A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Venezia, 11/04/2018
Prot. 2018/5501/DR-VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002.**
RDO n. 1918786 - CIG: ZAD22A975D

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n° 2018/ 367R.I./DR-VE del 09/04/2018

1. Oggetto dell'appalto, informazioni generali e attività richieste

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre prot. n. 2018/ 367R.I./DR-VE del 09/04/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata al fine di acquisire attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePa RDO n. 1918786) le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi del compendio statale denominato "PALAZZO UFFICI FINANZIARI" sito a Belluno in Piazzetta Santo Stefano 8 - scheda BLD0002. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è ZAD22A975D;

In riferimento al suddetto immobile si rende necessario affidare le seguenti attività, meglio descritte nel capitolato tecnico e negli allegati alla presente RDO:

- verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- predisposizione del piano di indagini;
- prove, sondaggi e ricerca documentale per la conoscenza dell'edificio;
- valutazione della sicurezza per carichi statici;
- aggiornamento rilievi.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti e neppure individuare la prestazione principale e prestazione secondaria ai sensi dell'art. 48 co. 2 del Codice.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenzidemanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0005501.11-04-2018-U

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenzidemanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Importo base d'asta

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 37.198,20** (euro trentasettemilacentonovantotto/20) oltre CNPAIA ed IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relative strutture pari a:

- € 1.194.000,00 per quanto attiene al servizio di verifica strutturale degli immobili, basato sulla stima del costo di costruzione delle strutture esistenti;

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
STRUTTURE S/04	IX/b	0,9	€ 1.194.000,00 (stima valore di costruzione strutture)	100,00%	Vulnerabilità sismica	€ 30.998,50
TOTALE PRESTAZIONI						**€ 30.998,50**
Spese ed oneri accessori				20%		€ 6.199,70
TOTALE						**€ 37.198,20**

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a bese di gara e nessun costo aggiuntivo potrà essere addebitati alla Stazione per qualsiasi spesa sostenute nello svolgimento del servizio.

4. Procedura di gara

Procedura negoziata di cui all'art. 36 co.2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta ai fornitori abilitati al bando

"*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*", in possesso anche dei requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquisitinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 1918786, dal presente disciplinare, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), scheda requisiti di partecipazione (Allegato II), Modello patto di integrità (Allegato III), capitolato tecnico e relativi allegati (Allegato IV), oltre alla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale".*

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto, è definito complessivamente in 60 giorni (sessanta), salvo quanto stabilito nell'offerta temporale dell'affidatario, così suddivisi:

- 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, festività nazionali escluse, per l'esecuzione della fase n° 1 ("Conoscenza: raccolta dati e piano delle indagini") di cui all'Art. 5 del Capitolato Tecnico, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi, festività nazionali escluse, per l'esecuzione delle fasi n° 2, 3 ("Conoscenza: esecuzione indagini e risultati", "Modellazione strutturale, verifica di vulnerabilità e verifica di idoneità statica" di cui all'Art. 5 del Capitolato Tecnico, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo della prestazione ,secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marica Cestaro e-mail marica.cestaro@agenziademanio.it – telefono 041/2381861.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.
I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.
Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) il giorno 24/04/2018.

8. Sopralluogo

E' obbligatorio a pena di esclusione eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio nei giorni **17, 18, 19 e 20 aprile p.v.**. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: matteo.ballarin@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 16/04/2018**.
Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del

possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

10. Divieto di avvalimento

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.
Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

12. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa ""*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*"," **ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO.**
Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione.

In particolare:
- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in regola con i CFP di legge, personalmente responsabili e **nominativamente indicati già in sede di offerta**, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, **unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**.

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..

- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) **A pena di esclusione**, Domanda di partecipazione alla R.D.O. (**Allegato I**) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal singolo professionista che dovrà

indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m..i. lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) i* consorziati affidatari del servizio con l'indicazione dei dati e della relativa sede legale;
- *(in caso di **RT** o **consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

e dichiarare:

a) i seguenti requisiti:
   - (*nel caso* in *cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017 indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017 indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

- *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in Laurea in Architettura o Ingegneria e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017 indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

- *(in caso di RT o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

b) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione Appaltante;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserita nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 46, comma 1, lett. f), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che non partecipi in proprio, dovrà essere inserita nella Busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

N.B. Non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "*Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO*".

A.2) **A pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativa al possesso dei **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (Allegato II)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci,

dichiara

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 1.000.000,00;

b) l'avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 1.194.000,00	100%	1	€ 1.194.000,00
TOTALE			**100%**		€ 1.194.000,00

c) l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
STRUTTURE S.04	IX/b	€ 1.194.000,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,40	€ 477.600,00
TOTALE			**100%**			€ 477.600,00

Si precisa che:

- in caso di raggruppamento, i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per i due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** ognuno dei due "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di scadenza di ricezione delle offerte ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti di cui alle lettera da a) a c) possono essere dimostrati sia dal consorzio stabile in proprio sia attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

A.3) **A pena di esclusione, Patto di Integrità**: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale. La dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato.

A.4) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante;

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.3) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante consorzio e dai Legali Rappresentanti delle consorziate esecutrici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.3) dovrà essere firmato dal Legale Rappresentante del consorzio e dai Legali Rappresentanti dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.3) dovrà essere firmato dal Legale Rappresentante del consorzio.

La BUSTA C "Offerta Economica" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta con firma digitale del/di tutti i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 37.198,20** (euro **(trentasettemila-centonovantaotto/20)** oltre oneri previdenziali ed IVA;

N.B.

- la Stazione Appaltante non richiede l'indicazione dei costi della manodopera, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.
L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Anomalia: Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai criteri di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. In ogni caso, ai fini vella verifica della congruità dell'offerta, trovano applicazione i commi 1 e 6 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

13. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it
La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **02/05/2018**, alle ore **14:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana 1, dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non vi è necessità di procedere al soccorso istruttorio, si procederà alla conseguente ammissione alla successiva fase consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 12. Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà a sorteggio pubblico. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.
Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.
Tutte le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link "dati e documenti di stipula". In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Inoltre, salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'aggiudicatario del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;

b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà facoltà della Stazione Appaltante disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;

15. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.ii l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla RDO e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

17. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto che si ritiene lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto sito in Venezia.

18. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- All. II scheda requisiti di partecipazione
- All. III Modello Patto di integrità
- All. IV Capitolato tecnico e relativi allegati;
- Dettaglio determinazione compensi