



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 12/04/2018
Prot. n. 2018/3144

Oggetto: Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

CHE, con nota prot. n. 2601 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio Commissione ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0003144.12-04-2018-U

e, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

CHE, in data 27.03.2018 si è volta la prima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2646 in pari data;

CHE, in data 05.04.2018 si è volta la seconda seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2933 in pari data;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 9:30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Sara Domini – Commissario verbalizzante;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato).

Innanzitutto si prende atto che, facendo seguito alle indicazioni della Commissione della precedente seduta, il RUP ha provveduto ad inoltrare a NIGRO IMPIANTI s.r.l. - Via delle Nazioni, 305 – Altamura (BA), p. IVA: 07337360726 con nota prot. n. 2942 del 05/04/2018 che si allega richiesta di integrazione documentazione/soccorso istruttorio, assegnando termine di 10 (dieci) giorni, e che risulta pervenuto, da parte dell'Operatore DI LENARDA GIANFRANCO SRL un plico sigillato acquisito al protocollo dell'Agenzia in data 05/04/2018 al n. 2912 e da parte dell'Operatore NIGRO IMPIANTI s.r.l. come sopra identificato, un plico sigillato acquisito al protocollo dell'Agenzia in data 10/04/2018 al n. 3049.

La Commissione procede pertanto all'esame della documentazione integrativa pervenuta.

Lotto 1 – “Lavori NO SOA”

Prot. n. 2912 in data 05/04/2018

DI LENARDA GIANFRANCO SRL - Via San Lorenzo, 37 – Codroipo (UD), p. IVA: 02717750307.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Lavori NO SOA”, l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata, nonché l'indicazione del CIG: Lotto 1: 7379925AC2.

Nel Verbale della prima seduta di gara prot. N. 2646 del 27.03.2018, la Commissione ha rilevato che:

- 1) all'Allegato IV, Patto d'Integrità, art. 3 non risulta specificata l'opzione seguente:
“- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:

- non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; ovvero
- sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto"

2) in relazione ai requisiti indicati nel DGUE, non sono indicati quelli inerenti le categorie OG2 e OG11;

La Commissione pertanto aveva chiesto

- a) l'integrazione della dichiarazione di cui al precedente punto 1 (Allegato IV);
- b) l'integrazione del DGUE relativamente ai requisiti inerenti le categorie OG2 e OG11, se posseduti, o, in alternativa le corrispondenti attestazioni SOA.

Si procede dunque all'apertura del plico.

In relazione al punto 1 (Allegato IV) viene esaminato il Patto d'Integrità che riporta la specifica dell'opzione e in particolare "non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio". Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

In relazione al punto 2, la Commissione verificata la corretta compilazione del DGUE, per quanto riguarda i requisiti inerente la capacità tecnica e professionale dell'impresa relativamente alle categorie OG2 e OG11 rileva che i lavori dichiarati non raggiungono l'importo richiesto dal bando. Pertanto l'Operatore viene escluso dalla procedura per la mancanza dei requisiti richiesti nel bando.

Lotto 2 – "Lavori SOA I e II classifica"

Prot. n. 3049 in data 10/04/2018

NIGRO IMPIANTI s.r.l. - Via delle Nazioni, 305 – Altamura (BA), p. IVA: 07337360726.

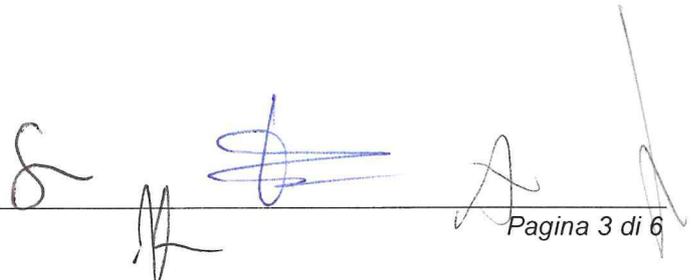
La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura : *"Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. Lotto 2: Lavori SOA I e II classifica - CIG: 7379945B43"* e l'indicazione dei dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

La Commissione aveva rilevato che il DGUE non riportava i dati del Direttore Tecnico Cappiello Antonio.

Si procede dunque all'apertura del plico.

Si verifica che il DGUE contiene i dati del Direttore Tecnico Cappiello Antonio. Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Alle ore 10,20 la Commissione prosegue con l'apertura dei plichi, riprendendo da quelli afferenti il Lotto 2 e procedendo secondo l'ordine progressivo indicato nell'elenco di cui al verbale della prima seduta di gara e registrando di seguito le operazioni svolte.



Pagina 3 di 6

Lotto 2 – “Lavori SOA I e II classifica”

n. 5: Prot. n. 2404 in data 21/03/2018

SAPORI s.r.l. - Via delle Capannelle, 130 - 00178 Roma p. IVA: 04414451007

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 2: “Lavori SOA I e II classifica” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

n. 6: Prot. n. 2463 in data 22/03/2018

I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI - via G.Carducci, 2/6 – Carbonara (BA)
p.Iva. 05761720720

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 2: “Lavori SOA I e II classifica” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. Termini e modalità di presentazione delle offerte).

n. 7: Prot. n. 2464 in data 22/03/2018

EDILMAYOR SRL - via Posillipo, 239 – Napoli - p.Iva. 03320331212

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio – Lotto 2: “Lavori SOA I e II classifica” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all’apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l’indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all’apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

Dalla disamina della documentazione amministrativa si rileva che all’Allegato IV, Patto d’Integrità, art. 3 non risulta specificata l’opzione seguente:

“- dichiara, ai fini dell’applicazione dell’art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci

facenti parte della compagine sociale che:

non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

ovvero

sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”

per cui si dovrà richiedere all'Operatore l'integrazione di detta dichiarazione (Allegato IV).

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n. 8: Prot. n. 2465 in data 22/03/2018

ROAD HOUSE SRL - via Antonio Gramsci, 17/b – Napoli – p.Iva 07675641216

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 2: “Lavori SOA I e II classifica” e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).

n. 9: Prot. n. 2466 in data 22/03/2018

CONSORZIO INNOVA - SOCIETA COOPERATIVA - via Giovanni Papini, 18 – Bologna – p.Iva 03539261200

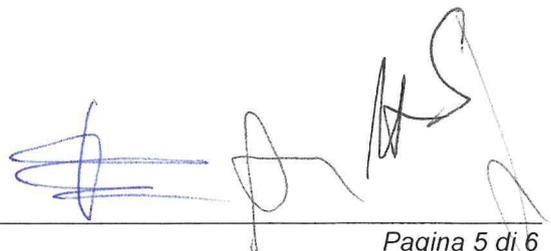
La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 2: “Lavori SOA I e II classifica” e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene ulteriori due buste, entrambe regolarmente sigillate e recanti l'indicazione del mittente e le diciture busta A: “Documentazione amministrativa” e busta B: “Offerta economica”.

La Commissione procede all'apertura della busta A: “Documentazione amministrativa”.

La documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto in termini di Bando e di Disciplinare di Gara (XI. *Termini e modalità di presentazione delle offerte*).



La commissione chiude la presente seduta alle ore 13,45 del 12/04/2018, per riapirla alle ore 9,30 del 18/04/2018.
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

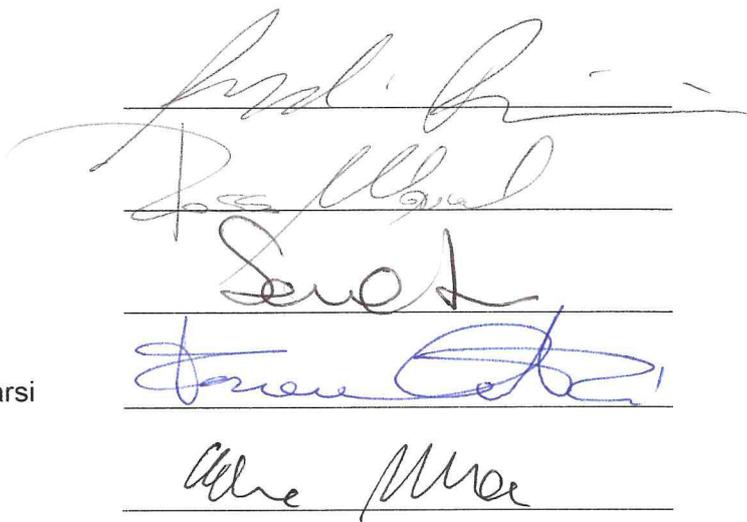
Presidente: dott. Angelo Pizzin

Componente: ing. Manuel Rosso

Componente: ing. Sara Domini

Componente: ing. Francesco Catarsi

Componente: Dott.ssa Elena Metton



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the text to the left: Angelo Pizzin, Manuel Rosso, Sara Domini, Francesco Catarsi, and Elena Metton.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*Inviata esclusivamente a mezzo PEC
Non segue originale*

Udine, 05.04.2018

Prot. n. 2018/ *2942*

All'operatore:

NIGRO IMPIANTI s.r.l. (p. IVA: 07337360726)

Via delle Nazioni, 305 – Altamura (BA)

PEC: nigroantonioimpiantisrl@pec.it

Oggetto: Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 2: 7379945B43

RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina prot. n. 2018/1005 del 06.02.2018, con riferimento all'oggetto

VISTO

il Verbale di gara prot. N. 2933 del 05.04.2018, con cui la Commissione ha rilevato che il DGUE non riporta i dati del Direttore Tecnico Cappiello Antonio,

CHIEDE

l'integrazione di detta documentazione, che dovrà pervenire in plico sigillato, recante esternamente la dicitura: "Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0002942.05-04-2018-U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*singoli contratti. Lotto 2: Lavori SOA I e II classifica - CIG: 7379945B43” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente**, presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi n. 18, 33100 Udine (UD).*

Il Responsabile del Procedimento

ing. Manuel Rosso

