A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro,12/04/2018

Prot. 2018/6951/DRCAL

Verbale di gara n. 5

Oggetto: **Procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 (dodici) del mese di Aprile, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, il seggio di gara, nominato dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con Determina prot. n. 5907 del 26/03/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci — Presidente
- Dott. Cono Domenico Porpiglia — Componente
- Dott.ssa Emanuela Garifo — Componente

Alle ore 10:00 Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di rappresentanti dei concorrenti, in prosecuzione della seduta di gara del 10/04/2018 della gara, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle attività di gara.
Il Seggio di gara da inizio all'esame dell'offerte secondo l'ordine di arrivo della "Documentazione Amministrativa", con riferimento a ciascun plico numerato, il seggio di gara rileva quanto di seguito:

30. Omnia Servitia Srl: (Lotto 3). La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

31. Consorzio Stabile SQM s.c. ar.l.: (Lotto3). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

32. TEC Srl.: (Lotto 1). Il concorrente risulta carente nella categoria OG2, avendo dichiarato di avere svolto lavori per importo inferiore al requisito richiesto al paragrafo IV del Disciplinare di gara per la partecipazione al lotto 1.

Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel.0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria:Via Dei Bianchi,2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Pertanto, il concorrente non essendo in possesso dei requisiti di partecipazione previsti, **è escluso** dalla presente procedura.
Per completezza, il seggio rileva la carenza della dichiarazione relativa al costo del personale, come richiesta al paragrafo XI, punto 3.1, n. 2.
33. Road House Srl: (Lotto 2). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
34 Impresa Costruzioni Scali Srl: (Lotto 2). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
35. Consorzio Stabile COSEAM ITALIA SPA: (Lotto 3) Si da atto che la polizza fideiussoria presentata dal concorrente risulta firmata digitalmente sul supporto cd allegato alla documentazione di gara.
Inoltre, il Patto d'Integrità presentato dal Concorrente è incompleto, in particolare, non è stata resa alcuna dichiarazione (barrando uno dei relativi riquadri) in ordine ad eventuali legami di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, come richiesto all'art. 3 del medesimo documento. Pertanto, il concorrente deve produrre un Patto di integrità debitamente compilato.
Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone, il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.
36. RTI CAEC – Consorzio Artigianato Edile Comiso Società Cooperativa(mandataria), CG Costruzioni srl (mandante):(Lotto 3)
La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
37. Conpat s.c.a.r.l.: (Lotto 3). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
38. CPL Concordia Soc Coop: (Lotto 3): la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
39. RT Meridiana Servizi Spa (mandataria), Ceitecno (mandante): (Lotto 3). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
40. RT EMC srl (mandataria), TSE Impianti srl (mandante): (Lotto 3). la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
Alle ore 13.30 il seggio di gara sospende le operazioni, che riprenderanno il 17 Aprile 2018 alle ore 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Luca Parducci Presidente

Dott. Cono Domenico Porpiglia Componente

Dott.ssa Emanuela Garifo Componente

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine.