



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Protocollo n. 3806

Data 04/04/2018

Verbale di Gara n. 3

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **04 aprile 2018** alle ore **10,00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Alice Dall'Asta.

Il Presidente, constatata la presenza del rappresentante di un concorrente, invita lo stesso a compilare l'apposito registro presenze predisposto per la registrazione dei dati dei soggetti intervenuti e che, allegato al presente verbale (unitamente alla relativa delega, per i soggetti presenti che non siano i rappresentanti legali delle Ditte interessate), ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente alle 10:15 dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.2. Successivamente, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per l'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura dei plichi, siglandone il relativo contenuto, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico presentato dalla **CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE** (Lotto 3), che partecipa con la consorziata ditta esecutrice **"TERMOMECCANICA ENERGIA SRL"** sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché la validità della polizza fideiussoria va estesa a giorni 360, così come previsto dal Disciplinare di

Alice Dall'Asta
[Signature]
[Signature]

gara, paragrafo XI punto 5). Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

- 2) All'interno del plico presentato dalla **PRO.R. EDIL S.R.L.** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché la validità della polizza fideiussoria va estesa a giorni 360, così come previsto dal Disciplinare di gara, paragrafo XI punto 5). Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico presentato dalla **DICATALDO SABINO** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico presentato dalla **EMPIRE BUILDING SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico presentato dalla **FERRARO SPA** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico presentato dalla **I.T.E.M. SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico presentato dal costituendo **R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) e CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (MANDANTE)** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico presentato dalla **I.C.I. SPA** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, e pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 9) All'interno del plico presentato dalla **FIGERA SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, e pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

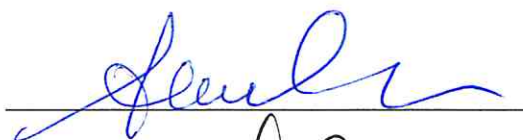
Handwritten signature and text:
A.C. e DANIELA
(Signature)

Alle ore 13:20, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 11.04.2018 per il prosieguo dei lavori.

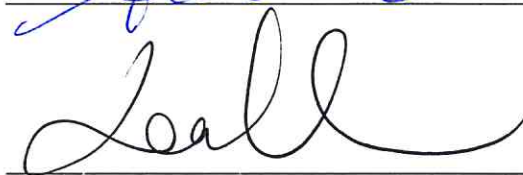
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



GARA MU - REGISTRO PRESENTI ALLA DATA DEL 04/04/18 - VERBALE N. 3

N.RO	NOMINATIVO	QUALIFICA	OPERATORE ECONOMICO	NOTE
1	GIORGIO APICELLA	DELEGATO	SABINO DIAMANO	
	"	"	ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L.	