



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DI: DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
Protocollo n. <u>4159</u>
Data <u>12/04/2018</u>

## Verbale di Gara n. 5

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).**

Il giorno **12 aprile 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:45, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.4. Successivamente, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per l'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'apertura dei plichi, siglandone il relativo contenuto, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.30 presentato dalla **OTTAVI DESIGN DI OTTAVI FLAVIO** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione rileva altresì, la mancata indicazione, nel DGUE, dell'attestazione SOA riferita alle categorie OG2 e OG11. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n.31 presentato dalla **EDILDOMUS SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta

Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 3) All'interno del plico n.32 presentato dalla **IM.A.C. SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 4) All'interno del plico n.33 presentato dal **CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE SRL con la Consorziata ditta esecutrice ACA SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che, occorre integrare la domanda di partecipazione con l'indicazione dell'operatore economico per il quale si concorre che risulta barrato. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 5) All'interno del plico n.34 presentato dalla **THERMO HOUSE SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 6) All'interno del plico n.35 presentato dalla **CO.GE.IM. SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 7) All'interno del plico n.36 presentato dalla **PROGEST REAL ESTATE SPA** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 8) All'interno del plico n.37 presentato dalla **ALFA COSTRUZIONI 2 SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;
- 9) All'interno del plico n.38 presentato dalla **C.I.R.A. SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara;
- 10) All'interno del plico n.39 presentato dalla **CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente,

---

relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

- 11) All'interno del plico n.40 presentato dalla **INFRATECH CONSORZIO STABILE e GEMIS SRL (CONSORZIATA DITTA ESECUTRICE)** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara;

Alle ore 13:15, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 13.04.2018 per il prosieguo dei lavori.

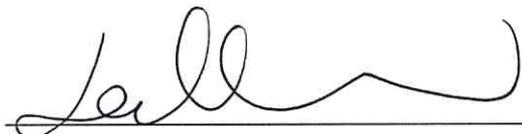
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

