



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 3 del 10/04/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di aprile alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:35 dà inizio alle operazioni di gara.

In via preliminare, il Presidente comunica che per mero errore, nell'elenco dei partecipanti allegato al verbale n. 1, al n. 176 è stata indicata la STE.NI SPA anziché la Ditta STE.NI SRL.



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
14	CONSORZIO GALILEO		Ammesso		
15	MARZIALI GENERAL CONTRACTO R M.G.C. SPA		Ammessa		
16	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO		Ammessa con riserva		<ul style="list-style-type: none"> - Il Direttore tecnico, Renato Caparelli, non risulta indicato né nel DGUE, parte II - sezione B, né nel certificato della Camera di Commercio presentato - All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia - La garanzia provvisoria non indica la durata di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare. - La garanzia provvisoria all'art. 4 - Escussione della garanzia – riporta una dicitura non coerente con quanto specificato nel paragrafo 5 del Disciplinare: "e del beneficio della rinuncia all'eccezione" anziché la "rinuncia all'eccezione" di cui all'art. 1957 comma 2 c.c."

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
17	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE			Ammesso con riserva	La garanzia provvisoria non indica la durata di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare
18	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL		Ammessa con riserva		Il cd prodotto per la firma digitale della polizza provvisoria risulta essere privo di qualsiasi dato.
19	PRO.R.EDIL SRL		Ammessa con riserva		La garanzia provvisoria indica la durata di 180 gg invece che di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare Nel DGUE, parte II - sezione B, non risultano indicati né il Direttore tecnico né il Socio di maggioranza
20	EMPIRE BUILDING SRL	Ammessa			
21	SABINO DI CATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI			Ammessa	
22	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L./ CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Ammesso			
23	ICG S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI		Ammessa		

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:40.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Dott. Leonello Massimi



Componente

Dott. Filippo Muzi



Componente

Geom. Antonio Galluzzo



Segretario

Dott.ssa Beatrice Leoni

