

Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara

Pescara **13/04/2018**Prot.2018/**3954** /DRAM

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sede di Pescara (Lotto 1) e sede di Campobasso (Lotto 2).

Lettera di invito.

1. Informazioni generali e attività richieste

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di pulizia e igiene ambientale presso le proprie sedi site in Pescara, Piazza Italia n° 15 (Lotto 1) e Campobasso, Viale Regina Elena n° 1 (Lotto 2).

I codici CIG attribuiti alla presente procedura sono i seguenti:

- Lotto 1 codice CIG 7405659F1F Pescara: per il servizio da espletarsi presso gli uffici di Pescara dell'Agenzia del Demanio;
- Lotto 2 codice CIG 74056664E9 Campobasso: per il servizio da espletarsi presso gli uffici di Campobasso dell'Agenzia del Demanio e le parti comuni del compendio;

Le prestazioni richieste in relazione al servizio in oggetto sono meglio descritte nel **Capitolato prestazionale** che si allega alla presente.

A tal fine, con determine a contrarre n. 15 prot. 2018/2465/DRAM del 08/03/2018 e n. 23 prot. 2018/3951/DRAM del 13/04/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito per brevità definiti anche "Codice"), la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio/dei servizi in oggetto.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, questa Stazione Appaltante ha ritenuto di procedere alla suddivisione in due lotti prestazionali in relazione alle due diverse sedi (Pescara e Campobasso) in cui lo stesso verrà espletato.

Ai sensi degli articoli 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene". La Stazione Appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'Appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

2. Importo base di gara

L'importo base del presente affidamento, da considerarsi a corpo ed al netto di I.V.A, è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi mediante la stima prot. n. 2018/2063/DRAM del 28/02/2018 del Responsabile Unico del Procedimento, effettuata sulla base



del censimento delle unità di personale impiegate dal fornitore uscente per l'affidamento del medesimo servizio, ed è così individuato:

LOTTO	SEDE	Codice CIG	IMPORTO a BASE DI GARA soggetto a ribasso	Importo Costi di sicurezza NON soggetti a ribasso
1	Pescara	7405659F1F	€ 52.416,00	€.2.100,00
2	Campobasso – sede AdD e parti comuni	74056664E9	€ 43.680,00	€.1.050,00

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, sono rilevabili dai rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza (DUVRI). Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari € 37.440,00 per il Lotto 1 ed € 31.200,00 per il Lotto 2.

L'offerta da presentare sulla piattaforma MePA dovrà riportare un ribasso a corpo sugli importi a base di gara indicati in tabella.

L'importo offerto, da intendersi comprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio. In particolare esso sarà remunerativo del servizio nel suo complesso, ivi compresa la fornitura del materiale igienico-sanitario nonché ogni spesa, principale ed accessoria, necessaria per eseguire il servizio stesso. Sono inoltre a carico dell'appaltatore, essendo comprese nell'importo contrattuale, gli interventi necessari a rendere praticabili con tempestività, con prodotti e mezzi idonei, tutti gli accessi allo stabile in caso di particolari situazioni meteorologiche (es. neve e gelo).

Tutte le spese (imposta di bollo e registrazione in caso d'uso), nonché tasse e contributi comunque connessi e conseguenti al presente contratto ed all'esecuzione della prestazione sono a carico dell'aggiudicatario.

3. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è il funzionario Gianni Di Bartolomeo in servizio presso la sede di Pescara della Direzione Regionale Abruzzo e Molise (tel. 085-4411065, e-mail: gianni.dibartolomeo@agenziademanio.it).

Eventuali quesiti dovranno essere formulati in forma scritta attraverso la piattaforma telematica del MePA, nella specifica sezione "Comunicazione con i fornitori", entro le ore 12:00 del 20/04/2018.

4. Requisiti di partecipazione e di idoneità

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in forma singola ovvero associata (per i quali valgono le disposizioni di agli artt. 47 e 48 del Codice), iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (c.d. MePA), con accreditamento all'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" per la categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione". Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali: assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di divieti a contrarre con la P.A.;
- 2) di <u>idoneità professionale</u> di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, (iscrizione al registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane per attività inerenti l'oggetto dell'appalto);

3) inerenti la <u>capacità economica e finanziaria</u> attestata, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), da un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 100.000; la comprova di tale requisito sarà fornita in sede di invito mediante esibizione della relativa polizza in copia conforme inviata dal concorrente invitato a partecipare nella successiva fase di gara;

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del <u>sistema AVCpass</u> dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (*Servizi ad accesso riservato – AVCpass*) secondo le istruzioni ivi contenute.

5. Criterio di scelta e di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata previa consultazione, secondo quanto disciplinato dall'art. 36, comma 2), lettera b) del Codice, di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'Avviso pubblico prot. 2018/2467/DRAM entro i termini previsti e in regola con le modalità di partecipazione, condizioni e requisiti indicati nell'Avviso. Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. In caso di offerte di pari valore da parte di due o più concorrenti, l'Agenzia procederà ad effettuare un sorteggio tra tali concorrenti al fine di individuare l'aggiudicatario dell'appalto. Il sorteggio sarà svolto dal RUP alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa Direzione Regionale Abruzzo e Molise in una seduta il cui luogo, data e orario verranno resi noti sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto all'art. 95 comma 12 del Codice.

6. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara, reperibile sul sito <u>www.acquistinretepa.it</u>, è costituita dalla presente Lettera d'invito e dai seguenti Allegati, che dovranno essere restituiti debitamente compilati e sottoscritti:

- Capitolato prestazionale (Allegato 1);
- > DGUE e Dichiarazione Integrativa (ALLEGATI 2 e 2-bis);
- Patto d'integrità (ALLEGATO 3);
- Scheda Fornitore (ALLEGATO 4);

7. Durata della prestazione professionale

La durata del contratto viene fissata in 36 (trentasei) mesi, presumibilmente a partire dal 1° giugno 2018. L'esecuzione avrà inizio previa stipula del contratto.

Prima della prevista scadenza contrattuale l'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore aggiudicatario una proroga del contratto in essere per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara di affidamento e alla relativa contrattualizzazione.

8. Sopralluogo

Al fine di valutare lo stato dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del Servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta, è facoltativo effettuare un sopralluogo conoscitivo, che sarà verbalizzato, presso le aree oggetto dell'esecuzione del servizio.

Per quanto sopra, la mancata effettuazione del sopralluogo non rappresenta causa di esclusione, tuttavia l'operatore economico che sceglierà di non avvalersi di tale facoltà non potrà non potrà sollevare contestazioni o proporre riserve in merito ad aspetti attinenti l'esecuzione del servizio. Al

sopralluogo potrà partecipare un Legale Rappresentante dell'operatore economico o suo delegato, munito di delega e documento di riconoscimento.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 27/04/2018 previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento, Gianni Di Bartolomeo, tramite invio di una richiesta all'indirizzo di posta elettronica gianni.dibartolomeo@agenziademanio.it nonché sulla piattaforma telematica MePA (utilizzando la specifica sezione "Comunicazione con i fornitori").

9. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di presentazione dell'offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

In caso di subappalto il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante.

10. Termini e modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del giorno 02/05/2018, mediante la piattaforma telematica del mercato elettronico, c.d. MePA, accedendo dal sito www.acquistinretepa.it alla gara pubblicata riportante la seguente denominazione "Servizio di pulizia e igiene ambientale per le sedi di Pescara (Lotto 1) e Campobasso (Lotto 2)".

Il caricamento e l'acquisizione sulla piattaforma elettronica dell'offerta e della documentazione richiesta entro i termini previsti per la partecipazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi o malfunzionamenti di qualsiasi natura, l'offerta non pervenisse o non fosse visibile entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini della partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti nelle specifiche sezioni della piattaforma telematica:

- > Busta "Documentazione Amministrativa";
- Busta "Offerta Economica".

Nella sezione "<u>Documentazione Amministrativa</u>" devono essere restituiti, mediante caricamento sulla piattaforma telematica, i seguenti atti e documenti:

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Dichiarazione Integrativa in conformità ai modelli (ALLEGATI 2 e 2-bis), compilati e sottoscritti, dal Legale rappresentante del concorrente (ovvero da un procuratore speciale purché sia altresì prodotta la procura che dovrà successivamente essere anche inviata per posta in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016;
- il **Patto di integrità**, debitamente sottoscritto, in conformità al modello ALLEGATO 3;
- la Scheda fornitore debitamente compilata e sottoscritta (ALLEGATO 4)
- copia della **polizza assicurativa** contro i rischi professionali, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. b):

- il PASSOE: a tal fine si precisa che, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCpass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCpass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE. Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità.
- la garanzia fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 2% del prezzo di gara indicato, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;

Al riguardo si precisa che la suddetta cauzione/fideiussione provvisoria, dovrà:

- essere costituita presso imprese bancarie/assicurative o intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia ed iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, aventi i requisiti indicati nel comma 3 dell'art. 93 del Codice ed essere conforme allo schema-tipo di cui all'art. 103 comma 9 del Codice:
- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevendere la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta delle Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- contenere l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui agli artt. 103 e 104 del Codice per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria.

Sono applicabili le riduzioni previste nel comma 7 dell'art. 93. Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

l'impegno di un fideiussore, previsto ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del Codice, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Sono esonerate le microimprese, piccole e medie imprese, RTI o consorzi ordinari di microimprese, piccole e medie imprese.

Per quanto riguarda il contributo per l'A.N.A.C., si specifica che la quota per l'operatore economico è nulla, secondo quanto stabilito dalla delibera ANAC n. 1377 del 21/12/2016;

Nella sezione "Offerta Economica" dovranno essere indicati i seguenti elementi:

- il prezzo complessivo offerto per l'appalto, espresso in cifre e in lettere, al netto dell'IVA e oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):
- costi di sicurezza aziendali di cui all'art. 95, comma 10, del Codice concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed afferenti all'attività di impresa propria del concorrente, già computati nell'importo complessivo offerto che, a pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0,00.

Ogni concorrente potrà presentare l'offerta economica <u>per uno o più lotti e risultare conseguentemente aggiudicatario di uno o più lotti</u>. Nel caso di partecipazione per più lotti, l'offerta economica dovrà essere distinta, specificando <u>per ognuna di esse il Lotto di riferimento ed il</u> relativo codice CIG.

Ai sensi dell'art. 32 comma 4) del Codice l'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

11. Procedura di soccorso istruttorio

- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che li devono indicare. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.
- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia <u>pari o superiore a cinque</u>, sarà effettuata una valutazione sulla congruità delle offerte medesime per quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una "<u>soglia di anomalia</u>", che sarà determinata secondo uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97, sorteggiato tramite il sistema della piattaforma MePA. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 4 del Codice. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

14. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- 1. trattandosi di procedura di selezione attraverso la piattaforma telematica, in merito all'imposta di bollo si precisa che le offerte presentate dagli operatori economici che non sono seguite dall'accettazione da parte della Pubblica Amministrazione non sono soggette al bollo; a seguito dell'aggiudicazione è dovuta dall'aggiudicatario l'imposta di bollo (e di registrazione in caso d'uso) sul contratto e sui documenti allegati che ne costituiscono parte integrante, (a titolo esemplificativo Offerta dell'aggiudicatario, Capitolato, Cauzione, Patto d'integrità, Scheda Fornitore), calcolata secondo la disciplina prevista dall'Allegato A Tariffa Parte Prima del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, che dovrà essere corrisposta prima della stipula del contratto medesimo mediante versamento con F23.
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- 3. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

15. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

16. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

17. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo - Pescara.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

Il Vicedirettore Regionale Marcello Bosica

Mull for