A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Venezia, 09/04/2018

Prot. n. 2018/367RI /DR-VE

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 – progressivo BLD0002. CIG: ZAD22A975D**
**ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI GARA (art. 21nonies, comma1, della L.241/90) e NUOVA DETERMINA A CONTRARRE**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

## PREMESSO CHE

- con avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018, è stata data pubblicità dell'avvio di una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - progressivo BLD0002;
- il predetto avviso è stato pubblicato, in pari data, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gara/AVVISO-per-lindividuazione-degli-operatori-economici-da-invitare-alla-procedura-negoziata-Palazzo-Uffici-Finanziari ed inviato agli Ordini professionali (nazionali e territoriali su base regionale);
- il paragrafo 9 dell'avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018, limitava a venti il numero massimo degli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata, prevedendo che nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, si sarebbe proceduto al sorteggio di venti candidati in possesso dei requisiti di iscrizione/abilitazione al MePA e di quelli elencati al paragrafo 7 del medesimo avviso;
- entro il termine di scadenza indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse risultavano pervenute n. 64 candidature;
- in data 27/02/2018 si è data pubblicità, tramite avviso prot. n. 2018/148RI/DR-VE pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, delle necessarie operazioni di sorteggio delle candidature pervenute al fine di individuare i venti candidati da invitare alla successiva procedura;
- in data 28/02/2018, come da verbale prot. n. 151 del 28/02/2018, si è proceduto all'estrazione degli operatori economici che avevano presentato la propria candidatura per la procedura in oggetto;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

- con determina a contrarre prot. n. 2018/ 193R.I./DR-VE del 07/03/2018 questa Direzione Regionale ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), la procedura negoziata al fine di acquisire attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è ZAD22A975D, per un importo a base d'asta pari ad € 37.198,20 (euro trentasettemilacentonovantotto/20) oltre CNPAIA ed IVA.
- con RDO n. 1888993, i venti operatori estratti e in possesso dei requisiti di iscrizione/abilitazione al MePA e di quelli elencati al paragrafo 7 dell'avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018, sono stati invitati a partecipare presentando la propria proposta attraverso la piattaforma MePA entro il termine delle ore 12:00 del 27/03/2018;
- alla scadenza indicata sono pervenute 13 offerte validamente caricate a sistema;
- in data 06/04/2018, veniva trasmessa al Rup un'ulteriore manifestazione di interesse alla procedura di cui all'oggetto che a seguito di verifiche del protocollo veniva accertato essere stata tempestivamente ricevuta tramite pec e che per mero errore materiale dell'ufficio non era stata assegnata al Rup nei termini utili per essere ammessa al sorteggio.

**RITENUTO CHE**

- la mancata partecipazione al sorteggio dell'operatore economico indicato ha inficiato la gara precludendo al medesimo la possibilità di essere invitato alla successiva procedura negoziata con lesione dei principi di par condicio, non discriminazione e libera concorrenza;
- a garanzia della correttezza e trasparenza dell'attività amministrativa e della salvaguardia e del rispetto della libera concorrenza, del principio di non discriminazione e parità di trattamento, si rende pertanto necessario l'annullamento in autotutela della procedura di gara e di tutti gli atti ad essa correlati, presupposti e conseguenti relativi all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002, codice CIG ZAD22A975D, RDO n. 1888993;
- una nuova riedizione del sorteggio tra tutti i soggetti che avevano presentato la manifestazione di interesse con l'inclusione dell'operatore economico non considerato, non tutelerebbe la posizione giuridica dei tredici soggetti che, invitati, hanno già presentato la loro offerta e vantano quindi una legittima aspettativa a partecipare alla procedura negoziata indicata;

**DETERMINA**

- l'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21nonies, comma 1, della L.n. 241/1990 della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e di tutti gli atti ad essa correlati, presupposti e conseguenti relativi l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002. CIG: ZAD22A975D e, di conseguenza, la revoca dell'RDO n. 1888993;

- di annullare *in parte qua* il paragrafo 9 "Modalità di selezione dei candidati" dell'avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018 dell'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002;
- contestualmente, di dare mandato al RUP di introdurre una nuova RDO avente ad oggetto la medesima procedura, alla quale invitare senza sorteggio e senza limitazione di numero, tutti gli operatori economici che all'originaria scadenza della manifestazione di interesse (08/02/2018) risultavano in possesso dei requisiti di iscrizione/abilitazione al MePA e di quelli elencati al paragrafo 7 dell'avviso prot. n. 2018/101RI/DR-VE del 08/02/2018;
- di mantenere ferme le attività già effettuate dagli operatori originariamente invitati, tra le quali i sopralluoghi e i conseguneti attestati rilasciati dalla S.a.;
- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in € 37.198,20 (diconsi euro trentasettemilacentonovantaotto/20) l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1 e successivo aggiornamento pubblicato in G.U. n.23 del 28/01/2017);
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, consultando tutti gli operatori individuati come sopra indicato;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice e s.m.i.;
- che la durata del servizio relativo all'oggetto non può eccedere i 60 giorni totali dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio sia obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento, per gli operatori che non l'abbiano già effettuato;
- che considerando che il servizio in oggetto sarà svolto su un edificio di particolare pregio architettonico e sottoposto a vincolo storico-artistico, l'aggiudicatario sia obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima dell'affidamento del servizio anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, per un ammontare minimo di 1.000.000 €;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di approvare l'allegato schema di disciplinare e il capitolato tecnico prestazionale;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, ing. Marica Cestaro, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.
- di dare mandato al RUP di trasmettere la presente determina a tutti gli operatori invitati nel nuovo RDO;

- di dare atto che gli atti della procedura annullata potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo