



Roma, 16/04/2018
Prot. 2018/3572/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1911905 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale presso il Compendio Immobiliare, in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio**

CIG: 7435826DB8

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 16/04/2018 alle ore 14:14 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato da Michele Buzzi facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1911905

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/2937/DRC-STE del 28/03/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale presso il Compendio Immobiliare, in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 (soglia di anomalia) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **34.387,50** (euro trentaquattromilatrecentottantasette/50) oltre ad € **829,34** (euro ottocentoventinove/34) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 16/04/2018;**
- con prot. 2018/2951/DRC-STE del 29/03/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1911905, n°5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ECOGREENMULTISERVICESRL	12514351001	12514351001
2	LA SANA FULL SYSTEM S.R.L.	05751971002	05751971002
3	LA VENETA SERVIZI	05185201000	05185201000
4	MA.GI.TEC.	07149411006	07149411006
5	OVER SERVIZI	14057751001	14057751001



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Offerte per la gara Servizio di pulizia e Igiene ambientale immobile Via Piacenza



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MA.GI.TEC.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/04/2018 10:33:26
2	OVER SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/04/2018 11:05:40

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **Over Servizi** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - DUVRI firmato
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- Impresa **MA.GI.TEC.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - DUVRI firmato
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

Classifica gara Servizio di pulizia e Igiene ambientale immobile Via Piacenza

Offerte

RaO_1911503_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
OVER SERVIZI	Offerta Economica Over Servizi 71811503 L1.pdf p7m (49KB)	28099,00 Euro Scheda
MA.GI.TEC.	Offerta Economica Magtec 71811503 L1.pdf p7m (47KB)	30600,00 Euro Scheda

Nota:

Modifica

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (3 offerte).

INDIETRO

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (prezzo più basso) che risulta essere:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
OVER SERVIZI	28099,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
MA.GI.TEC.	30600,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	28099,00 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **OVER SERVIZI** con sede in Via Carlo Bernari N.55/57, 00100, Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°1911905, l'importo complessivo di € **28.099,00** a fronte del ribasso del **18,2872%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad € **28.928,34** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA. Il RUP ritiene congrua l'offerta presentata e avvia la verifica dei requisiti.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 15:13.

Elisabetta Costanzo



Michele Buzzi

