A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 11/04/2018
Prot.n. 2018/603/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018 e 03/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018 e prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018 a cui si rinvia;

- nella terza seduta di gara, tenutasi in data 10/04/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:

a) la società MERIZIOLA S.r.l. in quanto la stessa non risulta qualificata nella categoria OG11 avendo dichiarato sia nel DGUE che in apposita separata dichiarazione sostitutiva di aver eseguito lavori relativi alla predetta categoria per un importo complessivo pari ad Euro 109.089,18;

b) la ditta individuale OTTAVI DESIGN di OTTAVI FLAVIO in quanto la stessa non risulta possedere alcuna qualificazione nelle categorie OG2 e OG11;

- la società NIGRO IMPIANTI S.r.l. ha fatto pervenire alla stazione appaltante due distinti plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Umbria (plico n. 25) e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Toscana (plico n. 26). La Commissione ha aperto il plico n. 25 e proceduto all'esame della documentazione in esso contenuta. Tuttavia, al termine dell'esame, la Commissione si è accorta che anche il plico n. 26 è stato presentato dal medesimo concorrente ma relativamente al lotto 2 Toscana e, pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, terrà conto solo della documentazione contenuta nel plico n. 26 poiché relativa al lotto di importo maggiore;

- il costituendo R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante) ha fatto pervenire alla stazione appaltante due distinti plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Toscana e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Umbria. La Commissione, in virtù di quanto disposto dal disciplinare di gara, ha provveduto a esaminare unicamente il plico relativo al lotto 2 Toscana, di importo maggiore rispetto al lotto 2 Umbria;

- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 10/04/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
12	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.	4151	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
13	EDIL VINCENT S.r.l.	4219	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
14	GBM Soc. Coop.	4220	21/03/2018	3 - Toscana	Ammesso
15	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MERIZIOLA S.r.l.	4221	21/03/2018	1 - Umbria	Escluso
16	MARCHETTI & C. S.r.l.	4222	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
17	CONSORZIO GALILEO	4223	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso

18	CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l.	4239	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso con riserva
19	SO.CO.MI S.p.A.	4240	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
20	R.T.I. (MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.: mandataria/CORIT 2000 S.r.l.: mandante)	4241	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
21	OTTAVI DESIGN di OTTAVI FLAVIO	4242	21/03/2018	2 - Toscana	Escluso
22	SAPORI S.r.l.	4243	21/03/2018	2 - Umbria	Ammesso
23	EDILDOMUS S.r.l.	4244	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
24	R.T.I. (TSE IMPIANTI S.r.l.: mandataria/E.M.C. S.r.l.: mandante)	4245	21/03/2018	3 - Umbria	Ammesso
25	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	4246	21/03/2018	2 - Umbria	Plico aperto ma relativo a lotto di minore importo
26	NIGRO IMPIANTI S.r.l.	4247	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
27	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	4248	21/03/2018	2 - Umbria	Plico non aperto
28	R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante)	4249	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso

- la Commissione scioglierà la riserva relativa all'operatore n. 18 all'esito del soccorso istruttorio nella seduta pubblica che si terrà in data da definirsi e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/589/RI del 10/04/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e

innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta