



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Protocollo n. 3760

Data 03/04/2018

Verbale di Gara n. 2

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **03 aprile 2018** alle ore **10,00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici.

Il Presidente, constatata la presenza del rappresentante di un concorrente, invita lo stesso a compilare l'apposito registro presenze predisposto per la registrazione dei dati dei soggetti intervenuti e che, allegato al presente verbale (unitamente alla relativa delega, per i soggetti presenti che non siano i rappresentanti legali delle Ditte interessate), ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente alle 10:20 dà inizio ai lavori secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per l'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura dei plichi, siglandone il relativo contenuto, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico presentato dalla **SIEM IMPIANTI SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico presentato dalla **GESAL SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Alice Dall'Asta
Antonio Cafolla

Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 3) All'interno del plico presentato dalla **SEDIR SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A e si rileva che nel DGUE, alla Parte IV – lettera A, punto 1, non sono stati indicati i dati relativi all'iscrizione alla CCIAA. Pertanto, in attesa di acquisire le necessarie integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico presentato dalla **SOCOMA SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Si rileva che l'oggetto indicato sul plico è riferito alla gara indetta dalla Direzione Regionale Veneto per il Lotto 3. La Commissione aperta la busta A constata che trattasi di un mero errore in quanto la documentazione, ivi contenuta, è riferita a quella della Direzione Regionale Lazio (Regione Lazio escluso Comune di Roma). Verificata che la documentazione presentata è completa, nonché riferita al Lotto 2 anziché 3 come riportato all'esterno del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico presentato dalla **COSTRUZIONI MURGOLO SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico presentato dalla **SAULLE IMPIANTI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico presentato dalla **MARCHETTI & C. SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico presentato dalla **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 9) All'interno del plico presentato dalla **IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara ancorché dalla polizza fideiussoria emerge che la stessa è intestata alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio nonché risulta carente delle seguenti indicazioni previste dal Disciplinare di Gara al punto 5) del paragrafo XI di seguito riportate:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
 - b. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;

- c. la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia;
 - d. l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - e. la validità della stessa per almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e, pertanto, il concorrente in attesa delle integrazioni **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

10) All'interno del plico presentato dalla **GBM SOC. COOP** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A dalla quale si rileva che la modulistica presentata non è conforme a quella indicata nella documentazione di gara sebbene il relativo contenuto è in linea con quanto richiesto. Si rileva, inoltre, che:

- a. il CIG riportato nella domanda di partecipazione risulta errato sebbene l'oggetto indicato risulti pertinente alla gara riferita alla Direzione Regionale Lazio;
- b. il CIG riportato sulla ricevuta di versamento del contributo ANAC risulta errato;
- c. il CIG riportato sul DGUE risulta errato;
- d. nella cauzione provvisoria risulta erroneamente riportata, quale beneficiaria, la Direzione Roma Capitale anziché la Direzione Regionale Lazio;
- e. nel PASSOE risulta erroneamente riportata la Direzione Roma Capitale anziché la Direzione Regionale Lazio;
- f. non è presente il "Patto di integrità" (All.IV).

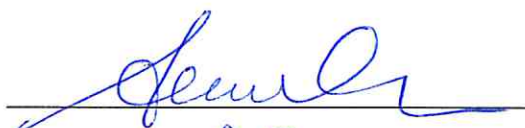
e, pertanto, il concorrente in attesa delle integrazioni **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

Alle ore 13:25, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 10:00 del giorno 04 aprile 2018 per il prosieguo dei lavori.

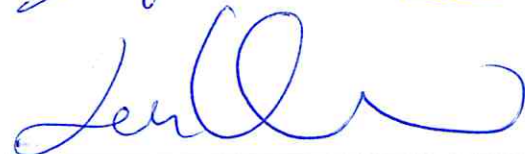
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



