A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 13/04/2018
Prot. n. 2018/3951/DRAM

Registro determine n.23

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sede di Pescara (Lotto 1) e sede di Campobasso (Lotto 2).

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 e della Delega prot. n. 2017/2863/DRAM del 08/03/2017, che conferisce l'esercizio di poteri entro il limite di € 2.500.000,00 per ogni singola operazione, in particolare per stipulare, con le clausole più opportune i contratti di acquisto

CONSIDERATO CHE

- Con Determina a contrarre n. 15 prot. 2018/2465/DRAM dell'08/03/2018 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sedi di Pescara (Lotto 1) e Campobasso (Lotto 2). Con tale atto si disponeva di indire una procedura negoziata attraverso RdO sul MePA, alla quale invitare n. 10 operatori economici pre-selezionati attraverso apposita indagine di mercato "Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni d'interesse".
- In data 08/03/2018 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio l'Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, prot. 2018/2467/DRAM. L'avviso aveva la finalità di individuare un elenco di operatori interessati a partecipare alla successiva RdO sul MePA e stabiliva che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare alla RdO era pari a 10 e, pertanto, in caso di ricezione di un numero superiore di manifestazioni d'interesse il 27/03/2018 si sarebbe tenuto un apposito sorteggio.
- Il 27/03/2018 il RUP ha redatto un elenco di 49 operatori ammessi e 8 operatori esclusi al sorteggio, come da nota prot. 2018/3401/DRAM, ed ha proceduto nello stesso giorno, in

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

conformità con quanto stabilito dall'Avviso in parola, all'estrazione di 10 ditte, come da Verbale prot. n. 2018/3406/DRAM i cui contenuti sono stati approvati da questa Stazione appaltante con nota prot. 2018/3436/DRAM di pari data;

- Il 28/03/2018 questa Stazione appaltante ha provveduto a comunicare via PEC agli 8 operatori esclusi dal sorteggio la motivazione di non ammissione alla procedura e a pubblicare su MePA la RdO n. 1910152 invitando a partecipare i dieci operatori estratti;
- In seguito alla comunicazione di esclusione, due operatori economici (.)c. . . e) hanno presentato formale istanza di riammissione alla procedura dichiarando la sussistenza dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico di cui sopra. Verificata la validità delle motivazioni addotte, con nota prot. 2018/3670/DRAM del 04/04/2018, approvata da questa Stazione Appaltante, il RUP ha proposto di riammettere alla procedura i due operatori in parola. Al fine di evitare situazioni lesive per i Concorrenti già estratti, si disponeva pertanto di ampliare la platea degli operatori da invitare alla RdO mediante l'estrazione di ulteriori 10 nominativi, da sorteggiare in data 05/04/2018 alle ore 11.00 tra tutti i non estratti in precedenza e i due riammessi (a tal fine con prot. n. 2018/3691/DRAM si formalizzava l'elenco aggiornato dei 51 ammessi e dei 6 esclusi al sorteggio);
- Il 05/04/2018 si è proceduto al secondo sorteggio di ulteriori 10 operatori, secondo le modalità operative indicate nell'Avviso pubblico, come da Verbale prot. 2018/3700/DRAM;
- Con nuova Determina a contrarre n. 22 prot. 2018/3741/DRAM del 06/04/2018 questa Stazione appaltante, nel recepire le note del RUP prot. 3670 e 3700, ha disposto di revocare la RdO n. 1910152 e indire una nuova RdO con gli stessi termini e condizioni tecniche ed economiche, alla quale invitare i 20 operatori estratti nei due sorteggi.
- Questa Stazione appaltante non ha proceduto tuttavia, in via cautelativa, a pubblicare sul MePA la nuova RdO, di cui alla Determina n.22, poiché nel frattempo è stata acquisita a protocollo la richiesta formale di , ditta regolarmente ammessa ai due sorteggi ma non estratta, di ripetere l'estrazione in seduta pubblica.
- Poiché da una verifica è emerso che il secondo sorteggio, svoltosi il 05/04/2018, per errore non era stato preventivamente annunciato e pubblicizzato sul sito dell'Agenzia del Demanio, il RUP con nota prot. 2018/3857/DRAM dell'11/04/2018 ha proposto a questa Stazione appaltante, onde evitare di effettuare un nuovo sorteggio e garantire al contempo la massima trasparenza della procedura, di estendere la partecipazione alla RdO a tutti i 51 operatori che hanno manifestato interesse rispettando le modalità di partecipazione, le condizioni e i requisiti indicati nell'Avviso pubblico.

Al fine di garantire la massima partecipazione, trasparenza e pubblicità del confronto competitivo e nel contempo perseguire il principio della speditezza della procedura, evitando di annullare e ripetere l'intera fase di Manifestazione d'Interesse per l'individuazione degli operatori da invitare alla gara, che non presenta vizi di forma,

DETERMINA

- Di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate;
- Di richiamare tutte le premesse e le considerazioni indicate nella già citata Determina n. 15 prot. 2018/2465/DRAM quali elementi essenziali del procedimento;
- Di annullare la Determina n. 22 prot. 2018/3741/DRAM del 06/04/2018;
- Di confermare la revoca della RdO n. 1910152 pubblicata il 28/03/2018;

- **Di indire una nuova procedura negoziata attraverso RdO su MePA** alla quale **saranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato interesse**, in risposta al già citato Avviso pubblico prot. 2018/2467/DRAM, **entro i termini previsti e nel rispetto delle modalità di partecipazione, condizioni e requisiti indicati**.
- Di confermare che gli importi base di gara (importi a corpo al netto di IVA) saranno i seguenti:

LOTTO	SEDE	Codice CIG	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
1	Pescara	7405659F1F	€ 52.416,00	€ 2.100,00
2	Campobasso – sede Agenzia e parti comuni	74056664E9	€ 43.680,00	€ 1.050,00

- Di confermare che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- di demandare al RUP e al Direttore dell'esecuzione del contratto gli adempimenti di competenza consequenziali e connessi alla corretta esecuzione del rapporto contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 08/03/2018
Prot. n. 2018/ 2465 /DRAM

Registro determine n. 15

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del Servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici di Pescara e Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

VISTI

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- le Determinazioni n. 76 – prot. 2017/2681/DIR - e n. 77 – prot. 2017/2686/DIR - del 23/02/2017;
- la delega, prot. n. 2017/2863/DRAM del 08/03/2017, conferita per l'esercizio dei poteri in qualità di Vicedirettore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2017/12177/DRAM del 07/11/2017 il geom. Gianni Di Bartolomeo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso le sedi di Pescara e di Campobasso della DR Abruzzo e Molise;
- il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici di Pescara e Campobasso è fornito rispettivamente dalle ditte Clama Servizi Srl e CIMA Srl in virtù dei contratti rep. 214 e 216, attualmente in regime di proroga;

CONSIDERATO

- che, secondo quanto previsto dall'Art. 51 del Codice, al fine di favorire l'accesso alle microimprese, piccole e medie imprese, la gara verrà suddivisa in due lotti prestazionali: lotto 1 sede di Pescara (solo uffici Agenzia del Demanio) e lotto 2 sede di Campobasso (uffici Agenzia del Demanio e parti comuni);
- che l'importo triennale per i servizi in oggetto è stato stimato in € 52.416,00 per il lotto 1 e € 43.680,00 per il lotto, IVA esclusa; gli importi di gara sono stati individuati mediante una stima del Responsabile Unico del Procedimento effettuata sulla base del censimento delle unità di personale impiegate dal fornitore uscente per l'affidamento del medesimo servizio (prot. 2018/2063/DRAM del 28/02/218).

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/4411020 – Faxmail. 0650516082
e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- che la copertura economica degli importi è garantita da nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- l'obbligo di approvvigionamento sulla piattaforma *eprocurement* "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePa) di cui alla L. 208/2015, art. 1 comma 495 lett. b) e comma 510;
- la presenza sul MePA, nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione" di numerose ditte che forniscono i servizi in parola;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate quali elementi determinanti del procedimento;
- di indire una procedura negoziata per la selezione dell'operatore/i economico/i cui affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici di Pescara e Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, per una durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla stipula del contratto;
- che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale "acquisitinretepa.it" (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";
- che, vista la numerosità degli operatori presenti su MePA nella categoria indicata, l'Agenzia effettuerà un'indagine di mercato preventiva al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs 56/2017 ("Codice"); l'indagine di mercato avverrà tramite Avviso pubblico per la ricezione di manifestazione d'interesse, pubblicato sul sito www.agenziademanio.it;
- che gli importi base di gara (importi a corpo al netto di IVA) saranno i seguenti:

LOTTO	SEDE	Codice CIG	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
1	Pescara	7405659F1F	€ 52.416,00	€ 2.100,00
2	Campobasso – sede Agenzia e parti comuni	74056664E9	€ 43.680,00	€ 1.050,00

- che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- di demandare al RUP e al Direttore dell'esecuzione del contratto gli adempimenti di competenza consequenziali e connessi alla corretta esecuzione del rapporto contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

DETERMINA ANNULLATA COME DA PROT. 3951 del 13/04/2018

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 06-04-2018

Prot. 2018/3741/DRAM

Registro determine n. 22

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sede di Pescara (Lotto 1) e sede di Campobasso (Lotto 2). Determina a contrarre.

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 e della Delega prot. n. 2017/2863/DRAM del 08/03/2017, che conferisce l'esercizio di poteri entro il limite di € 2.500.000,00 per ogni singola operazione, in particolare per stipulare, con le clausole più opportune i contratti di acquisto

Considerato che:

- Con Determina a contrarre n. 15 prot. 2018/2465/DRAM del 08/03/2018 si è dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sedi di Pescara (Lotto 1) e Campobasso (Lotto 2). Con tale atto si disponeva di indire una procedura negoziata attraverso RdO sul MePA, alla quale invitare n. 10 operatori economici pre-selezionati attraverso apposita indagine di mercato "Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni d'interesse";
- In data 08/03/2018 con prot. 2018/2467/DRAM è stato pubblicato l'Avviso pubblico di cui sopra, nel quale si prevedeva la selezione dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata e si disciplinava l'estrazione a sorteggio in caso di ricezione di oltre dieci Manifestazioni d'Interesse;
- Il 27/03/2018 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di dieci operatori tra n. 49 Manifestazioni d'interesse che rispettavano i requisiti richiesti, come da nota prot. 2018/3436/DRAM del 27/03/2018. Nella nota in parola si evidenziava che 8 operatori erano stati esclusi dal sorteggio per assenza di requisiti o per aver trasmesso documentazione incompleta;
- Il 28/03/2018 questa Stazione Appaltante ha pubblicato la procedura negoziata - RdO n.1910152 sul mercato elettronico del portale "acquisitinretepa.it" (MePa), categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", invitando a partecipare i dieci operatori estratti al sorteggio di cui sopra;

Piazza Italia 15 – 65121 Pescara - Tel. 085/441101 –
Fax 085/4411070 fax/mail 0650516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- Due operatori economici esclusi dal sorteggio hanno presentato formale richiesta di riammissione alla procedura dichiarando la sussistenza dei requisiti/la completezza della documentazione trasmessa. Verificata la validità delle motivazioni addotte, con nota prot. 2018/3670/DRAM del 04/04/2018, approvata da questa Stazione Appaltante, il RUP ha proposto di riammettere alla procedura i due operatori in parola. A tal fine, nell'ottica di evitare situazioni lesive per i concorrenti già estratti, si è proposto di effettuare un secondo sorteggio, tra i non estratti in precedenza e i suddetti n. 2 riammessi, individuando ulteriori 10 operatori da invitare alla procedura negoziata;
- Il 5 aprile 2018 si è provveduto ad effettuare il nuovo sorteggio, verbalizzato con nota prot. 2018/3700/DRAM.

DETERMINA

- Di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate quali elementi determinanti del procedimento;
- Di richiamare tutte le premesse e le considerazioni indicate nella già citata Determina n. 15 prot. 2018/2465/DRAM quali elementi essenziali del procedimento;
- Di revocare la RdO n.1910152 e di indire una nuova procedura negoziata (RdO su MePA) per la selezione dell'operatore/i economico/i cui affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici di Pescara e Campobasso della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, per una durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla stipula del contratto;
- Che alla nuova procedura negoziata saranno invitati i seguenti n. 20 operatori economici estratti nei due sorteggi di cui sopra:

- che gli importi base di gara (importi a corpo al netto di IVA) saranno i seguenti:

LOTTO	SEDE	Codice CIG	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
1	Pescara	7405659F1F	€ 52.416,00	€ 2.100,00
2	Campobasso – sede Agenzia e parti comuni	74056664E9	€ 43.680,00	€ 1.050,00

- che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- di demandare al RUP e al Direttore dell'esecuzione del contratto gli adempimenti di competenza consequenziali e connessi alla corretta esecuzione del rapporto contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica