



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 07/03/2018
Prot. 2018/ 331 /STE/reg.int.

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza di tutti gli infissi in legno e vetro dei prospetti prospicienti la via pubblica e cortiletti interni. Porzione complesso immobiliare denominato Casa Professa ex Gesuitica (Palazzo Marchesi).
DEMANIO ARTISTICO STORICO PAD0055 – cod. Fabbr. PA0655001**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA
Art. 163 del D.Lgs 50/2016**

L'anno 2018 addì 07 del mese di Marzo alle ore 09:00 presso l'immobile sito in Piazza Ss. 40 Martiri 14 -19 del Comune di Palermo, identificato al C. F. al foglio 137 particella 569 sub 2-3, allibrato al Demanio Artistico Storico PAD0055 denominata Casa Professa ex Gesuitica – Palazzo Marchesi.

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Geom. Giancarlo Bono, in qualità di “tecnico incaricato”.

Con segnalazione pervenuta a mezzo mail dalla Sig.ra Tuccio Silvana, proprietaria degli immobili confinanti l'immobile in oggetto, ha informato quest'Ufficio di quanto avvenuto in data 06/03/2017 come segue:

“La sottoscritta TUCCIO SILVANA, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Vicolo Chiesa di Sant'Orsola (vicolo insistente tra Palazzo Comitini e la Chiesa di Sant'Orsola) n. 5 e n. 6, nel fare presente lo stato di abbandono in cui versa Palazzo Marchesi denuncia che in data odierna a seguito dello sbattere delle imposte aperte in detto Palazzo sono caduti nel terrazzino sottostante di pertinenza di un appartamento pezzi di vetro che solo per pura fortuna e casualità non sono caduti addosso a residenti a vario titolo, come si rileva dalle foto allegate alla presente. Non si esclude che pezzi di vetro siano potuti cadere anche nella chiostrina sottostante di pertinenza del piano ammezzato. Considerato che, come si rileva dalle foto allegate, la finestra è in totale stato di abbandono e possono continuare a cadere altri pezzi di vetro con grave pregiudizio per l'incolumità dei residenti.

A seguito della suddetta comunicazione ed in particolare del video e dalle foto allegate, valutato subito il pericolo per l'incolumità pubblica, si è allertata l'impresa CO.ED.I.P. di Puleo Vito con sede in Via Ettore Arculeo, 3 - Palermo P.I. 04201840826, che risulta conosciuta alla scrivente Direzione Regionale la quale si è resa subito disponibile ad esperire un sopralluogo congiunto.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Sul posto si è constatato che, oltre a quanto segnalato dalla Sig.ra Tuccio Silvana, tutti gli infissi in legno e vetro (porte e finestre), ubicati al piano primo e secondo, dei prospetti prospicienti Piazza Santissimi 40 Martiri, giardino, cortili e cortiletti interni, versano in gravi condizioni conservative ed i vetri sono totalmente divelti e/o staccati. Inoltre, diversi infissi sono stati rinvenuti spalancati e/o bloccati.

Inoltre, si è constatato che la guaina di impermeabilizzazione di un terrazzino è in parte staccata e poggiata come un telone su un parapetto dello stesso.

Sul posto come detto era presente l'impresa CO.ED.I.P. di Puleo Vito alla quale si sono L'immobile oggetto di intervento è una porzione di un più ampio complesso immobiliare utilizzato in modo promiscuo per alloggi e porzione consegnata all'associazione Astalli adibito a centro immigrati.

Si fa presente che l'immobile versa in pessime condizioni manutentive e conservative e, pertanto, sarebbe bisognoso di un consistente intervento di ristrutturazione conservativo.

In particolare onde evitare pericoli per la pubblica incolumità si è concordato di effettuare i seguenti interventi:

- Rimozione di tutti i vetri di n. 57 infissi in legno (porte e finestre);
- Fornitura e posa di pannelli in plexiglass in sostituzione dei vetri degli infissi ove necessario;
- Chiusura totale di alcuni infissi non più funzionanti;
- Rimozione di n. 7 pensiline in ardesia lesionate, poggiate su ferri e pericolanti;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti in cantiere

Si ritiene pertanto di intervenire tempestivamente per la rimozione del pericolo imminente.

CONSIDERATO

- che permane una condizione di grave pericolo;
- che è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Tutto quanto sopra detto, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore lavori si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al conto corrente bancario o postale dedicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione delle suddette variazioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui alla Legge n. 136/2010. Con la sottoscrizione del presente verbale, contestualmente si consegnano copia delle chiavi dell'immobile al Geom. Vito Puleo, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa suddetta, che dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i loro obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta,



la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente.

Si ordina all'impresa CO.ED.I.P. di Puleo Vito pervenuta sui luoghi, di provvedere immediatamente all'eliminazione del pericolo imminente. Congiuntamente con l'impresa, durante le operazioni di sopralluogo, si è provveduto a quantificare in via presuntiva, gli oneri necessari per la messa in sicurezza e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità che ammontano ad € 10.000,00 seguirà una perizia estimativa per la quantificazione esatta degli oneri necessari per i lavori di messa in sicurezza.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto dell' affidamento verrà liquidato in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) e sul conto corrente bancario dedicato che dovrà essere preventivamente comunicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'impresa consapevole delle responsabilità penali ai sensi del dpr 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'impresa esecutrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti. L'impresa esecutrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'impresa, inoltre, sottoscrivendo il presente atto, a pena di nullità assoluta, accetta di rispettare i seguenti obblighi:

- è vietata la cessione delle succitate attività sotto qualsiasi forma;
- non è ammessa la cessione del credito;
- è fatto espresso divieto il subappalto dei lavori.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente verbale costituisce ipotesi di risoluzione espressa del medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:45 del giorno 07 Marzo 2018, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute, anche a margine di ogni foglio.

Il Tecnico Incaricato
Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

L'Impresa Esecutrice
CO.ED.I.P. di Puleo Vito

IMPRESA COSTRUZIONI EDILIZIE

CO.ED.I.P.

Via Ettore Arculeo 3 - Palermo

Allegati: planimetria piano primo e secondo.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it