

A G E N Z I A D E L D E M A N I O Direzione Regionale Toscana Umbria Sede di Firenze

Firenze, 13/04/2018 Prot.n. 2018/632/RI

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni n. 76 del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/181/RI del 05/02/2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio (AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/03/2018 ore 12:00;



- con provvedimento prot. n. 2018/505/R.l. del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina della Commissione di gara;
- la Commissione si è riunita i giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018 e 12/04/2018 in seduta pubblica per l'espetamento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018 e prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018 a cui si rinvia;
- nella quarta seduta di gara, tenutasi in data 12/04/2018, la Commissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ha escluso:
- a) la società ENERGY TOSCANA SERVIZI S.r.l. in quanto la stessa non ha dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154 in relazione alle categorie di lavori ricadenti in OG1 e OG2;
- b) la società I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A. in quanto la stessa non ha dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154 in relazione alle categorie di lavori ricadenti in OG1 e OG2. La società concorrente risulta in possesso di un'attestazione SOA relativa alla categoria OG9, classe II, utile alla qualificazione in OG11, come espressamente indicato nella sezione VIII del disciplinare di gara.
- c) la ditta individuale I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO in quanto la stessa non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione per il lotto 3 Toscana, previsti nella sezione VII del disciplinare di gara, avendo prodotto un'attestazione SOA per le categorie OG1, classe III bis e OG11, classe I;
- pertanto, all'esito delle operazioni di gara svoltesi nella seduta del 12/04/2018, l'elenco degli ammessi e degli esclusi dalla procedura di gara proposto dalla Commissione è il seguente:

Plico	Operatore economino	Prot.	Data	Lotto	Esito della disamina della documentazione amministrativa
5	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Cooperativa	4107	19/03/2018	1 - Toscana	Ammesso
7	GESAL S.r.I.	4146	20/03/2018	1 - Toscana	Ammesso
9	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.I.	4148	20/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
29	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.r.I.	4250	21/03/2018	1 - Umbria	Ammesso
30	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.I. (mandataria)/CASSISI IGNAZIO FABRIZIO (mandante)	4251	21/03/2018	1 - Toscana	Ammesso
31	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	4252	21/03/2018	2 - Umbria	Plico non aperto
32	ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s.	4253	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso

33	EDILCIDO S.r.I.	4254	21/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
34	ENERGY TOSCANA SERVIZI S.r.l.	4255	21/03/2018	2 - Toscana	Escluso
35	I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.A.	4256	21/03/2018	2 - Toscana	Escluso
36	RIALTO COSTRUZIONI S.p. A.	4311	22/03/2017	3 - Toscana	Ammesso
37	LAURIA ANTONIO	4312	22/03/2018	1 - Toscana	Ammesso con riserva
38	AICO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	4313	22/03/2018	2 - Toscana	Ammesso
39	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	4314	22/03/2018	3 - Toscana	Escluso
40	R.T.I. C.A.E.C CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc. Coop. (mandataria)/C.G. COSTRUZIONI S.r.I. (mandante)	4315	22/03/2018	3 - Toscana	Ammesso
41	ACE S.r.l.	4316	22/03/2018	2 - Umbria	Ammesso con riserva

- la Commissione scioglierà le riserve relative agli operatori n. 37 e n. 41 all'esito del soccorso istruttorio nella seduta pubblica che si terrà in data da definirsi e di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni proposte con il verbale di gara prot. 2018/619/RI del 12/04/2018, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, dinanzi al T.A.R. Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze (per l'ambito territoriale Regione Toscana) e innanzi al T.A.R. Umbria, sito in Via Baglioni, n. 3, 06121 Perugia (per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Laura n. 64, secondo le modalità di legge.

N

I Direttore Regionale Giuseppo Hisciotta