	22/03/2018		2426	
17	Consorzio Integra	03530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna	BO	0513161300	0513161925	gare@consorziointegra.it	gare_integra@pec.it	22/03/2018		2427	
18	SO.CO.MI. s.p.a.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma	Roma	848788902	848788902	socomispa@gmail.com	socomi.spa@legalmail.it	22/03/2018		2428	
19	Manca Angelo Eredi s.n.c.	02843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari	CA	070493802	0704520642	eredimanca@gmail.com	mancaangeloersnc@pec.it	22/03/2018		2497	
20	Eletecno ST s.p.a.		Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate	LC				eletecnostspa@legalmail.it	23/03/2018	10:45	2502	
21	Valori s.c.ar.l.	08066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma	Roma	063233608	066878293	gare@valoriscarl.it	valoriscarl@gigapec.it	23/03/2018	10:53	2503	
22	Razzetti e Bosazza s.r.l.	11209320016	Via Garibaldi 59, 10122 Torino	TO	01119217190	01119217193	gare@razzettiebosazza.it	razzettiebosazza@legalmail.it	23/03/2018	11:03	2504	
23	Safetyenergy s.r.l.	02138210907	Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari	SS	079261245	0799148373	andrea.spissu@safetyenergy.it	safety.energy@pec.it	23/03/2018	11:10	2505	

Spissu

Mh

S

N. PLICO	ANAGRAFICA								ARRIVO			
	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	PROV.	TELEFONO	FAX	E-MAIL	PEC	DATA DI ARRIVO	ORARIO DI ARRIVO	PROT. N.	NOTE
24	Impresa di costruzioni Ing. Raffaele Pellegrini s.r.l.	01712410925	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	CA	070265271	070270812		impresapellegrini@pec.it	23/03/2018	11:37	2508	
25	I.M.B.I. s.r.l.	00640180923	Via Segrè 23, 09030 Elmas	CA	070241259	070241264	info@imbi.it	imbi@pec.it	23/03/2018	11:40	2509	
26	Flooring dei F.lli Messina s.r.l.	01303130635	Piazza Adigrat 2, 20133 Milano	MI	0817808664	0817802101	gare@flooringsrl.it	flooringsrl@legalmail.it	26/03/2018		2572	Pervenuto oltre il termine





 ML