



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. <u>4158</u>
Data <u>12/04/2018</u>

Verbale di Gara n. 4

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **11 aprile 2018** alle ore **09,30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Alice Dall'Asta.

Il Presidente alle 09:45, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.3. Successivamente, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per l'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura dei plichi, siglandone il relativo contenuto, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.20 presentato dal **COSTITUENDO RTI MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (MANDATARIA) E CORIT 2000 S.R.L. (MANDANTE)** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n.21 presentato dalla **SOLARTEC SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorchè la validità della polizza fideiussoria va estesa a giorni 360, così come previsto dal Disciplinare di Gara, paragrafo XI punto 5). Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

for

Alto dalista

ferre

- 3) All'interno del plico n.22 presentato dalla **ICG S.R.L.** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 10:25 nel corso della seduta di gara si presenta il Sig. Alessandro Ioli, legale rappresentante della Ioli S.r.l., che consegna un'istanza intesa alla restituzione del plico, riferito al medesimo concorrente identificato con il numero 147, che viene inviato alla Stazione Appaltante per il successivo iter.

- 4) All'interno del plico n.23 presentato dalla **GIUMAR SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che, trattandosi del lotto n. 1 lavori no SOA, il concorrente non ha indicato nel DGUE quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 3.1., e, nello specifico: 1) aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro (Parte IV, lettera C, punto 1a) 2) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e dichiarati al numero 1 (parte IV, lettera C, punto 13); 3) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti (parte IV, lettera C, punto 13), avendo il concorrente indicato unicamente il possesso della attestazione SOA limitatamente alla categoria OG1 – classifica III bis. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

- 5) All'interno del plico n.24 presentato dalla **CACEDI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 6) All'interno del plico n. 25 presentato dalla **NIGRO IMPIANTI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 7) All'interno del plico n.26 presentato dal **COSTITUENDO RTI GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (MANDATARIA) E TSE IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 8) All'interno del plico n. 27 presentato dalla **DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché la validità della polizza fideiussoria va estesa a giorni 360, così come previsto dal Disciplinare di Gara, paragrafo XI punto 5). Pertanto, in

attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

9) All'interno del plico n. 28 presentato dalla **COSTITUENDO RTI IMPRESA CERBONE GIUSEPPE (MANDATARIA) E IMPRESA CERBONE MARCO (MANDANTE)** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché la validità della polizza fideiussoria va estesa a giorni 360, così come previsto dal Disciplinare di Gara, paragrafo XI punto 5). Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;

10) All'interno del plico n. 29 presentato dalla **RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

Alle ore 13:15, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 12.04.2018 per il prosieguo dei lavori.


La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione

