A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro,10/04/2018

Prot. 2018/6761/DRCAL

Verbale di gara n. 4

Oggetto: **Procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 (dieci) del mese di Aprile, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, il seggio di gara, nominato dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con Determina prot. n. 5907 del 26/03/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci — Presidente
- Dott. Cono Domenico Porpiglia — Componente
- Dott.ssa Emanuela Garifo — Componente

Alle ore 10:30 Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di rappresentanti dei concorrenti, in prosecuzione della seduta di gara del 04/04/2018 della gara, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle attività di gara.
Il Seggio di gara da inizio all'esame dell'offerte secondo l'ordine di arrivo della "Documentazione Amministrativa", con riferimento a ciascun plico numerato, il seggio di gara rileva quanto di seguito:

21. RTI I.T.E.C Srl (mandataria), Costruire Group srl (mandante): (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
22. Impresa Artigiana di Serratore Angelino: (Lotto 1) Il concorrente ha dichiarato ed attestato con SOA il possesso nella sola categoria OG1, risulta, quindi, carente nelle categorie OG2 e OG11 come richiesto al paragrafo IV del Disciplinare di gara per la partecipazione al lotto 1. Pertanto, il concorrente non essendo in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, **è escluso** dalla presente procedura.

23. Consorzio Artek: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
24. Consorzio Stabile Telegare: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
25. Cooper.Po.Ro.Edile S.c.r.l.: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
26. PAN Costruzioni Pellegrino Srl: (Lotto 2) Il concorrente in ordine alla dichiarazione contenuta nella parte III lettera C, del DGUE ha fornito parzialmente le indicazione relative alle procedure concorsuali, limitandosi a fornire la dichiarazione sul "fallimento" ed omettendo le altre situazioni, quali "liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale";
Inoltre, il Patto d'Integrità presentato dal Concorrente è incompleto, in particolare, non è stata resa alcuna dichiarazione (barrando uno dei relativi riquadri) in ordine ad eventuali legami di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, come richiesto all'art. 3 del medesimo documento. Pertanto, il concorrente deve produrre un Patto di integrità debitamente compilato.
Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone, il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.
27. Langella srl: (Lotto 2) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
28. Rese Arch Consorzio Stabile: (Lotto 3) La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Si da atto che la polizza fideiussoria presentata dal concorrente risulta firmata digitalmente sul supporto cd allegato alla documentazione di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
29. Pagano & Ascolillo Spa: (Lotto 3) la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13.30 il seggio di gara sospende le operazioni, che riprenderanno il 12 Aprile 2018 alle ore 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Luca Parducci Presidente

Dott. Cono Domenico Porpiglia Componente

Dott.ssa Emanuela Garifo Componente

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine.