A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/589/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di aprile (10/04/2018) alle ore 09:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/505/R.I. del 26.03.2018 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- la Dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- la Rag. Sara Zatteri, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

E' altresì presente il signor Umberto Guarriello, delegato dall'impresa SABINO DICATALDO.

PREMESSO

- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018 e 03/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018 e prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare Aste e Avvisi - Fornitura di Beni, Servizi e Lavori - Lavori Bandi in corso - Bandi scaduti), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 10.04.2018 alle ore 9:30.

Tutto ciò premesso, la Commissione prosegue le operazioni di gara per l'apertura dei plichi dei concorrenti partecipanti e per l'esame della documentazione posta all'interno della busta "A" (Documentazione Amministrativa) in essi contenuta nell'ordine indicato nel verbale di gara del 27.03.2018, prot. 2018/512/R.I.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico contrassegnato con il numero 12 "AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons." verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 12 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 12, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 13 al numero 20 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Al termine della suddetta disamina, la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

12. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, le categorie OG1 (opere in c.a.; getti di calcestruzzo; casserature per c.a.; posa ferro per c.a.; esecuzione solai; drenaggi e vespai; consolidamento o ricostruzione volte; serbatoi pensili; allestimento ponteggi), OG2 e OG11;

13. EDIL VINCENT S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

14. GBM Soc. Coop. (partecipa per il lotto 3 Toscana e per il lotto 3 Umbria): ammessa per il lotto 3 Toscana, trattandosi del lotto di maggior importo, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: demolizioni, scavi e rinterri; ponteggi; opere murarie; intonaci; pavimenti e rivestimenti; impermeabilizzazioni e isolamenti; opere da fabbro; opere da pittore; opere di controsoffitti; fornitura e posa in opera

di infissi; realizzazioni tubazioni, realizzazioni cavidotti e linee elettriche; posa in opera corpi illuminanti; posa in opera di quadri elettrici; realizzazione tubazioni, realizzazioni canalizzazione aria, posa in opera macchine e apparecchiature condizionamento e riscaldamento, posa in opera apparecchiature idriche e sanitarie, posa in opera apparecchiature antincendio e speciali.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE per il solo lotto 3 Toscana in quanto quello contenuto nella busta "A" è comprensivo anche del lotto 3 Umbria;

15. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MERIZIOLA S.r.l. (partecipa per il lotto 1 Umbria): esclusa in quanto non risulta qualificata nella categoria OG11 avendo dichiarato sia nel DGUE che in apposita separata dichiarazione sostitutiva di aver eseguito lavori relativi alla predetta categoria per un importo complessivo pari ad Euro 109.089,18;

16. MARCHETTI & C. S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana e per il lotto 2 Umbria): ammessa per il lotto 2 Toscana. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge.

Al fine di agevolare gli eventuali successivi controlli di legge, la Commissione ritiene opportuno richiedere al concorrente l'emissione di un nuovo PassOE per il solo lotto 2 Toscana in quanto quello contenuto nella busta "A" è comprensivo anche del lotto 2 Umbria.

Alle 11:25 il signor Guarriello abbandona i locali in cui si svolge la seduta.

17. CONSORZIO GALILEO (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

18. CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.a.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa con riserva in quanto né il consorzio né la consorziata indicata quale esecutrice (Tirrena Costruzioni S.a.s.) hanno prodotto il patto di integrità (all. V al disciplinare di gara) debitamente sottoscritto. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

19. SO.CO.MI S.p.A. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti lavorazioni: OG1 (opere provvisionali, demolizioni e rimozioni, movimenti terra, opere in c.a., opere edili varie, opere in ferro e in alluminio), OG2 (opere provvisionali, opere di

restauro e manutenzione), OG11 (opere provvisionali, impianti elettrici e speciali, impianti di condizionamento e antincendio);

20. R.T.I. (MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.: mandataria/CORIT 2000 S.r.l.: mandante) (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che la società *MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.* (mandataria – quota di partecipazione 51%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società *CORIT 2000 S.r.l.* (mandante – quota di partecipazione 49%).

La Commissione dà altresì atto che, ai fini della qualificazione del costituendo R.T.I. nella categoria OG11 è stato applicato l'incremento del 20% alla qualifica posseduta dalla mandataria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, D.P.R. 207/2010. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: opere provvisionali; tetti, manti di copertura, lattoniere; solai; rivestimenti; controsoffitti; opere in ferro; opere da pittore; opere murarie; impianti idrici; impianti elettrici; impianti elevatori; impianti televisivi, citofonici e di segnalazione; impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati; impianti di riscaldamento e condizionamento; impianti anticendio; impianti di protezione; cabine di trasformazione; gruppi elettrogeni; impianti antintrusione; sistemi per automazione edifici; impianti tecnologici e speciali.

Alle ore 13:10 la Commissione sospende le operazioni di gara e i plichi vengono chiusi a chiave nell'armadio collocato nella sala gare. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Alle ore 14:15 la Commissione riprende le operazioni di gara.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato con il numero 21 "OTTAVI DESIGN di OTTAVI FLAVIO" verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (Documentazione Amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (Offerta Economica) relativa ai lotti per cui concorre.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico numero 21 al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente numero 21, la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 22 al numero 28 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi pervenuti, la Commissione assume le seguenti determinazioni:

21. OTTAVI DESIGN di OTTAVI FLAVIO (partecipa per il lotto 2 Toscana): esclusa in quanto non risulta possedere alcuna qualificazione nelle categorie OG2 e OG11;

22. SAPORI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

23. EDILDOMUS S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%;

24. R.T.I. (TSE IMPIANTI S.r.l.: mandataria/E.M.C. S.r.l.: mandante) (partecipa per il lotto 3 Umbria): ammessa. La Commissione dà atto che la società *TSE IMPIANTI S.r.l.* (mandataria – quota di partecipazione 51%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società *E.M.C. S.r.l.* (mandante – quota di partecipazione 49%). La Commissione dà altresì atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1 e OG11 nella misura del 30%;

25. NIGRO IMPIANTI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Umbria): il concorrente ha fatto pervenire alla stazione appaltante due distinti plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Umbria (plico n. 25) e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Toscana (plico n. 26). La Commissione ha aperto il plico n. 25 e proceduto all'esame della documentazione in esso contenuta. Tuttavia, al termine dell'esame, la Commissione si è accorta che anche il plico n. 26 è stato presentato dal medesimo concorrente ma relativamente al lotto 2 Toscana e, pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, terrà conto solo della documentazione contenuta nel plico n. 26 poiché relativa al lotto di importo maggiore;

26. NIGRO IMPIANTI S.r.l. (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nei limiti di legge;

27. R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante) (partecipa per il lotto 2 Umbria): la Commissione dà atto che il concorrente ha fatto pervenire alla stazione appaltante due plichi contenenti uno l'offerta relativa al lotto 2 Umbria e l'altro l'offerta relativa al lotto 2 Toscana. Pertanto, in virtù di quanto disposto dalla sezione IV del disciplinare di gara, la Commissione non apre il plico essendo lo stesso relativo a un lotto di importo minore rispetto al lotto 2 Toscana;

28. R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante) (partecipa per il lotto 2 Toscana): ammessa. La Commissione dà atto che l'*IMPRESA CERBONE GIUSEPPE* (mandataria – quota di partecipazione 51%) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con l'*IMPRESA CERBONE MARCO* (mandante – quota di partecipazione 49%).

La Commissione dà altresì atto che, ai fini della qualificazione del costituendo RTI nella categoria OG11 è stato applicato l'incremento del 20% alla qualifica posseduta dalla mandataria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, D.P.R. 207/2010. La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG2 e OG11 nella misura del 30%.

Il Presidente, alle ore 16:00, determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica per la prosecuzione di dette operazioni il giorno 12/04/2018 alle ore 14:00.

Le buste contenenti le offerte sono riposte nell'armadio collocato nella nuova sala gare allestita al piano terreno in adiacenza all'archivio di deposito. Le chiavi di detto armadio vengono custodite dal R.U.P.

Il presente verbale, composto da n. 6 (sei) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Ing. Paolo Degl'Innocenti	Presidente	
Dott.ssa Federica Giustini	Componente	Federica Giustini
Rag. Sara Zatteri	Componente	Sara Zatteri