



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 12.04.2018
prot. n. 2018/ 385 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028 - CIG: 7415408C41**
R.D.O. n. 1894827

L'anno **2018**, il giorno **12** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09.33** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/382RI/DR-VE del 11/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/223RI/DR-VE del 14/03/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

- Arch. Domenico Orobello, R.U.P.;
- Dott.ssa Ferdinanda Caruso, Componente;
- Avv. Lucia Trevisan, Componente e segretario verbalizzante.

Il RUP, chiede agli altri componenti del seggio, l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione.

Tutti i componenti del seggio, presa anche visione dei concorrenti partecipanti alla gara, dichiarano in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere.

Ricevuta la predetta dichiarazione, il RUP dichiara aperta la seduta telematica e avvia le operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Quanto sopra, premette che:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante o S.A.) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;



- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- per il raggiungimento dello scopo citato, l'Agenzia ha collaborato con il Comune di Belluno alla partecipazione dell'iniziativa relativa al "Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia", disciplinata dal Bando allegato al DPCM 25 maggio 2016 (cd. "Bando Periferie"), proponendo l'intervento di riqualificazione di una palazzina, denominata corpo B, facente parte del compendio demaniale dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno, identificato al progressivo BLD0028;
- il predetto intervento, già finanziato ed in corso di progettazione a regia del Provveditorato interregionale per le OO.PP. del Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, è inserito nel più ampio programma denominato "Recupero e rifunzionalizzazione del complesso demaniale ex Caserma Fantuzzi, ai fini della creazione del Federal Building – Belluno";
- al fine di definire la progettazione di fattibilità tecnico-economico dell'intervento generale, risulta necessario redigere i primi studi e le indagini di vulnerabilità sismica sugli immobili del compendio, ad eccezione del corpo B, la cui titolarità è in capo al sopracitato P.OO.PP.;
- pertanto, con provvedimento prot. n. 2018/98RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'arch. Domenico Orobello, dipendente di ruolo dell'Agenzia del Demanio, assegnato all'U.O. Servizi Tecnici della D.R. Veneto;
- in considerazione degli impegni già assunti, l'Agenzia non è in possesso di personale interno, attualmente disponibile, e qualificato allo svolgimento del servizio in parola;
- allo scopo, con nota prot. n. 2018/99RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato emanato l'avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio in argomento;
- tale avviso riferiva che l'affidamento in parola sarebbe avvenuto previa indizione di apposita e successiva procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a otto operatori economici manifestanti interesse alla procedura e secondo le modalità indicate nell'avviso prot. n. 2018/99RI/DR-VE;
- conclusa la predetta fase procedimentale, sono stati individuati, mediante sorteggio, otto operatori economici;
- il corrispettivo, utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016, ed ammonta a € 94.425,89 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

- conseguentemente, con determina a contrarre prot. n. 2018/223RI/DR-VE del 14/03/2018, è stata avviata la procedura di gara ed approvati i documenti ivi pertinenti;
- in data 15/03/2018, con RDO n. 1894827, sono stati invitati alla gara gli Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio, ai quali si applicano le facoltà previste dall'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, e in particolare:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALL INGEGNERIA	01065520429	01065520429	ANCONA(AN)	MARCHE	Scelto
2	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	03243310285	03243310285	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
3	EUROPROGETTI SRL	01651050302	01651050302	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	00846800142	00846800142	TIRANO(SO)	LOMBARDIA	Scelto
5	ING. ANNALISA AGRUSA	04328750825	GRSNLS69C61G273J	MONREALE(PA)	SICILIA	Scelto
6	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	03168000275	03168000275	MOGLIANO VENETO(TV)	VENETO	Scelto
8	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	04873791216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 11/04/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte ad opera dei seguenti O.E.:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/04/2018 10:49:41
2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, RICCARDO CORTIANA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:26:22
3	ING. ANNALISA AGRUSA (INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF., ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 10:45:17
4	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C., ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.*, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:04:18

- pertanto, con provvedimento prot. n. 2018/382RI/DR-VE del 11/04/2018, è stato nominato il Seggio di gara, per l'esame della documentazione amministrativa, con la seguente composizione:

R.U.P.: Arch. Domenico Orobello;
 Componente: Dott.ssa Ferdinanda Caruso;
 Componente: Avv. Lucia Trevisan, anche nel ruolo di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso,

si procede all'accesso al portale del MePA sezione "Esame delle Offerte".

Il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici al sistema informatico del MePA, iniziando con l'apertura delle Buste Amministrative al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato, nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **ING. ANNALISA AGRUSA** con sede in Monreale via Pietro Novelli n. 287, P.IVA 04328750825, mandataria;
- **G.E.A.T PROGETTI – GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L P.** IVA 04784600878, mandante;
- **ING. FABIO IMPASTATO** C.F. MPSFBA89M20G348F, giovane professionista, mandante.

Il Seggio di gara, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

Alle ore 10:27, il Seggio di gara sospende i lavori, riaggiornandosi per le ore 14:30 del medesimo giorno per la prosecuzione delle attività di gara.

Alle ore 15:00 riprendono i lavori del seggio di gara procedendo con l'apertura degli ulteriori plichi.

PLICO 2

Offerta presentata da **AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING** con sede in Padova via Galleria delle Porte Contarine, 4 P.IVA 03243310285.

Il Seggio di gara, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.**, con sede in Mogliano Veneto (TV), via Toti dal Monte n. 33, P.IVA 03168000275, mandatario;
- **ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.** P. IVA 03539250286, mandante;
- **STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI** P.IVA 02012830283, mandante;
- **GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C.**, P.IVA 04022190286, mandante.

Il Seggio di gara, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

PLICO 4

Offerta presentata da RTI Costituendo:

- **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL**, con sede in Tirano (SO), via Damiani, 2 P.IVA 00846800142, mandatario;
- **STUDIO DR. GEOL. RICCARDO CORTIANA P. IVA 02266300967**, mandante;

Il Seggio di gara, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e, verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla fase successiva.

Essendosi conclusa la fase di esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative presentate da tutti i concorrenti, si rimettono gli atti di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 16:00, vengono chiuse le operazioni di gara per la predetta fase, e si rinviando le operazioni di gara, ad opera della Commissione giudicatrice, a data da destinarsi che sarà comunicata agli O.E. interessati.

Il presente verbale consta di 5 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Domenico Orobello

Il Componente Ferdinanda Caruso

Il Componente Lucia Trevisan



